

Znalecký posudek č. 3763/40/22

o ceně nemovitých věcí - spoluvlastnického podílu 1/4 na pozemcích parc. č. 5066 - orná půda, p.č. 5128 - lesní pozemek a p.č. 5129 orná půda, zapsaných na LV č. 139 pro obec Pasohlávky, k.ú. Mušov, okr. Brno-venkov

Objednatel posudku: Exekutorský úřad Brno - město
JUDr. Karel Urban - soudní exekutor
Minská 3193/54
616 00 Brno
IČ: 66208238, DIČ: CZ5910140192

Účel posudku: ocenění je provedeno pro exekuční řízení č.j. 97 Ex 2986/09

Dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb. a vyhlášky č. 424/2021 Sb., podle stavu ke dni 20.10.2022 posudek vypracoval:

Ing. Jan Sůkal
Vinohradní 27
690 03 Břeclav 3
Tel. 606 960 452

Posudek obsahuje 7 stran textu, 6 stran příloh a objednateli se předává ve 2 vyhotoveních (č. 1 a č. 2), jedno vyhotovení (č. 3) je uloženo v archívu znalce.

A. Úvod

1. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo:

CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s., Vinařská 407, 69142 Valtice podíl 3/4
Klimeš Miroslav, Kuršova 985/10, Bystrc, 63500 Brno podíl 1/4

2. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka pozemků byla provedena dne 20.08.2022, s ohledem na povahu nemovité věci nebyla požadována účast povinné osoby.

3. Podklady pro vypracování posudku

Usnesení soudního exekutora č.j. 97EX 2986/09-284 ze dne 05.05.2022

Výpis z Katastru nemovitostí, z LV č. 139 pro obec Pasohlávky, k.ú. Mušov, vyhotovený dálkovým přístupem dne 05.05.2022

Portál ČÚZK - kopie katastrální mapy k.ú. Mušov

Výpis z lesní hospodářské osnovy

Informace sdělené pachtýřem - Agoroproduct, s.r.o. Ivaň, IČO 60726971

Malý lexikon obcí ČR

Vlastní databáze realizovaných prodejů, cenové údaje poskytnuty Katastrálním úřadem

Prohlídka a zjištění na místě samém

Údaje sdělené objednatelem posudku

4. Znalecký úkol

- 1) Určit cenu obvyklou shora uvedeného spoluvlastnického podílu, cena obvyklá je ve smyslu § 2 odst. (1) zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v účinném znění určena porovnáním, ve smyslu odst. (1), § 1c oceňovací vyhlášky je posudkem zjištěna i cena administrativní, tj. dle vyhlášky č. 424/2021 Sb.
- 2) Označit součásti a příslušenství nemovitosti
- 3) Stanovit cenu jednotlivých práv a závad s nemovitostmi spojených
- 4) Stanovit cenu závad, které prodejem v dražbě nezaniknou
- 5) Stanovit výslednou cenu

5. Obsah posudku

- a) Pozemky - administrativní cena
 - 1) Zemědělské pozemky
 - 2) Lesní pozemek
- b) Ocenění porovnávací metodou

B. Nález

Hodnocené pozemky leží v jednom honu, parcely č. 5128 a 5129 na sebe vzájemně navazují, pozemky leží severovýchodním směrem od zastavěného území obce Pasohlávky, po levé straně silnice č. 52 ve směru Brno - Mikulov. Pozemky jsou ve všech případech neoplocené, nezastavěné a bez trvalých porostů. Pozemek p.č. 5128 je v katastru nemovitostí evidován v druhu pozemku lesní pozemek, jedná se o dočasný palouk bez lesního porostu, dle LHO porost k102. Pozemky p.č. 5066 a p.č. 5129 jsou v katastru nemovitostí evidovány v druhu pozemku orná půda, v souladu s touto evidencí jsou také užívány, náleží do půdního bloku užívaného firmou Agroproduct, s.r.o., IČ: 60726971, se sídlem 691 23 Ivaň č.p. 280. S ohledem na shora uvedený způsob užívání se v případě orné půdy jedná o pozemky zemědělské, jejich administrativní cena je proto zjištěna podle § 6 shora citované oceňovací vyhlášky. Pozemek p.č. 5128 je v KN evidován v druhu pozemku lesní pozemek, jeho administrativní cena se proto zjistí podle § 7 oceňovací vyhlášky. Pozemky leží mimo zastavitelné území obce, vzdálenost (vzdušnou čarou) od nejbližšího místa souvisle zastavěné části obce Pasohlávky činí 1,7 km, dopravní dostupnost není nijak ztížena. Obec Pasohlávky má podle Malého lexikonu obcí ČR 743 obyvatel a k.ú. Mušov sousedí mimo jiné s k.ú. Nová Ves u Pohořelic, tj. části města Pohořelice, tedy města s počtem obyvatel 5 251.

Právní závady:

Předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným věcným břemenem ani jinou právní závadou, která by bránila výkonu vlastnického práva, k hodnocenému spoluvlastnickému podílu 1/4 na pozemcích p.č. 5066 a 5129 se váže pachtovní smlouva uzavřená mezi pachtýřem Agroproduct, s.r.o., IČ: 60726971, se sídlem 691 23 Ivaň č.p. 280 a původním vlastníkem spoluvlastnického podílu 1/4, tj. matkou povinného, povinný nabyl vlastnické právo v dědickém řízení a tím vstoupil do práv a povinností svého předchůdce. Jedná se o standardní pachtovní smlouvu na dobu neurčitou s jednoletou výpovědní lhůtou, roční pachtovné za oba pozemky (za spoluvlastnický podíl 1/4) činí 83,- Kč. Uvedený pacht výslednou cenu obvyklou nijak významně neovlivňuje. Nebyly shledány žádné jiné závady, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem v dražbě nezaniknou.

c. Posudek

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitosti je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 424/2021 Sb. o oceňování majetku.

Popisy objektů

a) Pozemky

1) Zemědělské pozemky

Hodnocené pozemky p.č. 5066 a p.č. 5129 jsou v katastru nemovitostí evidovány a ve skutečnosti také užívány jako orná půda, jedná se o neoplocené, nezastavěné pozemky bez

trvalých porostů. Jde tedy o pozemky zemědělské jejich administrativní cena je proto zjištěna podle § 6 oceňovací vyhlášky. Základní cena určená podle bonitovaných půdně ekologických jednotek, které jsou uvedeny v příloze č. 4 k této vyhlášce se podle přílohy č. 5 k vyhlášce zvyšuje o 40 % vzhledem k tomu, že pozemek sousedí s k.ú. Nová Ves u Pohořelic, tj. části města Pohořelice, tedy obce s počtem obyvatel 5 000 až 10 000.

2) Lesní pozemek

Pozemek p.č. 5128 je v katastru nemovitostí evidován v druhu pozemku lesní pozemek, jeho porost tvoří pouze bezlesí, také dle lesní hospodářské osnovy je skutečným využitím dočasný palouk, pozemek je bez trvalých porostů. Administrativní cena pozemku je zjištěna podle § 7 vyhlášky č. 424/2021 Sb., údaj o souboru lesních typů není v LHO u parcely č. 5128 vzhledem ke skutečnému využití uveden, pro ocenění se použije lesní typ 1L1, který je uvedený u sousední parcely č. 5126. Lesní pozemek leží v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů, jde o II. pásmo, cena pozemku proto tímto není ovlivněna.

Ocenění

a) Pozemky – administrativní cena

a.1) Vyhláška 424/2021 Sb.

a.1.1) Zemědělské pozemky – § 6

§ 6 – Zemědělské pozemky

Koeficient pro úpravu základní ceny zemědělských pozemků dle přílohy č. 5:

Obce s 5–10 tisíci obyvateli – sousední k. ú.	+	40 %	
Úprava celkem:	+	40 %	× 1,400

				Zákl. cena [Kč/m ²]		Cena [Kč]
Parc. č.	Název	BPEJ	Výměra [m ²]	základní	upravená	
5066	orná půda	00501	186	9,18	12,8520	2 390,47
	orná půda	00850	41	10,08	14,1120	578,59
5129	orná půda	00100	680	16,77	23,4780	15 965,04
	orná půda	00850	161	10,08	14,1120	2 272,03
Součet:			1 068			21 206,13

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:	×	1 / 4
Cena po úpravě:	=	5 301,53 Kč

Zemědělské pozemky – zjištěná cena: 5 301,53 Kč

a.1.2) Lesní pozemek – § 7

§ 7 – Lesní pozemky a nelesní pozemky s lesním porostem

			Zákl. cena [Kč/m ²]			Cena [Kč]
Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	základní	upravená	SLT	
5128	lesní pozemek	260	7,16	7,1600	1L	1 861,60

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:	×	1 / 4
Cena po úpravě:	=	465,40 Kč

Lesní pozemek – zjištěná cena: 465,40 Kč

Administrativní ceny pozemků:

1) Zemědělské pozemky	5 301,53 Kč
2) Lesní pozemek	465,40 Kč
Cena pozemků činí celkem:	5 766,93 Kč
Cena administrativní po zaokrouhlení:	<u>5 770,- Kč</u>

b) Ocenění porovnávací metodou

Obvyklá cena, definovaná v § 2 odst. (1) zákona o oceňování majetku v účinném znění, se ve smyslu uvedené definice určuje porovnáním s cenami již realizovanými, vždy za předpokladu, že je k dispozici statisticky dostatečně významný soubor informací, podle § 1a, odst. 2, písm. a) oceňovací vyhlášky je akceptovatelné minimum 3+R. Porovnávané pozemky se svými parametry, které mají vliv na obvyklou cenu nijak výrazně neliší mimo skutečnost, že hodnocená parcela č. 5128 o výměře 260 m² je lesním pozemkem bez lesního porostu, užívat jej lze pouze jako louku, hospodářské využití je tedy oproti orné půdě sníženo. Výměra parcely č. 5128 činí cca 20 % z celkové výměry srovnávaných pozemků. Vzhledem k tomu, že není k dispozici žádný údaj o prodeji nezalesněného lesního pozemku a s ohledem na malou výměru lesního pozemku p.č. 5128 z oceňovaného celku, jsou hodnocené tři parcely oceňovány jako celek za stejnou jednotkovou cenu. Z níže uvedeného přehledu realizovaných prodejů pozemků obdobného charakteru vyplývá, že zemědělské pozemky obdobných parametrů, byly v regionu v roce 2022 obchodovány za jednotkovou cenu 39,89 až 62,95 Kč/m². Porovnávané pozemky se svými parametry nijak výrazně neliší, dosažená cena závisí především na motivaci kupujícího pozemek koupit a na ochotě prodávajícího za nabízenou cenu pozemek prodat, za jednotkovou porovnávací cenu se proto považuje prostý aritmetický průměr jednotkových cen podle níže uvedeného přehledu realizovaných prodejů, jednotkou porovnání je 1 m².

Realizované prodeje srovnatelných pozemků:

1. Kupní smlouva V-10037/2022-703 - k.ú. Pasohlávky, p.č. 5710 orná půda, celková výměra 34 027 m², podíl 1/3, realizovaná cena 455 680,- Kč, v přehledu níže je uvedena cena za celek, tj. 1 367 040,- Kč, jedná se rovněž o prodej minoritního spoluvlastnického podílu, je na něj kladena vyšší váha.
2. Kupní smlouva V-9815/2022-703 - k.ú. Troskotovice, p.č. 1935 orná půda a p.č. 1783 orná půda, celková výměra 20 140 m², realizovaná cena 906 300,- Kč
3. Kupní smlouva V-12438/2022-703 - k.ú. Ivaň, parc. č. 3059 orná půda, p.č. 3109 orná půda, p.č. 3219 orná půda, p.č. 3244 orná půda, 3287 trv. travní porost, 3299 orná půda, 3440 orná půda a 3552 orná půda, celková výměra 32 115 m², realizovaná cena 1 605 750,- Kč
4. Kupní smlouva V-2189/2022-703 - k.ú. Přibice, p.č. 3256 orná půda a p.č. 3390 orná půda, celková výměra 7 521 m², realizovaná cena 300 000,- Kč
5. Kupní smlouva V-8563/2022-703 - k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, p.č. 6307 orná půda, výměra 9 532 m², realizovaná cena 600 000,- Kč.

Seznam porovnávaných prodejů pozemků:

Název	Výchozí cena (VC)	Množství (M)
	Jednotková cena (JC)	Váha (V)
V-10037/2022-703	1 367 040,– Kč	34 027,00 m ²
	40,18 Kč	2,0
V-9815/2022-703	906 300,– Kč	20 140,00 m ²
	45,– Kč	1,0
V-12438/2022-703	1 605 750,– Kč	32 115,00 m ²
	50,– Kč	1,0
V-2189/2022-703	300 000,– Kč	7 521,00 m ²
	39,89 Kč	1,0
V-8563/2022-703	600 000,– Kč	9 532,00 m ²
	62,95 Kč	1,0

kde $JC = (VC / M)$

Minimální jednotková cena za m ² :	39,89 Kč
Průměrná jednotková cena za m ² ($\sum (JC \times V) / \sum V$):	46,37 Kč
Maximální jednotková cena za m ² :	62,95 Kč

Stanovení porovnávací hodnoty:

Stanovená jednotková cena za m ² :		46,37 Kč
Jednotkové množství:	×	1 328,00 m ²
Porovnávací hodnota:	=	61 579,36 Kč

Porovnávací hodnota po zaokrouhlení: 61 580,– Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:	×	1 / 4
Cena po úpravě:	=	15 395,– Kč

Výsledná porovnávací hodnota: 15 395,– Kč

Úprava ceny koeficientem obchodovatelnosti:

Jde o prodej spoluvlastnického podílu propachtovaného pozemku, tedy pozemku přinášejícího výnos, obvyklá cena spoluvlastnického podílu je pouze mírně snížena oproti aritmetickému podílu z celkové obvyklé ceny (odhadem cca 2,5 %), neboť i při změně spoluvlastníka nemovitost přináší totožný výnos. Nový vlastník je pouze omezen ve vykonávání vlastnických práv velikostí svého spoluvlastnického podílu.

minoritní podíl	×	0,975
Cena po úpravě:	=	15 010,00 Kč

Výsledná porovnávací hodnota: 15 010,– Kč

D. Rekapitulace a závěr

1) Ocenění pozemků

Cena pozemků podle cenového předpisu	5 770,- Kč
Cena zjištěná porovnávacím způsobem	15 010,- Kč

Výsledná obvyklá cena podílu id. 1/4

15 000,- Kč

Cena slovy: patnácttisíc Kč

2) Pozemky jsou bez součástí a příslušenství

3) Pozemky nejsou zatíženy žádným věcným břemenem ani jinou právní závadou, která by bránila výkonu vlastnického práva

4) K hodnocení spoluvlastnickému podílu 1/4 na p.č. 5066 a p.č. 5129 se váže pachtovní smlouva uzavřená s původním vlastníkem podílu, povinný nabyl vlastnické právo v dědickém řízení a tím vstoupil do práv a povinností svého předchůdce. Jedná se o standardní pachtovní smlouvu na dobu neurčitou s jednoletou výpovědní lhůtou, roční pachtovné činí 83,- Kč.

Nebyly shledány žádné jiné závady, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem v dražbě nezaniknou.

5) Výsledná cena - viz.bod 1)

Doložka dle § 46 vyhlášky č. 503/2020 Sb.:

Jsem si vědom následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 3.6.1987, č.j.Spr.2765/87 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3763 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 40/22 podle připojené likvidace.

Otisk kulaté pečeti



Podpis znalce

V Břeclavi, 04.11.2022

Seznam příloh:

Str. 1- 3 Výpis z LV č. 139

- 4 Kopie katastrální mapy - detail s leteckým snímkem
- 5 Kopie katastrální mapy – širší vztahy
- 6 Výpis z LHO

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2022 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 97EX 2986/09 pro JUDr. Karel Urban

Okres: **CZ0643 Brno-venkov**

Obec: **584762 Pasohlávky**

Kat.území: **700401 Mušov**

List vlastnictví: **139**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s., Vinařská 407, 69142 Valtice	46346783	3/4
Klimeš Miroslav, Kuršova 985/10, Bystrc, 63500 Brno	470728/420	1/4

B Nemovitosti

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
5066	227	orná půda		zemědělský půdní fond
5128	260	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
5129	841	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Cejl 99, 602 00 Brno

Povinnost k

**Klimeš Miroslav, Kuršova 985/10, Bystrc, 63500 Brno,
RČ/IČO: 470728/420**

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Městského soudu v Brně 102 Nc-745/2009 -6 ze dne 24.02.2009. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2021 16:13:55. Zápis proveden dne 16.11.2021; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-14461/2021-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/4

Povinnost k

**Klimeš Miroslav, Kuršova 985/10, Bystrc, 63500 Brno,
RČ/IČO: 470728/420
Parcela: 5066, Parcela: 5128, Parcela: 5129**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 097 EX-2986/2009 -273 ze dne 11.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.11.2021 16:13:44. Zápis proveden dne 22.11.2021; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-14460/2021-703

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Fendrych, Hradecká 3, 130 00 Praha 3

Povinnost k

**Klimeš Miroslav, Kuršova 985/10, Bystrc, 63500 Brno,
RČ/IČO: 470728/420**

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Městského soudu v Brně 80 EXE-1628/2012 -13**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2022 09:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584762 Pasohlávky

Kat.území: 700401 Mušov

List vlastnictví: 139

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

ze dne 04.05.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2022 18:14:26. Zápis proveden dne 28.01.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-1746/2022-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/4

Povinnost k

Klimeš Miroslav, Kuršova 985/10, Bystrc, 63500 Brno,
RČ/IČO: 470728/420
Parcela: 5066, Parcela: 5128, Parcela: 5129

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 2 132 EX-1191/2012 -69 ze dne 24.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2022 18:14:26. Zápis proveden dne 01.02.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-1748/2022-703

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Klimeš Miroslav, Kuršova 985/10, Bystrc, 63500 Brno,
RČ/IČO: 470728/420

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Městského soudu v Brně 102 Nc-1573/2009 -5 ze dne 26.06.2009. Právní moc ke dni 06.02.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2022 18:30:03. Zápis proveden dne 18.02.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-2252/2022-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/4

Povinnost k

Klimeš Miroslav, Kuršova 985/10, Bystrc, 63500 Brno,
RČ/IČO: 470728/420
Parcela: 5066, Parcela: 5128, Parcela: 5129

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-18049/2009 -81 ze dne 01.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2022 18:30:03. Zápis proveden dne 22.02.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-2253/2022-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-18049/2009 -81 ze dne 01.02.2022. Právní moc ke dni 16.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2022 17:42:22. Zápis proveden dne 02.03.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-3764/2022-703

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2022 09:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584762 Pasohlávky

Kat.území: 700401 Mušov

List vlastnictví: 139

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 02.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2015 11:19:52. Zápis proveden dne 25.11.2015.

V-22716/2015-703

Pro: CHÂTEAU VALTICE - Vinné sklepy Valtice, a.s., Vinařská 407, RČ/IČO: 46346783
69142 Valtice

- o Usnesení soudu o dědictví Městského soudu v Brně 58 D-558/2021 -60 ze dne 18.08.2021. Právní moc ke dni 18.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.08.2021 14:10:15. Zápis proveden dne 06.09.2021.

V-17341/2021-703

Pro: Klimeš Miroslav, Kuršova 985/10, Bystrc, 63500 Brno RČ/IČO: 470728/420

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

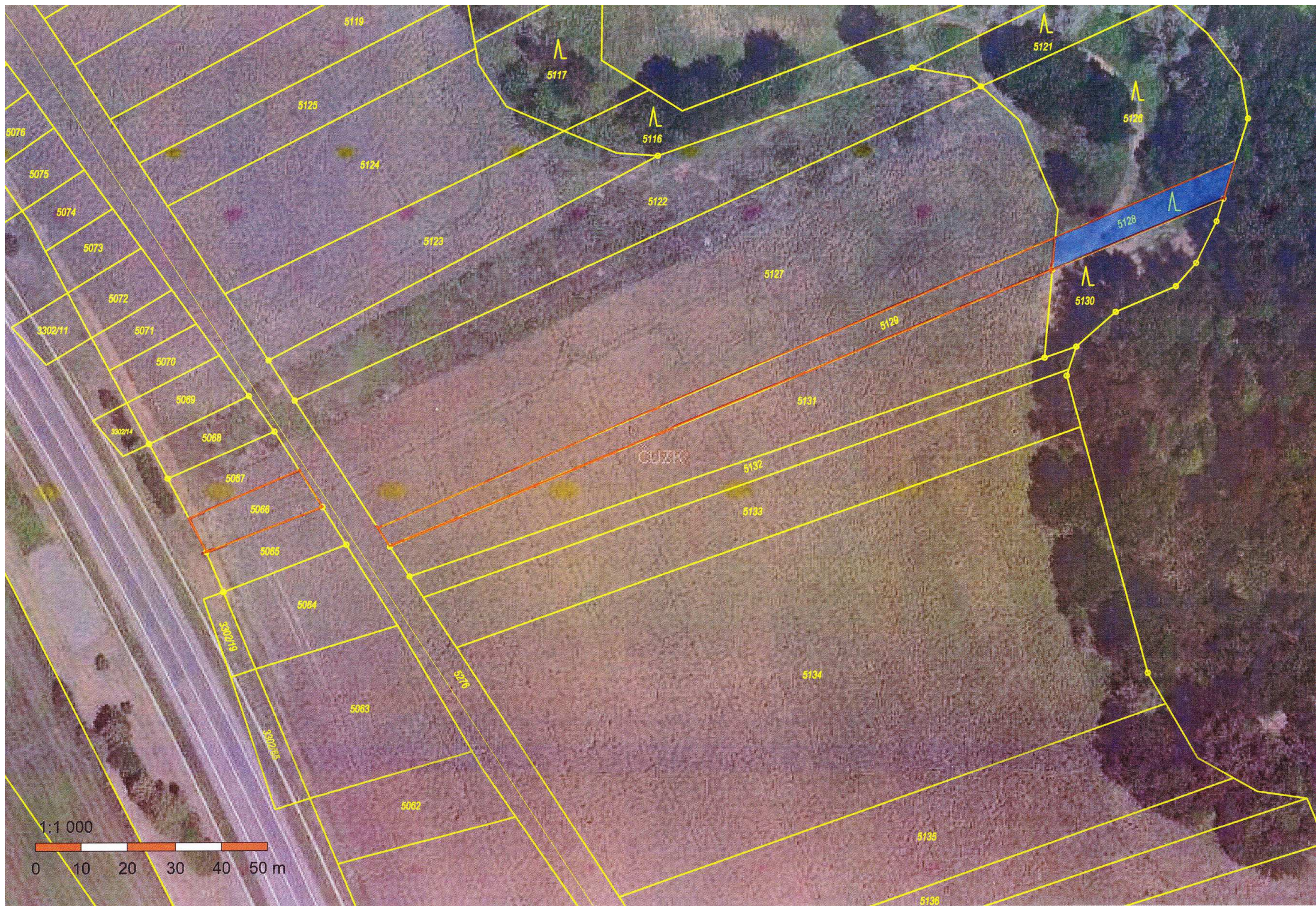
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
5066	00501	186
	00850	41
5129	00100	680
	00850	161

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.05.2022 09:55:36





1:256 000

0 2 4 6 8 10 km



Získat informace o parcele vybraného místa

Oddělení:	110	Plocha:	4.31	LHC:	616817	Platnost:	01.01.2020-31.12.2029			Majitel:					
Dílec:	B	Plocha:	0.87	Název:	Zařizovací obvod Pohořelice			LS(LZ):		-					
Porost:	k	Plocha:	0.03	Kategorie/překryv:	31b	Zvl.st.:	21/27	LO:	35	Pásmo ohrožení:	D	OLH:		Úsek:	1
Popis porostu: Porost tvořen pouze bezlesím. II. ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů Pásohlávky.															
Bezlesí:	102	Plocha:	0.03	Druh pozemku:		Lesní úřad:		Kód k.ú.:	700401	Název k.ú.:	Mušov				
Druh: (DB) další bezlesí								Skutečné využití pozemku: dočasný palouk							