

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 920/22/2021

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

O ceně nemovité věci - pozemek p.č.798/8 zapsaný na LV 131 pro katastrální území Poděčely, obec Chroustovice, okres Chrudim

Znalec: Ing. Radek Kvirenc
Bohuslavice 219
549 06 Bohuslavice
telefon: 605463447
e-mail: kvirenc@tiscali.cz
IČ: DIČ:

Zadavatel: Exekutorský úřad Brno - město, JUDr. Karel Urban
Minská 54
61600 Brno

Číslo jednací: 97EX580/16-74

Počet stran: 25 a 11 stran příloh

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: elektronická verze

Podle stavu ke dni: 21.04.2021

Vyhotoveno: V Bohuslavicích 28.06.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

- stanovit cenu nemovitostí a jejich příslušenství, tak jak jsou vymezeny v exekučním příkaze soudního exekutora č.k.97EX580/16-14 ze dne 25.2.2016
- stanovit cenu obvyklou
- uvést všechna příslušenství nemovitostí
- uvést známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva
- stanovit výslednou cenu nemovitosti a jejího příslušenství

1.2. Účel znaleckého posudku

Ocenění nemovitosti dle platného cenového předpisu a stanovení návrhu ceny obvyklé.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Nezjištěny (nesděleny).

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 21.04.2021.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí pro LV č.131
- snímek katastrální mapy
- informace a údaje sdělené objednatelem posudku
- skutečnosti a výměry zjištěné znalcem při místním šetření dne 21. 4. 2021

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Adresa předmětu ocenění: Poděčely
538 63 Chroustovice
LV: 131
Kraj: Pardubický
Okres: Chrudim
Obec: Chroustovice
Katastrální území: Poděčely
Počet obyvatel: 1 254
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **867,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Omezená vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{165,00 \text{ Kč/m}^2}$

Vlastnické a evidenční údaje

pan Daniel Hruša, náměstí Josefa Haška 93, 53863 Chroustovice, podíl 1 / 1

Celkový popis nemovité věci

Obec Chroustovice leží 13 km východně od Chrudimi vpravo při silnici č.17 (Chrudim - Vysoké Mýto). V obci je základní občanská vybavenost. Pracovní příležitosti pro místní obyvatele jsou v okolních městech (Chrudim, Vysoké Mýto, Litomyšl). Kompletní síť služeb a obchodů včetně zajištění kulturního, společenského a sportovního vyžití obyvatel je zajištěno ve správním středisku. V dané lokalitě existuje trh s nemovitostmi obdobného typu. Správní centrum Chrudim a je dostupné běžnou hromadnou dopravou.

Oceňované nemovitosti se nachází cca 2 km JV od centra obce (úřad městyse) v místní části Poděčely. V rámci místní části je nemovitost umístěna v souvisle zastavěné části obce. Katastrální území Poděčely tvoří část obce Chroustovice a nenavazuje přímo na zastavěnou část sídelní části obce. Je od ní oddělena prolukou cca 1,4 km.

3.2. Obsah

1. Pozemky

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Výpočet hodnoty pozemků

Legenda: KRC - redukce pramene ceny, KMP - velikost pozemku, KPP - poloha pozemku, KDD - dopravní dostupnost, KMZ - možnost zastavění, KIV - intenzita využití, KVP - vybavení, KUV - úvaha zpracovatele ocenění.

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita	Parcela č.	Výměra	Požadovaná /kupní cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis pozemku(zhodnocení kladů a záporů)		m ²	Kč	Kč/m ²	K _c	Kč/m ²
Mentour	329/2	1 215	120 000	98,77	1,00	98,77
Pozemek určený k zastavění v lokalitě oceňované nemovitosti (srovnatelné umístění v rámci obce). Soubor dvou na sebe navazujících a rovinatých pozemků (p.č.329/2, p.č.477/6 o celkové výměře 1215 m ²). Ing. sítě v dosažitelné vzdálenosti. Pozemek je neoplocen.						
+ srovnatelná lokalita, sítě při hranici pozemku, velikost pozemku						
- morfologie pozemku						
KRC: 1,00 KMP 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00						
:						
Mentour	498/16	138	11 040	80,00	1,21	96,80
Pozemek určený k zastavění v lokalitě oceňované nemovitosti (srovnatelné umístění v rámci obce). Rovinatý pozemek s horším geometrickým tvarem. Ing. sítě v dosažitelné vzdálenosti. Pozemek je neoplocen.						
+ srovnatelná lokalita, sítě při hranici pozemku, srovnatelná velikost pozemku						
- morfologie a celkový geometrický tvar pozemku						
KRC: 1,00 KMP 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,10 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,10						
:						
Ostrov	439/1	979	117 480	120,00	1,00	119,70
Pozemek určený k zastavění v lokalitě 3 km SV od oceňované nemovitosti (srovnatelné umístění v rámci regionu). Pozemek je rovinatý. Ing. sítě na hranici pozemku. Pozemek je neoplocen.						
+ srovnatelná lokalita, sítě v dosažitelné vzdálenosti, lepší morfologie pozemku, větší velikost pozemku						
KRC: 1,00 KMP 0,95 KPP: 1,00 KDD: 1,05 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00						
:						
Ostrov	66	991	118 920	120,00	1,00	119,70
Pozemek určený k zastavění v lokalitě 3 km SV od oceňované nemovitosti (srovnatelné umístění v rámci regionu). Soubor dvou na sebe navazujících a rovinatých pozemků (p.č.66, p.č.517 o celkové výměře 991 m ²). Ing. sítě v dosažitelné vzdálenosti. Pozemek je neoplocen.						
+ srovnatelná lokalita, sítě při hranici pozemku, velikost pozemku						
- morfologie pozemku						
KRC: 1,00 KMP 0,95 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,05 KUV: 1,00						
:						
Bor u Chroustovic	st.125	31	3 720	120,00	1,10	132,00
Pozemek určený k zastavění v lokalitě 3 km JZ od oceňované nemovitosti (srovnatelné umístění v rámci regionu). Pozemek je rovinatý. Ing. sítě na hranici						

pozemku. Pozemek je neoplocen.

+ srovnatelná lokalita, sítě v dosažitelné vzdálenosti

- lepší morfologie pozemku, větší velikost pozemku

KRC: 1,00 KMP 1,10 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00

:

Průměrná jednotková cena

113,39 Kč/m²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zahrada	798/8	121	114	1 / 1	13 800
Celková výměra pozemků:		121	Hodnota pozemků celkem:		13 800

Určení jednotlivých práv a závad s nemovitou věcí spojených:

Při vypracování znaleckého posudku nebyla zjištěna jiná práva a jiné závady oceňované nemovité věci, mimo omezení uvedených v oddílu C listu vlastnictví č.131.

Určení jednotlivých práv a závad s nemovitou věcí spojených:

Při vypracování znaleckého posudku nebyla zjištěna jiná práva a jiné závady oceňované nemovité věci, mimo omezení uvedených v oddílu C listu vlastnictví č.131.

4.2. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: V ostatních případech	VII	0,80
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,800}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,00
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,02
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - Umístění v rámci místní části.	III	0,20

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,222}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{0,978}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient $pp = I_T * I_P = 1,222$

1. Pozemky

Jedná se o pozemek v druhu zahrada umístěný v souvisle zastavěné části obce. Pozemky jsou umístěny v centru místní části na úrovni zastávky autobusu Chroustovice, Poděčely. Dle platného územního plánu je pozemek zahrnut v ploše BV - bydlení v rodinných domech (venkovské). Pozemek má nepravidelný tvar, je umístěn severně od RD č.p.27 a tvoří jednotný funkční celek s RD č.p.27. Pro potřeby ocenění jsou pozemky oceněny dle skutečného užití.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 1,222$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 1,222 = 1,222$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění					
§ 9 odst. 4 a)	165,-	1,222	0,300	60,49	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	zahrada	798/8	121	60,49	7 319,29
Stavební pozemek - celkem			121	7 319,29	
Pozemky - zjištěná cena celkem				=	7 319,29 Kč

4.3. Výsledky analýzy dat

1. Pozemky

7 319,30 Kč

Výsledná cena - celkem:

7 319,30 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

7 320,- Kč

slovy: Sedmtisíctřistadvacet Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Porovnávací hodnota je stanovena na základě porovnání cen výše uvedených porovnávaných nemovitostí, případně jednotkových cen odvozených z těchto nemovitostí. Tyto vybrané porovnávané nemovitosti představují obdobné nemovitosti situované v rámci dané lokality, jejichž prodej byl realizován, případně aktuálně probíhá. Porovnávací hodnota je stanovena s ohledem na velikost, celkovou morfologii a funkční využití a především na základě porovnání se zvolenými nemovitostmi, kterým se svými parametry podobá.

Jako srovnatelné nemovité věci byly zvoleny pozemky srovnatelné morfologie a funkčního využití. Srovnatelné nemovité věci jsou umístěny v lokalitě oceňované nemovitosti. Rozdíl mezi výslednou cenou po zaokrouhlení dle §50 a stanovením návrhu ceny obvyklé je dán limitní možností použití cenových indexů uvedených v platném cenovém předpisu.

Stanovení návrhu ceny obvyklé nemovitých věcí:

Návrh ceny obvyklé nemovité věci - pozemek p.č.798/8 stanovuji ve výši 13 800,-Kč.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Na základě výše uvedených skutečností a na základě porovnání s cenami realizovanými nebo nabízenými realitními kanceláři při prodeji obdobných typů nemovitých věcí v dané lokalitě je stanoven návrh ceny obvyklé nemovité věci ve výši **13 800,-Kč**.

Návrh ceny obvyklé stanovuji ve výši 13 800,- Kč.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky

- stanovit cenu nemovitostí a jejich příslušenství, tak jak jsou vymezeny v exekučním příkaze soudního exekutora č.k.97EX580/16-14 ze dne 25.2.2016
- stanovit cenu obvyklou
- uvést všechna příslušenství nemovitostí
- uvést známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva
- stanovit výslednou cenu nemovitosti a jejího příslušenství

6.2. Odpověď

Porovnávací hodnota je stanovena na základě porovnání cen výše uvedených porovnávaných nemovitostí, případně jednotkových cen odvozených z těchto nemovitostí. Tyto vybrané porovnávané nemovitosti představují obdobné nemovitosti situované v rámci dané lokality, jejichž prodej byl realizován, případně aktuálně probíhá. Porovnávací hodnota je stanovena s ohledem na velikost, celkovou morfologii a funkční využití a především na základě porovnání se zvolenými nemovitostmi, kterým se svými parametry podobá.

Jako srovnatelné nemovité věci byly zvoleny nemovité věci srovnatelné typologie, dispozičně srovnatelné nemovitosti a pozemky srovnatelné morfologie a funkčního využití. Srovnatelné nemovité věci jsou umístěny v lokalitě oceňované nemovitosti. Rozdíl mezi výslednou cenou po zaokrouhlení dle §50 a stanovením návrhu ceny obvyklé je dán limitní možností použití cenových indexů uvedených v platném cenovém předpisu.

Stanovení návrhu ceny obvyklé nemovitých věcí:

Návrh ceny obvyklé nemovité věci - pozemek p.č.798/8 stanovuji ve výši 13 800,-Kč.

Já soudní znalec, jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Výsledná cena - celkem:

7 319,30 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

7 320,- Kč

slovy: Sedmtisíctřistadvacet Kč

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.131	8
Snímek katastrální mapy	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace	1

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 20. 6. 2006, č. Spr 3477/2005 v oboru ekonomika odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti, zapsaný v seznamu znalců a tlumočníků vedeném Krajským soudem v Hradci Králové.

Znalecký úkon je zapsán pod číslem 920/22/2021 evidence posudků.

V Bohuslavicích 28.06.2021

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Radek Kvirenc
Bohuslavice 219
549 06 Bohuslavice

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.11.7.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 920/22/2021

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.131	8
Snímek katastrální mapy	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2021 05:35:02

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571547 Chroustovice

Kat.území: 723622 Poděčely

List vlastnictví: 131

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hruša Daniel, náměstí Josefa Haška 93, 53863 Chroustovice	841228/3319	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	798/8	121	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

výše pohledávky : 42.372,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Chrudim, V
Hliníkách 1172, Chrudim IV, 53755 Chrudim

Povinnost k

Parcela: 798/8

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Chrudim 46002-220/8070/04.08.2020-00826/SR - 1 ze dne 04.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2020 14:59:46. Zápis proveden dne 26.08.2020.

V-5579/2020-603

Pořadí k 04.08.2020 14:59

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

výše pohledávky : 33.214,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Chrudim, V
Hliníkách 1172, Chrudim IV, 53755 Chrudim

Povinnost k

Parcela: 798/8

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Chrudim 46002-220/8070/13.01.2021-00089/SR - 1 ze dne 13.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2021 12:18:43. Zápis proveden dne 04.02.2021.

V-268/2021-603

Pořadí k 13.01.2021 12:18

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad v Chrudimi, se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim IV

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2021 05:35:02

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571547 Chroustovice
Kat.území: 723622 Poděčely List vlastnictví: 131
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Hruša Daniel, náměstí Josefa Haška 93, 53863
Chroustovice, RČ/IČO: 841228/3319

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 EX-7338/2015 -7 (22 EXE 2614/2015-9) ze dne 07.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.12.2015 07:14:47. Zápis proveden dne 30.12.2015; uloženo na prac. Chrudim
Z-9722/2015-603

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00

Povinnost k

Hruša Daniel, náměstí Josefa Haška 93, 53863
Chroustovice, RČ/IČO: 841228/3319

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97 EX-580/2016 -9 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 19.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2016 17:33:13. Zápis proveden dne 25.02.2016; uloženo na prac. Brno-město
Z-2594/2016-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Hruša Daniel, náměstí Josefa Haška 93, 53863
Chroustovice, RČ/IČO: 841228/3319
Parcela: 798/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 97 EX-580/2016 -14 (21 EXE 139/2016-11) ze dne 25.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.02.2016 17:14:02. Zápis proveden dne 29.02.2016; uloženo na prac. Chrudim
Z-1736/2016-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 97 EX-580/2016 - 62 (21 EXE 139/2016-11). Právní moc ke dni 04.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2020 16:20:43. Zápis proveden dne 05.08.2020; uloženo na prac. Chrudim
Z-5743/2020-603

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk

Povinnost k

Hruša Daniel, náměstí Josefa Haška 93, 53863
Chroustovice, RČ/IČO: 841228/3319

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Nymburk 070 Ex-3603/2015 -18 ze dne 26.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2016 18:39:46. Zápis proveden dne 01.03.2016; uloženo na prac. Nymburk
Z-1358/2016-208

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 798/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 070 Ex-3603/2015 -21 (22EXE 2786/2015-22) ze dne 26.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2016 18:39:49. Zápis proveden dne 07.03.2016; uloženo na prac. Chrudim

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2021 05:35:02

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571547 Chroustovice
Kat.území: 723622 Poděčely List vlastnictví: 131
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-2083/2016-603

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18,
155 21 Praha 5

Povinnost k

Hruša Daniel, náměstí Josefa Haška 93, 53863
Chroustovice, RČ/IČO: 841228/3319

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 6336/16-11 k 22 EXE-
1308/2016 15 ze dne 25.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2016
20:08:10. Zápis proveden dne 02.08.2016; uloženo na prac. Praha
Z-33033/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 798/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 144 EX-6336/2016 -20 (22 EXE
1308/2016-15) ze dne 10.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2016
20:14:58. Zápis proveden dne 14.08.2016; uloženo na prac. Chrudim
Z-6450/2016-603

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18,
155 21 Praha 5

Povinnost k

Hruša Daniel, náměstí Josefa Haška 93, 53863
Chroustovice, RČ/IČO: 841228/3319

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 6340/16-11 k 21 EXE-
648/2016-5) ze dne 25.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2016
20:06:35. Zápis proveden dne 02.08.2016; uloženo na prac. Praha
Z-33070/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 798/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 144 EX-6340/2016 -21 (21 EXE
648/2016-5) ze dne 10.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2016
20:23:31. Zápis proveden dne 14.08.2016; uloženo na prac. Chrudim
Z-6452/2016-603

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek,
se sídlem Farní 19, 738 01, Frýdek-Místek

Povinnost k

Hruša Daniel, náměstí Josefa Haška 93, 53863
Chroustovice, RČ/IČO: 841228/3319

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 142 EX-01501/2016 -016 (21 EXE
742/2016-13) ze dne 03.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2016

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2021 05:35:02

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571547 Chroustovice
Kat.území: 723622 Poděčely List vlastnictví: 131
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

07:01:26. Zápis proveden dne 04.08.2016; uloženo na prac. Chrudim

Z-6284/2016-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 142 EX-01501/2016 - 071 (21 EXE 742/2016-13). Právní moc ke dni 15.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2016 13:10:57. Zápis proveden dne 26.10.2016; uloženo na prac. Chrudim

Z-8321/2016-603

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 798/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 142 EX-01501/2016 -019 (21 EXE 742/2016-13) ze dne 03.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2016 07:01:26. Zápis proveden dne 04.08.2016; uloženo na prac. Chrudim

Z-6305/2016-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 142 EX-01501/2016 -019 (21 EXE 742/2016-13). Právní moc ke dni 15.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2016 13:10:57. Zápis proveden dne 26.10.2016; uloženo na prac. Chrudim

Z-8386/2016-603

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo

Povinnost k

Hruša Daniel, náměstí Josefa Haška 93, 53863
Chroustovice, RČ/IČO: 841228/3319

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193 EX-8656/2016 -8 ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2016 23:10:37. Zápis proveden dne 15.12.2016; uloženo na prac. Znojmo

Z-9296/2016-713

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 798/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 193 Ex-8656/2016 -14 (22EXE 2522/2016-11) ze dne 17.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2016 23:01:00. Zápis proveden dne 20.12.2016; uloženo na prac. Chrudim

Z-10012/2016-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 193 EX-8656/2016 -41 (22 EXE 2522/2016-11). Právní moc ke dni 13.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2019 23:18:26. Zápis proveden dne 28.11.2019; uloženo na prac. Chrudim

Z-8689/2019-603

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Hruša Daniel, náměstí Josefa Haška 93, 53863
Chroustovice, RČ/IČO: 841228/3319

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2021 05:35:02

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571547 Chroustovice

Kat.území: 723622 Poděčely

List vlastnictví: 131

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139EX 01266/17-014 ze dne 10.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2017 16:53:32. Zápis proveden dne 13.03.2017; uloženo na prac. Šumperk

Z-1745/2017-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139EX-01266/2017 - 014 (21EXE179/2017-11). Právní moc ke dni 23.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2017 16:46:40. Zápis proveden dne 25.05.2017; uloženo na prac. Chrudim

Z-4510/2017-603

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 798/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139 Ex-01266/2017 -017 (21EXE 179/2017-11) ze dne 10.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2017 16:53:57. Zápis proveden dne 14.03.2017; uloženo na prac. Chrudim

Z-2461/2017-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139EX-01266/2017 -041 (21EXE179/2017-11). Právní moc ke dni 27.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2017 16:46:40. Zápis proveden dne 25.05.2017; uloženo na prac. Chrudim

Z-4510/2017-603

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Paraska, Jaroslava Seiferta 2159/7, 434 01 Most

Povinnost k

Hruša Daniel, náměstí Josefa Haška 93, 53863

Chroustovice, RČ/IČO: 841228/3319

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Most 130 EX-582/2017 -12/E1 ze dne 12.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2017 03:04:44. Zápis proveden dne 15.06.2017; uloženo na prac. Most

Z-2424/2017-508

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 130 EX-582/2017 - 45/E 1 (22 EXE 1398/2017-9). Právní moc ke dni 22.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2017 03:10:24. Zápis proveden dne 20.09.2017; uloženo na prac. Chrudim

-/45/E

Z-7375/2017-603

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 798/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 130 EX-582/2017 -27/E1 (22 EXE 1398/2017-9) ze dne 13.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2017 13:04:30. Zápis proveden dne 16.06.2017; uloženo na prac. Chrudim

Z-5008/2017-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 130 EX-582/2017 - 45/E 1 (22 EXE 1398/2017-9). Právní moc ke dni 22.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.09.2017 03:10:24. Zápis proveden dne 20.09.2017; uloženo na prac. Chrudim

-/45/E

Z-7375/2017-603

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

strana 5

prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2021 05:35:02

Obec: 571547 Chroustovice

List vlastnictví: 131

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10
190 00 Praha 9

Povinnost k

Hruša Daniel, náměstí Josefa Haška 93, 53863
Chroustovice, RČ/IČO: 841228/3319

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 11310/17-14 k 22 EXE
2469/2017-10 ze dne 01.12.2017. Právní účinky zápisu s okamžiku 01.12.2017
18:40:25. Zápis proveden dne 05.12.2017; uloženo na prac. Praha
Z-53087/2017-101

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Hruša Daniel, náměstí Josefa Haška 93, 53863
Chroustovice, RČ/IČO: 841228/3319

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-05373/2018 -7 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 21.02.2018. Právní účinky zápisu s okamžiku 22.02.2018 15:58:51. Zápis proveden dne 27.02.2018; uloženo na prac. Přerov

Z-2199/2018-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 798/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věci 203 EX-05373/2018 -10 (22 EXE
306/2018-18) ze dne 22.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2018
15:58:50. Zápis proveden dne 27.02.2018; uloženo na prac. Chrudim
Z-1380/2018-603

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Hruša Daniel, náměstí Josefa Haška 93, 53863
Chroustovice, RČ/IČO: 841228/3319

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139EX 21576/18-011 ze dne 02.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2018 16:45:10. Zápis proveden dne 04.10.2018; uloženo na prac. Šumperk

Z-7120/2018-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX-21576/2018 - 027 (28 EXE 487/2018-14)
- doložka provedení exekuce zapsána do rejstříku zahájených exekucí dne 10.12.2018
- právní moc exekučního příkazu 3.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2018 16:58:35. Zápis proveden dne 12.12.2018; uloženo na prac. Chrudim

Z-10164/2018-603

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2021 05:35:02

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571547 Chroustovice
Kat.území: 723622 Poděčely List vlastnictví: 131
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Parcela: 798/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139 EX-21576/2018 -014 (28 EXE 487/2018-14) ze dne 03.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2018 16:38:54. Zápis proveden dne 05.10.2018; uloženo na prac. Chrudim

Z-7416/2018-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX-21576/2018 -027 (28 EXE 487/2018-14)

- doložka provedení exekuce zapsána do rejstříku zahájených exekucí dne 10.12.2018

- právní moc exekučního příkazu 3.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2018 16:58:35. Zápis proveden dne 12.12.2018; uloženo na prac. Chrudim

Z-10164/2018-603

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Michal Suchánek, Pod Pekárkami 245/10,
190 00 Praha 9

Povinnost k

Hruša Daniel, náměstí Josefa Haška 93, 53863
Chroustovice, RČ/IČO: 841228/3319

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 220 EX 2513/21-23 k 28 EXE-275/2021 - 10 ze dne 28.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2021 19:26:02. Zápis proveden dne 30.04.2021; uloženo na prac. Praha

-

Z-13761/2021-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Smlouva kupní ze dne 10.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.08.2011.

V-4651/2011-603

Pro: Hruša Daniel, náměstí Josefa Haška 93, 53863 Chroustovice

RČ/IČO: 841228/3319

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
798/8	32113	121

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

strana 7

prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2021 05:35:02

Obec: 571547 Chroustovice

List vlastnictví: 131

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhотовeno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 14.06.2021 05:52:46

Podpis, razitko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.
strana 8





