

ZNALECKÝ POSUDEK

ČÍSLO POLOŽKY: **1539-67/2021**

ZNALEC: Ing. Jan Sebera, Ph.D.
Rybářská 819/18, 603 00 Brno
IČO: 74983687

OBOR/ODVĚTVÍ/SPECIALIZACE: ekonomika/ceny a odhady/pozemky, trvalé porosty a škody na trvalých porostech

ZADAVATEL: Exekutorský úřad Brno-město,
JUDr. Karel Urban, soudní exekutor,
Minská 54, 616 00 Brno
IČO: 66208238

PŘEDMĚT: stanovit obvyklou cenu nemovitostí a jejich příslušenství tak, jak jsou vymezeny v exekučním příkaze soudního exekutora č.j. 97 EX 114/21-12 ze dne 03.03.2021- parcela č. 3626 dle KN, LV č. 295, obec Mouřínov, katastrální území Mouřínov, okres Vyškov, uvést příslušenství nemovitostí, uvést známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva a stanovit výslednou cenu nemovitosti a jejího příslušenství

ČÍSLO VYHOTOVENÍ: 2/2

DATUM: 9.7.2021

POČET STRAN: 9 stran textu, 4 strany příloh

SEZNAM PŘÍLOH: fotodokumentace
Územní plán Mouřínov – výřez z grafické části
Výpis z katastru nemovitostí
ortofoto s průmětem katastrální mapy

1.ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1. ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE

Stanovit obvyklou cenu nemovitostí a jejich příslušenství tak, jak jsou vymezeny v exekučním příkaze soudního exekutora č.j. 97 EX 114/21-12 ze dne 03.03.2021- parcela č. 3626 dle KN, LV č. 295, obec Mouřínov, katastrální území Mouřínov, okres Vyškov, uvést příslušenství nemovitostí, uvést známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva a stanovit výslednou cenu nemovitosti a jejího příslušenství.

1.2. ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU

Znalecký posudek slouží k provedení exekuce prodejem nemovitých věcí. V souladu s § 1c platné oceňovací vyhlášky byla spolu s určením obvyklé ceny určena i cena zjištěná. Ocenění je provedeno k datu venkovního šetření, tj. 7.7.2021

1.3. SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM MAJÍCÍ VLIV NA PŘESNOST ZÁVĚRU

Skutečnosti mající vliv na přesnost závěru nebyly zadavatelem sděleny.

2.VÝČET PODKLADŮ

2.1. POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU ZDROJŮ DAT

Předmětem prohlídky a místního šetření bylo zejména situační seznámení s předmětem odhadu – pozemku určeného exekučním příkazem k prodeji.

2.2. VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS

Podklady dodané objednavatelem

- Výpis z katastru nemovitostí k listu vlastnictví č. 295 (k.ú. Mouřínov) prokazující stav evidovaný k datu 6.5.2021 (KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Vyškov, vyhotoveno dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 97EX 114/21 pro JUDr. Karel Urban, soudní exekutor)
- Exekuční příkaz č.j. 97 EX 114/21-12 ze dne 3.3.2021
- Usnesení č.j. 97 EX 114/21-18 ze dne 6.5.2021
- Kopie katastrální mapy (nerazítkováno)

Podklady zajištěné znalcem

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb.
- Vyhláška Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č.199/2014 Sb. č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb.
- Informace z KN k listu vlastnictví č. 295 (k.ú. Mouřínov) ze dne 30.6.2021 (<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>)
- Dálkový přístup k údajům nemovitostí (<http://www.cuzk.cz/aplikace-dp>)
- Územní plán obce Mouřínov (<https://www.mourinov.cz/obecni-urad/uzemni-plan-obce.html>)
- Údaje o uživateli pozemků z Veřejného registru půdy – LPIS (<http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>)
- Výsledky získané venkovním šetřením ze dne 7.7.2021

3. NÁLEZ

3.1. POPIS POSTUPU PŘI SBĚRU ČI TVORBĚ DAT

Při prohlídce pozemku bylo konstatováno, že stav v KN souhlasí se skutečností. Dle údajů územního plánu se pozemek p.č. 3626 dle KN nachází mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obce, v ploše plochy krajinné – krajinná zeleň (Kz).

Věcná břemena nejsou zapsána, objednavatel nesdělil žádné jiné závazky a omezení, zejména pak věcné břemeno vznikající přímo ze zákonů (vodního, plynárenského, telekomunikačního, elektrizačního apod.), popřípadě závazky a omezení vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu z katastru nemovitostí.

Evidenční a vlastnické údaje

Výpis z katastru nemovitostí (vybrané údaje) k datu 6.5.2021:

Okres: CZ0646 Vyškov
Obec: 557048 Mouřínov
Kat. území: 699977 Mouřínov List vlastnictví: 295

A Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Bělohoubek Jan, č.p. 59, 685 01 Mouřínov, podíl: ½
Černík Antonín, č. p. 171, 68501 Mouřínov, podíl: ½

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3626	1609	ostatní plocha	jiná plocha	

3.2. POPIS POSTUPU PŘI ZPRACOVÁNÍ DAT

Ocenění pozemku obvyklou cenou je provedeno ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná (§ 1c vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění). Pro ocenění cenou zjištěnou tak byla použita příslušná ustanovení vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění.

3.3. VÝČET SEBRANÝCH NEBO VYTVOŘENÝCH DAT

Parcela č.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Údaje územního plánu	Součástí nebo příslušenství pozemku	Věcné břemeno
3626	ostatní plocha	1609	mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obce, plochy krajinné – krajinná zeleň (Kz)	trvalé porosty	-

Oceňovaný objekt sestává z mírně svažitého pozemku p.č. 3626 dle KN, lokalizovaného jižně od zástavby obce Mouřínov. Na pozemku se nachází trvalý porost náletového charakteru s výskytem zejména *Prunus avium*, *Prunus cerasifera*, *Crataegus monogyna*, *Rosa sp.*, *Ligustrum vulgare*. Poblíž okraje parcely ve východní části pozemku se nachází stavba, která není spojena se zemí pevným základem – myslivecké zařízení (kazatelna). Stavba je jiného vlastníka. Jiné součásti a příslušenství se na oceňovaném pozemku nevyskytují. Přístup na pozemek je po blízké zpevněné komunikaci.

4. POSUDEK

4.1. POPIS POSTUPU PŘI ANALÝZE DAT

4.1.1 Ocenění cenou zjištěnou

4.1.1.1 Ocenění – pozemek

Pozemek je oceněn dle § 9 odst. 5 oceňovací vyhlášky.

Koeficient pro úpravu základní ceny pozemku dle přílohy č.5 položky č.1 (k_u):

Obce s 5–10 tisíci obyvateli – sousední k. ú. + 40 % $k_u = 1,400$

Průměrná základní cena zemědělských pozemků: $ZC_{pz} = 10,26 \text{ Kč/m}^2$

§ 9 odst. 5 – Jiné hospodářsky nevyužitelné pozemky

Základní cena upravená: $ZCU = ZC_{pz} \times 0,25 \times k_u$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	snížení	ZCU [Kč/m ²]	Cena [Kč]
3626	ostatní plocha	1 609		3,5910	5 777,92
Pozemky – zjištěná cena:					5 777,92 Kč

4.1.1.2 Ocenění – trvalý porost

Ocenění nelesního porostu na nelesním pozemku je provedeno dle § 44 oceňovací vyhlášky.

Cena jednotlivých skupin dřevin se upraví podle příloh č. 39 a 40 a zjistí podle vzorce:

$$C_{SD} = V_{NP} \times P_{SD} \times C_{NP} \times SSB_{SD} \times K_{vp} \times K_{sv} \times K_z,$$

kde

C_{SD} ...cena skupiny dřevin,

V_{NP} výměra nelesního porostu v m²,

P_{SD} podíl skupiny dřevin v nelesním porostu,

C_{NP} cena nelesního porostu v Kč/m²,

SSB_{SD}součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin,

K_{vp} koeficient vegetační pokrývnosti,

K_{sv} koeficient sadovnického významu,

K_z koeficient typu zeleně.

Výpočet ceny porostu na parcele č. 3626 dle KN:

skupina dřevin dub (věk 21-30 let, srovnávací bonita 05):

$$C_{SD} = 1609 \times 1 \times 16,23 \times 1,25 \times 0,9 \times 3,5 \times 0,15$$

$$C_{SD} = 15\,423,62 \text{ Kč}$$

Cena porostu celkem: 15 423,62 Kč

4.1.2 Ocenění cenou obvyklou

Ocenění pozemku obvyklou cenou je ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku provedeno na základě ceny, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Porovnávací metoda

Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího, ani vlivu zvláštní obliby. Postup určení obvyklé ceny zahrnuje dle § 1a, odst. 2 oceňovací vyhlášky:

- a) výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od 3 obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění,
- b) srovnávací analýzu údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění,
- c) určení základní jednotky pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění,
- d) úpravu sjednaných cen v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být rádě odůvodněna,
- e) výběr, odůvodnění a provedení analýzy s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodnění případného vyloučení odlehlých údajů a
- f) určení obvyklé ceny, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen.

Dle § 1a, odst. 3 oceňovací vyhlášky musí být údaje použité pro určení obvyklé ceny kontrolovatelné a postup jejich zpracování musí být z ocenění zřejmý a doložený.

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Významné je především definovat výběr vzorků pro porovnání. Při výběru vzorku je nutno respektovat především jeho homogenitu pro porovnání, tj. aby odpovídal shodnému segmentu trhu jako věci oceňované a podobal se jim zejména co do polohy, typu, velikosti, kvality a využitelnosti.

Porovnávací metoda je založena na principu substituce. Předpokládá se, že účastníci trhu mohou mimo jiné měřit hodnotu věcí nemovitých porovnáním s cenami dosaženými při obchodech s věcmi nemovitými podobnými, které lze považovat za vzájemně nahraditelné (substituty). Protože však každá věc nemovitá je jedinečná, je nutné provést srovnávací analýzu, určit základní jednotky pro porovnání a jejich případné rozdíly zohlednit odůvodněnými cenovými korekcemi (úprava sjednaných cen).

Pro zpracování cenových vzorků sjednaných cen a určení obvyklé ceny tak byl použit v oceňovací praxi zavedený postup, kdy ze shromážděných vzorků se nejprve vyřazují ze zpracování podezřelé cenové vzorky sjednaných cen (srovnávací analýza údajů). To se provede posouzením relace mezi minimální a maximální cenou vzorku. Závažně by neměla být větší jak 2 a pokud je větší, vyřadí se z dalšího zpracování cena, která se absolutní hodnotou odchylky od aritmetického průměru více liší. Pro určení základní jednotky pro

porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny je ke každé ceně je přiřazena váha od 1 do 3. Pro zohlednění rozdílu mezi vzorky a oceňovanou věcí nemovitou lze použít úpravu sjednaných cen vzorků. Za standardní se považuje taková úprava cen vzorku, která jeho cenu zvyšuje nebo snižuje maximálně o 20 %. Ve výjimečných případech lze po zdůvodnění použít výraznější zvýšení či snížení cen vzorků. Omezení těchto úprav oběma směry odpovídá logice přímého porovnání. Skutečnost existence součástí pozemku (trvalé porosty), se dle obdobných případů do obvyklé ceny nepromítá.

Tabulka č.1 – Vzorky sjednaných cen pro přímé porovnání

Č.	Popis obdobné prodané nemovité věci	Cena Kč/m ²
1	Parcela č. 4674 dle KN (druh pozemku: ostatní plocha) v k.ú. Mouřínov, výměra 787 m ² . Dle územního plánu se pozemek nachází mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, plochy krajinné – krajinná zeleň (Kz). Řízení V-3133/2020-712. Listina: Smlouva kupní ze dne 21.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2020 08:52:57. Zápis proveden dne 11.06.2020.	25* (28)
2	Parcela č. 3506 dle KN (druh pozemku: ostatní plocha) v k.ú. Mouřínov, výměra 693 m ² . Dle územního plánu se pozemek nachází mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, plochy krajinné – krajinná zeleň (Kz). Řízení V-3134/2020-712. Listina: Smlouva kupní ze dne 11.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2020 08:52:57. Zápis proveden dne 10.06.2020.	22* (25)
3	Parcela č. 3505 dle KN (druh pozemku: ostatní plocha) v k.ú. Mouřínov, výměra 980 m ² . Dle územního plánu se pozemek nachází mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, plochy krajinné – krajinná zeleň (Kz). Řízení V-544/2019-712. Listina: Smlouva kupní ze dne 18.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2019 15:36:12. Zápis proveden dne 11.03.2019.	31** (39)
*Ceny realizovaných prodejů přesáhly 12 měsíců. Vzhledem ke skutečnosti, že přesah je časově výrazný, bylo na základě indexu vývoje cen nemovitostí v České republice (HB index) použito korekce na zohlednění vývoje trhu – uvažována je hodnota indexu 1,125. ** Ceny realizovaných prodejů přesáhly 12 měsíců. Vzhledem ke skutečnosti, že přesah je časově výrazný, bylo na základě indexu vývoje cen nemovitostí v České republice (HB index) použito korekce na zohlednění vývoje trhu – uvažována je hodnota indexu 1,266.		

Výsledný výběr vzorků pro určení obvyklé ceny vycházel především z preference údajů platného územního plánu.

Tabulka č. 2 – Zpracování vybraných vzorků a určení obvyklé ceny – bodový odhad obvyklé ceny pomocí váženého průměru cen pro oceňovanou parcelu

Pořadové číslo vzorku	1	2	3
Cena v Kč/m ²	28	25	39
Atraktivita nemovité věci	*více atraktivní	*více atraktivní	*více atraktivní
Korekce	0,5	0,5	0,5
Upravená hodnota v Kč/m ²	14	13	20
Použitá váha	3	3	1
Výpočet obvyklé ceny v Kč/m ² (bodový odhad obvyklé ceny)	14		
*pozemky v použitých cenových vzorcích jsou lokalizovány poblíž zastavěného území			

4.2. VÝSLEDKY ANALÝZY DAT

4.2.1 Ocenění pozemku cenou zjištěnou

Parcela KN č.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Cena (Kč/m ²)	Cena (Kč)
3626	ostatní plocha	1609	13,1768	pozemek: 5 777,92 porost: 15 423,62 celkem: 21 201,54

4.2.2 Ocenění pozemku cenou obvyklou

Parcela KN č.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Cena (Kč/m ²)	Cena (Kč)
3626	ostatní plocha	1609	14	22 526,00

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. INTERPRETACE VÝSLEDKU ANALÝZY

Výsledky vycházejí z podkladů a provedeného venkovního šetření. Rozdíl mezi cenou zjištěnou a cenou obvyklou vyplývá z rozdílné metodiky obou přístupů. Zatímco cena obvyklá vychází z objektivních skutečností tržních poměrů, cena zjištěná pouze tržní poměry simuluje a v řadě případů nedokáže ocenit nemovité věci s dostatečnou vypovídající schopností. V daném případě jsou však cena zjištěná a cena obvyklá předmětného pozemku v téměř shodné cenové úrovni.

5.2. KONTROLA POSTUPU

Kontrola postupu nevykazuje odchylné výsledky.

6. ZÁVĚR

6.1. CITACE ZADANÉ ODBORNÉ OTÁZKY

Stanovit obvyklou cenu nemovitostí a jejich příslušenství tak, jak jsou vymezeny v exekučním příkaze soudního exekutora č.j. 97 EX 114/21-12 ze dne 03.03.2021- parcela č. 3626 dle KN, LV č. 295, obec Mouřínov, katastrální území Mouřínov, okres Vyškov, uvést příslušenství nemovitostí, uvést známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva a stanovit výslednou cenu nemovitosti a jejího příslušenství.

6.2. ODPOVĚĎ

1) Cenu obvyklou a cenu zjištěnou ve smyslu § 1c vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění určuji následně:

Cena zjištěná				
Parcela KN č.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Cena (Kč/m ²)	Cena po zaokrouhlení (Kč)
3626	ostatní plocha	1609	13,1768	21 200,00 slovy: dvacetjedentisícdvěstě Kč podíl 1/2 - spoluvlastnický podíl povinného Jana Bělohoubka 10 600,00 slovy: desettisícšestset Kč

Cena obvyklá				
Parcela KN č.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Cena (Kč/m ²)	Cena po zaokrouhlení (Kč)
3626	ostatní plocha	1609	14	22 530,00 slovy: dvacetdvatisícipětsetřicet Kč podíl 1/2 - spoluvlastnický podíl povinného Jana Bělohoubka 11 265,00 slovy: jedenáctisícdvěstěšedesátpět Kč

2) Označení součástí a příslušenství nemovitosti

Součástí p.č. 3626 dle KN jsou trvalé porosty. Poblíž okraje parcely ve východní části pozemku se nachází stavba, která není spojena se zemí pevným základem – myslivecké zařízení (kazatelna). Stavba je jiného vlastníka.

3) Stanovení ceny jednotlivých práv a závad s nemovitostmi spojených

V rámci ocenění nebyly nalezeny známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva.

4) Stanovení výsledné ceny – cena nemovitostí včetně součástí a příslušenství ponížená/navýšená o cenu práv a závad

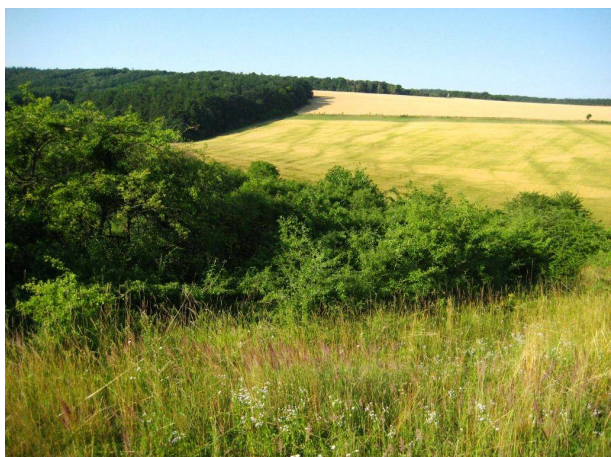
Na základě podkladů a místního šetření oceňuji cenou obvyklou pozemek na LV č. 295, k.ú. Mouřínov, obec Mouřínov, okres Vyškov takto:

Výsledná cena oceňovaných nemovitostí na LV č. 295 činí:	22 530,00 Kč
Cena 1/2 parcely č. 3626 dle KN (spoluvlastnický podíl povinného Jana Bělohoubka)	11 265,00 Kč

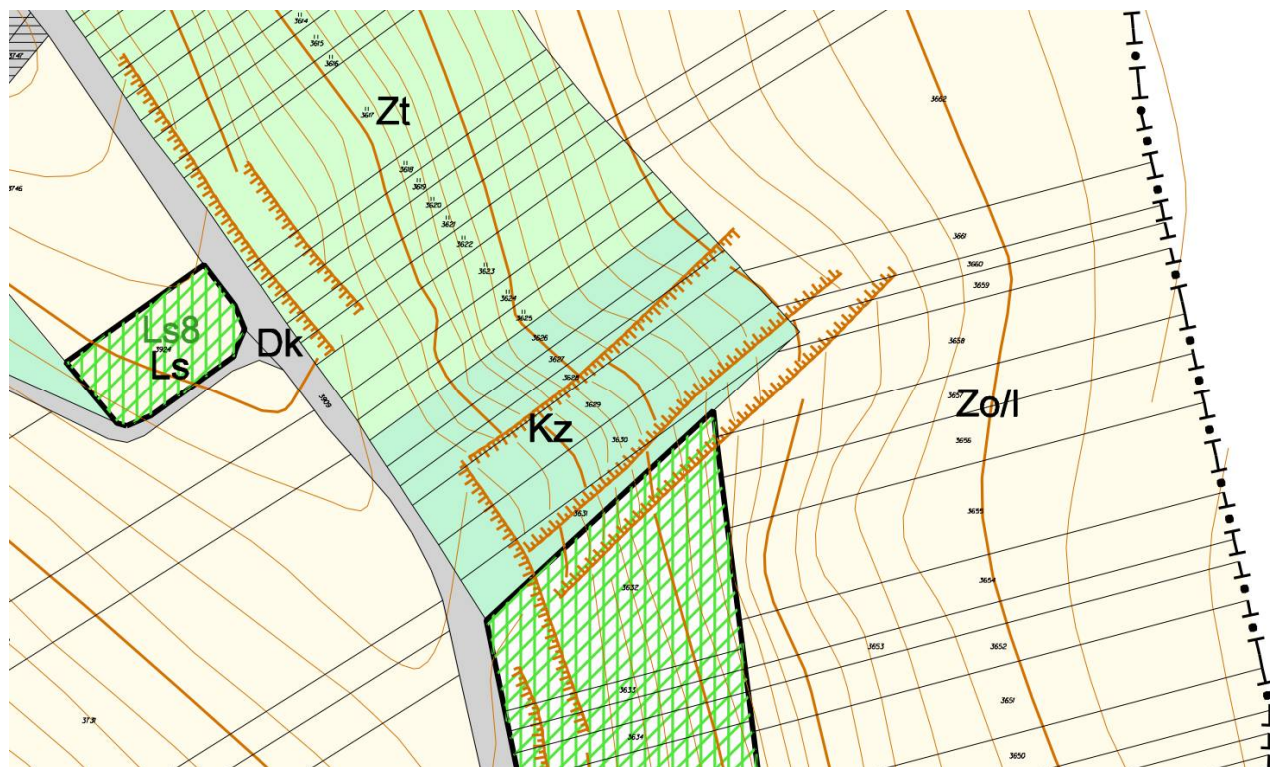
6.3. PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU, PŘÍPADNÉ SKUTEČNOSTI SNIŽUJÍCÍ JEHO PŘESNOST

Podklady a metoda umožňují vyslovit vzhledem k podmínkám správnosti jednoznačný závěr, skutečnosti snižující jeho přesnost nebyly zadavatelem sděleny.

Seznam příloh



Parcela č. 3626 dle KN v k.ú. Mouřínov – fotodokumentace ze dne 7.7.2021



Územní plán obce Mouřínov – výřez z grafické části

(https://www.mourinov.cz/files/uploads/%C3%9AZEMN%C3%8D%20PL%C3%81N%20OBCE/HLAVN%C3%8D%20V%C3%9DKRES%20-%20KONCEPCE%20USPO%C5%98%C3%81D%C3%81N%C3%8D%20%C3%9AZEM%C3%8D%202_hlavni.pdf)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2021 11:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 97EX 114/21 pro JUDr. Karel Urban

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 557048 Mouřínov

Kat.území: 699977 Mouřínov

List vlastnictví: 295

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bělohoubek Jan, č.p. 59, 68501 Mouřínov	970611/5089	1/2
Černík Antonín, č.p. 171, 68501 Mouřínov	591106/1310	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3626	1609	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00

Povinnost k

Bělohoubek Jan, č.p. 59, 68501 Mouřínov, RČ/IČO:
970611/5089

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 097 EX-114/2021 -10

Exekutorský úřad Brno-město ze dne 01.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.03.2021 16:21:33. Zápis proveden dne 05.03.2021; uloženo na prac. Brno-město Z-2533/2021-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/2

Povinnost k

Bělohoubek Jan, č.p. 59, 68501 Mouřínov, RČ/IČO:
970611/5089
Parcela: 3626

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-město, JUDr. Urban 097 EX-114/2021 -12 ze dne 03.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2021 16:21:37. Zápis proveden dne 08.03.2021; uloženo na prac. Vyškov Z-1041/2021-712

omby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu EÚ Přerov JUDr. Jícha 203 Ex-09159/2008 - 264 ze dne 23.08.2017. Právní moc ke dni 26.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.10.2017 13:14:21. Zápis proveden dne 01.11.2017.

V-8144/2017-712

Pro: Bělohoubek Jan, č.p. 59, 68501 Mouřínov

RČ/IČO: 970611/5089

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2021 11:15:03

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 557048 Mouřínov

Kat.území: 699977 Mouřínov

List vlastnictví: 295

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud ve Vyškově 28 D-144/2019 -32 ze dne 06.05.2019. Právní moc ke dni 06.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2019 10:39:49. Zápis proveden dne 27.05.2019.

V-3367/2019-712

Pro: Černík Antonín, č.p. 171, 68501 Mouřínov

RČ/IČO: 591106/1310

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.05.2021 11:24:24

(A3 - 105)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

strana 2



Parcela č. 3626 dle KN – ortofoto s průmětem katastrální mapy (<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>)

KONZULTANT

Konzultant nebyl přibrán.

ODMĚNA NEBO NÁHRADA NÁKLADŮ ZNALCE

Na základě usnesení o ustanovení znalce bylo znalečné vyúčtováno v souladu s ust. § 17 vyhl. č. 504/2020 Sb.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 12.1.1998, Spr 2270/97, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pozemky, trvalé porosty a škody na trvalých porostech. Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1539 znaleckého deníku. Znalečné účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu č. 1432.

6.4. OTISK ZNALECKÉ PEČETI



6.5. DATUM A PODPIS

9.7.2021


Ing. Jan Sebera, Ph.D.