

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 921/23/2021

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

O ceně nemovité věci - spoluvlastnický podíl ve výši 1/114 celku na pozemcích zapsaných na LV 193 pro katastrální území Heřmanův Městec, obec Heřmanův Městec, okres Chrudim, spoluvlastnický podíl ve výši 1/120 celku na pozemcích zapsaných na LV 212 pro katastrální území Heřmanův Městec, obec Heřmanův Městec, okres Chrudim, spoluvlastnický podíl ve výši 1/96 celku na pozemcích zapsaných na LV 213 pro katastrální území Heřmanův Městec, obec Heřmanův Městec, okres Chrudim, spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 celku na pozemcích zapsaných na LV 628 pro katastrální území Heřmanův Městec, obec Heřmanův Městec, okres Chrudim, spoluvlastnický podíl ve výši 1/120 celku na pozemcích zapsaných na LV 3148 pro katastrální území Heřmanův Městec, obec Heřmanův Městec, okres Chrudim, spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 celku na pozemcích zapsaných na LV 628 pro katastrální území Chotěnice, obec Heřmanův Městec, okres Chrudim, spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 celku na pozemcích zapsaných na LV 486 pro katastrální území Morašice u Chrudimi, obec Morašice, okres Chrudim.

Znalec:

Ing. Radek Kvirenc
Bohuslavice 219
549 06 Bohuslavice
telefon: 605463447
e-mail: kvirenc@tiscali.cz
IČ:

DIČ:

Zadavatel: Exekutorský úřad Brno - město, JUDr. Karel Urban
Minská 54
61600 Brno

Číslo jednací: 97EX1618/15-59

Počet stran: 57 a 36 stran příloh

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: elektronická verze

Podle stavu ke dni: 21.04.2021

Vyhotoveno: V Bohuslavicích 01.07.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

- stanovit cenu nemovitostí a jejich příslušenství, tak jak jsou vymezeny v exekučním příkaze soudního exekutora č.k.97EX1618/15-20 ze dne 19.5.2015
- stanovit cenu obvyklou
- uvést všechna příslušenství nemovitostí
- uvést známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva
- stanovit výslednou cenu nemovitosti a jejího příslušenství

1.2. Účel znaleckého posudku

Ocenění nemovitosti dle platného cenového předpisu a stanovení návrhu ceny obvyklé.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Nezjištěny (nesděleny).

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 21.04.2021.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí pro LV č.193, LV č.212, LV č.213, LV č.628, LV č.3148, LV č.628, LV č.486
- snímek katastrální mapy
- informace a údaje sdělené objednatelem posudku
- skutečnosti a výměry zjištěné znalcem při místním šetření dne 21. 4. 2021

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

1.LV 193 Heřmanův Městec

Adresa předmětu ocenění: Heřmanův Městec
538 03 Heřmanův Městec
Kraj: Pardubický
Okres: Chrudim
Obec: Heřmanův Městec
Katastrální území: Heřmanův Městec
Počet obyvatel: 4 856
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **867,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{391,00 \text{ Kč/m}^2}$

2.LV 212 Heřmanův Městec

Adresa předmětu ocenění: Heřmanův Městec
538 03 Heřmanův Městec
Kraj: Pardubický
Okres: Chrudim
Obec: Heřmanův Městec
Katastrální území: Heřmanův Městec
Počet obyvatel: 4 856
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **867,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod,	I	1,00

kanalizace a plyn		
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 391,00 \text{ Kč/m}^2$

3.LV 213 Heřmanův Městec

Adresa předmětu ocenění: Heřmanův Městec
538 03 Heřmanův Městec
Kraj: Pardubický
Okres: Chrudim
Obec: Heřmanův Městec
Katastrální území: Heřmanův Městec
Počet obyvatel: 4 856

Základní cena stavebního pozemku obce okresu $ZC_v = 867,00 \text{ Kč/m}^2$

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 391,00 \text{ Kč/m}^2$

4.LV 628 Heřmanův Městec

Adresa předmětu ocenění: Heřmanův Městec
538 03 Heřmanův Městec
Kraj: Pardubický
Okres: Chrudim
Obec: Heřmanův Městec
Katastrální území: Heřmanův Městec
Počet obyvatel: 4 856

Základní cena stavebního pozemku obce okresu $ZC_v = 867,00 \text{ Kč/m}^2$

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v	IV	1,01

nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně		
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 391,00 \text{ Kč/m}^2$

5.LV3148 Heřmanův Městec

Adresa předmětu ocenění: Heřmanův Městec
538 03 Heřmanův Městec

Kraj: Pardubický

Okres: Chrudim

Obec: Heřmanův Městec

Katastrální území: Heřmanův Městec

Počet obyvatel: 4 856

Základní cena stavebního pozemku obce okresu $ZCv = 867,00 \text{ Kč/m}^2$

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 391,00 \text{ Kč/m}^2$

6.LV 628 Chotěnice

Adresa předmětu ocenění: Chotěnice
538 03 Heřmanův Městec

Kraj: Pardubický

Okres: Chrudim

Obec: Heřmanův Městec

Katastrální území: Chotěnice

Počet obyvatel: 4 856

Základní cena stavebního pozemku obce okresu $ZCv = 867,00 \text{ Kč/m}^2$

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60

O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 391,00 \text{ Kč/m}^2$

7.LV 486 Morašice u Chrudimi

Adresa předmětu ocenění: Morašice
538 02 Morašice
Kraj: Pardubický
Okres: Chrudim
Obec: Morašice
Katastrální území: Morašice u Chrudimi
Počet obyvatel: 740

Základní cena stavebního pozemku obce okresu $ZC_v = 867,00 \text{ Kč/m}^2$

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod a kanalizace, nebo kanalizace a plyn, nebo vodovod a plyn	II	0,85
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Omezená vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 235,00 \text{ Kč/m}^2$

Vlastnické a evidenční údaje

pan Vladimír Brychta, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec, podíl: 1 / 1

Celkový popis nemovité věci

Obec Heřmanův Městec leží 7 km západně od Chrudimi při silnici č.17 (Chrudim - Čáslav). V obci je rozšířená občanská vybavenost. Pracovní příležitosti pro místní obyvatele jsou v okolních městech (Chrudim, Vysoké Mýto, Litomyšl). Komplettní síť služeb a obchodů včetně zajištění kulturního, společenského a sportovního vyžití obyvatel je zajištěno ve správním středisku. V dané lokalitě existuje trh s nemovitostmi obdobného typu. Správní centrum Chrudim a je dostupné běžnou hromadnou dopravou. Katastrální území Chotěnice tvoří část obce Heřmanův Městec a nenavazuje přímo na zastavěnou část sídelní části obce. Je od ní oddělena prolukou cca 1,2 km

tvořící lesní komplex.

Obec Morašice leží 5 km jihozápadně od Chrudimi a cca 1,5 km vlevo od silnice č.17 (Chrudim - Čáslav). V obci je pouze základní občanská vybavenost. Pracovní příležitosti pro místní obyvatele jsou v okolních městech (Chrudim, Vysoké Mýto, Litomyšl). Kompletní síť služeb a obchodů včetně zajištění kulturního, společenského a sportovního vyžití obyvatel je zajištěno ve správním středisku. V dané lokalitě existuje trh s nemovitostmi obdobného typu. Správní centrum Chrudim a je dostupné běžnou hromadnou dopravou.

3.2. Obsah

LV 193 Heřmanův Městec

1. Pozemky část 1

LV 212 Heřmanův Městec

1. Pozemky část 2

LV 213 Heřmanův Městec

1. Pozemky část 3

LV 628 Heřmanův Městec

1. Pozemky část 4

LV3148 Heřmanův Městec

1. Pozemky část 5

LV 628 Chotěnice

1. Pozemky část 6

LV 486 Morašice u Chrudimi

1. Pozemky část 7

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Výpočet hodnoty pozemků

Legenda: KRC - redukce pramene ceny, KMP - velikost pozemku, KPP - poloha pozemku, KDD - dopravní dostupnost, KMZ - možnost zastavění, KIV - intenzita využití, KVP - vybavení, KUV - úvaha zpracovatele ocenění.

Přehled srovnatelných pozemků - Lokalita	Parcela č.	Výměra	Požadovaná /kupní cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis pozemku(zhodnocení kladů a záporů)		m ²	Kč	Kč/m ²	Kc	Kč/m ²
Morašice Soubor 2 zemědělských pozemků 267/16, 70/1 o celkové výměře 4057 m2) v lokalitě oceňované nemovitosti. Prodej 2/2020. + srovnatelná lokalita a funkční využití, velikost pozemku KRC: 1,00 KMP 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00 :	267/16	4 057	105 000	25,88	1,00	25,88
Heřmanův Městec Soubor 6 zemědělských pozemků 1008/78, 1002/63, 952/37, 952/35, 261/10, 261/4 o celkové výměře 9946 m2) v lokalitě oceňované nemovitosti. Prodej 1/2020 + srovnatelná lokalita a funkční využití, velikost pozemku KRC: 1,00 KMP 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,00 :	1008/78	9 946	265 000	26,64	1,00	26,64
Heřmanův Městec Soubor 11 zemědělských pozemků 953/8, 21/2, 2111, 970/67, 970/29, 954/15, 953/8, 953/7, 953/3, 261/43, 261/48 o celkové výměře 34388 m2) v lokalitě oceňované nemovitosti. Prodej 3/2021 + srovnatelná lokalita a funkční využití, velikost pozemku - horší morfologie KRC: 1,00 KMP 1,00 KPP: 1,00 KDD: 1,00 KMZ: 1,00 KIV: 1,00 KVP: 1,00 KUV: 1,25 :	953/8	34 388	688 925	20,03	1,25	25,04
Průměrná jednotková cena				25,85 Kč/m²		

Určení jednotlivých práv a závad s nemovitou věcí spojených:

Při vypracování znaleckého posudku nebyla zjištěna jiná práva a jiné závady oceňované nemovité věci, mimo omezení uvedených v oddílu C listu vlastnictví č.193, č.212, č.213, č.628, č.3148 pro k.ú.Heřmanův Městec, v oddílu C listu vlastnictví č.628 pro k.ú.Chotěnice, v oddílu C listu vlastnictví č.486 pro k.ú.Morašice u Chrudimi.

Určení jednotlivých práv a závad s nemovitou věcí spojených:

Při vypracování znaleckého posudku nebyla zjištěna jiná práva a jiné závady oceňované nemovité věci, mimo omezení uvedených v oddílu C listu vlastnictví č.193, č.212, č.213, č.628, č.3148 pro k.ú.Heřmanův Městec, v oddílu C listu vlastnictví č.628 pro k.ú.Chotěnice, v oddílu C listu

vlastnictví č.486 pro k.ú.Morašice u Chrudimi.

4.2. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

LV 193 Heřmanův Městec

1. Pozemky část 1

Jedná se o soubor dvou na sebe navazujících zemědělských pozemků v druhu pozemku orná půda umístěný mimo souvisle zastavěnou část obce. Oceňované nemovitosti se nachází cca 2 km JV od centra obce (městský úřad) v místní části Nový Dvůr. V rámci místní části je nemovitost umístěna vpravo od asfaltové komunikace směr Morašice v prostoru zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Pozemek má úzký protáhlý tvar. Pro potřeby ocenění jsou pozemky oceněny dle skutečného užití.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - vlastní území:	40,00%
Celková úprava ceny:	40,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	953/3	31110	1 323	13,31	40,00	18,63	24 647,49
orná půda	953/7	31100	160	14,74	40,00	20,64	3 302,40
orná půda	953/7	31110	705	13,31	40,00	18,63	13 134,15

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem: 2 188 m² **41 084,04**

Pozemky část 1 - zjištěná cena celkem = 41 084,04 Kč

LV 212 Heřmanův Městec

1. Pozemky část 2

Jedná se o pozemek v druhu pozemku ost.plocha se způsobem využití neplodná půda umístěný mimo souvisle zastavěnou část obce. Oceňovaná nemovitost se nachází cca 2,5 km V od centra obce (městský úřad) v vlevo při silnici č.17 směr Chrudim v prostoru mezi silnicí a zemědělsky obhospodařovanými pozemky. Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar. Pro potřeby ocenění jsou

pozemky oceněny dle skutečného užití.

Ocenění

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 6 - jiné pozemky - ostatní pozemky hospodářsky využitelné						
§ 9 odst. 6	391,-	0,04				15,64

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	985/16	32	15,64		500,48
Jiný pozemek - celkem				32	500,48	

Pozemky část 2 - zjištěná cena celkem = **500,48 Kč**

LV 213 Heřmanův Městec

1. Pozemky část 3

Jedná se o zemědělský pozemek v druhu orná půda umístěný mimo souvisle zastavěnou část obce. Oceňovaná nemovitost se nachází cca 2,5 km V od centra obce (městský úřad) cca 200 m vlevo od silnice č.17 směr Chrudim v prostoru zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Pozemek má úzký protáhlý tvar. Pro potřeby ocenění jsou pozemky oceněny dle skutečného užití.

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - vlastní území:	40,00%
Celková úprava ceny:	40,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	993/37	31000	2 378	17,92	40,00	25,09	59 664,02
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			2 378 m ²				59 664,02

Pozemky část 3 - zjištěná cena celkem = **59 664,02 Kč**

LV 628 Heřmanův Městec

1. Pozemky část 4

Jedná se o soubor celkově sedmi pozemků (šest zemědělských pozemků a jeden pozemek v druhu pozemku st.plocha se způsobem využití neplodná půda) umístěný mimo souvisle zastavěnou část obce ve dvou lokalitách. První lokalita (4 zemědělské pozemky) se nachází cca 2 km JV od centra obce (městský úřad) v místní části Nový Dvůr. V rámci místní části jsou nemovitosti umístěny vpravo od asfaltové komunikace směr Morašice v prostoru zemědělsky obhospodařovaných

pozemků. Druhá lokalita (2 zemědělské pozemky a 1 pozemek ost.pl./neplodná půda) se nachází cca 2,5 km V od centra obce (městský úřad) vlevo a vpravo od silnice č.17 směr Chrudim v prostoru zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Pro potřeby ocenění jsou pozemky oceněny dle skutečného užití.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - vlastní území:	40,00%
Celková úprava ceny:	40,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	953/9	31100	875	14,74	40,00	20,64	18 060,00
orná půda	953/9	31110	27	13,31	40,00	18,63	503,01
trvalý travní porost	954/14	31100	821	14,74	40,00	20,64	16 945,44
orná půda	965/12	31100	3 081	14,74	40,00	20,64	63 591,84
orná půda	965/13	31100	3 712	14,74	40,00	20,64	76 615,68
orná půda	970/63	31000	12 484	17,92	40,00	25,09	313 223,56
orná půda	985/2	31000	18 380	17,92	40,00	25,09	461 154,20

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem: 39 380 m² **950 093,73**

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 6 - jiné pozemky - ostatní pozemky hospodářsky využitelné						
§ 9 odst. 6	391,-	0,04				15,64

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	985/20	589	15,64		9 211,96
Jiný pozemek - celkem			589		9 211,96	

Pozemky část 4 - zjištěná cena celkem = 959 305,69 Kč

LV3148 Heřmanův Městec

1. Pozemky část 5

Jedná se o zemědělský pozemek v druhu orná půda umístěný mimo souvisle zastavěnou část obce. Oceňovaná nemovitost se nachází cca 2,5 km V od centra obce (městský úřad) vlevo při silnici č.17 směr Chrudim v prostoru zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Pozemek má úzký protáhlý tvar. Pro potřeby ocenění jsou pozemky oceněny dle skutečného užití.

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - vlastní území:	40,00%
Celková úprava ceny:	40,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
orná půda	985/29	31000	1 101	17,92	40,00	25,09	27 624,09
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			1 101 m ²				27 624,09

Pozemky část 5 - zjištěná cena celkem = **27 624,09 Kč**

LV 628 Chotěnice

1. Pozemky část 6

Jedná se o soubor tří zemědělských pozemků v druhu pozemku orná půda umístěný mimo souvisle zastavěnou část obce. Oceňované nemovitosti se nachází cca 2,5 km JV od centra obce (městský úřad) v místní části Chotěnice. V rámci místní části jsou nemovitosti umístěny mimo souvisle zastavěnou část místní částivpravo od asfaltové komunikace směr Morašice v prostoru zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Pro potřeby ocenění jsou pozemky oceněny dle skutečného užití.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - vlastní území:	40,00%
Celková úprava ceny:	40,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
orná půda	158	31100	3 750	14,74	40,00	20,64	77 400,00
orná půda	158	34210	318	12,80	40,00	17,92	5 698,56
orná půda	158	52601	208	8,28	40,00	11,59	2 410,72
orná půda	233/3	32611	2 837	8,68	40,00	12,15	34 469,55
orná půda	233/3	54700	2 791	7,04	40,00	9,86	27 519,26
orná půda	280/2	32611	2 543	8,68	40,00	12,15	30 897,45
orná půda	280/2	52601	3 135	8,28	40,00	11,59	36 334,65
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:			15 582 m ²				214 730,19

Pozemky část 6 - zjištěná cena celkem = **214 730,19 Kč**

LV 486 Morašice u Chrudimi

1. Pozemky část 7

Jedná se o zemědělský pozemek v druhu pozemku orná půda umístěný mimo souvisle zastavěnou část obce. Oceňovaná nemovitost se nachází cca 800 m SZ od centra obce (obecní úřad) vlevo při asfaltové komunikace směr Heřmanův Městec v prostoru zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Pozemek má protáhlý tvar. Pro potřeby ocenění jsou pozemky oceněny dle skutečného

užití.

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - sousední k.ú.:	20,00%
Celková úprava ceny:	20,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m2]	JC [Kč/m2]	Úprava [%]	UC [Kč/m2]	Cena [Kč]
orná půda	517/6	31100	4 228	14,74	20,00	17,69	74 793,32
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:							74 793,32

Pozemky část 7 - zjištěná cena celkem = **74 793,32 Kč**

4.3. Výsledky analýzy dat

LV 193 Heřmanův Městec

1. Pozemky část 1

41 084,- Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

* 1 / 114

LV 193 Heřmanův Městec - celkem:

360,- Kč

LV 212 Heřmanův Městec

1. Pozemky část 2

500,50 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

* 1 / 120

LV 212 Heřmanův Městec - celkem:

4,- Kč

LV 213 Heřmanův Městec

1. Pozemky část 3

59 664,- Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

* 1 / 96

LV 213 Heřmanův Městec - celkem:

622,- Kč

LV 628 Heřmanův Městec

1. Pozemky část 4

959 305,70 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

* 1 / 6

LV 628 Heřmanův Městec - celkem:

159 884,- Kč

LV3148 Heřmanův Městec

1. Pozemky část 5

27 624,10 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

* 1 / 120

LV3148 Heřmanův Městec - celkem:

230,- Kč

LV 628 Chotěnice

1. Pozemky část 6

214 730,20 Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

* 1 / 6

LV 628 Chotěnice - celkem:

35 788,- Kč

LV 486 Morašice u Chrudimi

1. Pozemky část 7

Úprava ceny vlastnickým podílem**LV 486 Morašice u Chrudimi - celkem:**

74 793,30 Kč

* 1 / 6

12 466,- Kč**Výsledná cena - celkem:****209 354,- Kč****Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:****209 350,- Kč**

slovy: Dvěstědevětisíctřistapadesát Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Porovnávací hodnota je stanovena na základě porovnání cen výše uvedených porovnávaných nemovitostí, případně jednotkových cen odvozených z těchto nemovitostí. Tyto vybrané porovnávané nemovitosti představují obdobné nemovitosti situované v rámci dané lokality, jejichž prodej byl realizován, případně aktuálně probíhá. Porovnávací hodnota je stanovena s ohledem na velikost, celkovou morfologii a funkční využití a především na základě porovnání se zvolenými nemovitostmi, kterým se svými parametry podobá.

Jako srovnatelné nemovité věci byly zvoleny pozemky srovnatelné morfologie a funkčního využití. Srovnatelné nemovité věci jsou umístěny v lokalitě oceňované nemovitosti. Rozdíl mezi výslednou cenou po zaokrouhlení dle §50 a stanovením návrhu ceny obvyklé je dán limitní možností použití cenových indexů uvedených v platném cenovém předpisu.

Stanovení návrhu ceny obvyklé nemovitých věcí:

Návrh ceny obvyklé nemovité věci - spoluvlastnický podíl ve výši 1/114 celku na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č.193 pro k.ú.Heřmanův Městec stanovuji ve výši 500,-Kč.

Návrh ceny obvyklé nemovité věci - spoluvlastnický podíl ve výši 1/120 celku na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č.212 pro k.ú.Heřmanův Městec stanovuji ve výši 10,-Kč.

Návrh ceny obvyklé nemovité věci - spoluvlastnický podíl ve výši 1/96 celku na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č.213 pro k.ú.Heřmanův Městec stanovuji ve výši 650,-Kč.

Návrh ceny obvyklé nemovité věci - spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 celku na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č.628 pro k.ú.Heřmanův Městec stanovuji ve výši 173 200,-Kč.

Návrh ceny obvyklé nemovité věci - spoluvlastnický podíl ve výši 1/120 celku na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č.3148 pro k.ú.Heřmanův Městec stanovuji ve výši 250,-Kč.

Návrh ceny obvyklé nemovité věci - spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 celku na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č.628 pro k.ú.Chotěnice stanovuji ve výši 67 500,-Kč.

Návrh ceny obvyklé nemovité věci - spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 celku na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č.486 pro k.ú.Morašice u Chrudimi stanovuji ve výši 18 300,-Kč.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Na základě výše uvedených skutečností a na základě porovnání s cenami realizovanými nebo nabízenými realitními kanceláři při prodeji obdobných typů nemovitých věcí v dané lokalitě je stanoven návrh ceny obvyklé nemovité věci jako celek ve výši **260 410,-Kč**.

Návrh ceny obvyklé stanovuji ve výši 260 410,- Kč.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky

- stanovit cenu nemovitostí a jejich příslušenství, tak jak jsou vymezeny v exekučním příkaze soudního exekutora č.k.97EX1618/15-20 ze dne 19.5.2015
- stanovit cenu obvyklou
- uvést všechna příslušenství nemovitostí
- uvést známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva
- stanovit výslednou cenu nemovitosti a jejího příslušenství

6.2. Odpověď

Porovnávací hodnota je stanovena na základě porovnání cen výše uvedených porovnávaných nemovitostí, případně jednotkových cen odvozených z těchto nemovitostí. Tyto vybrané porovnávané nemovitosti představují obdobné nemovitosti situované v rámci dané lokality, jejichž prodej byl realizován, případně aktuálně probíhá. Porovnávací hodnota je stanovena s ohledem na velikost, celkovou morfologii a funkční využití a především na základě porovnání se zvolenými nemovitostmi, kterým se svými parametry podobá.

Jako srovnatelné nemovité věci byly zvoleny nemovité věci srovnatelné typologie, dispozičně srovnatelné nemovitosti a pozemky srovnatelné morfologie a funkčního využití. Srovnatelné nemovité věci jsou umístěny v lokalitě oceňované nemovitosti. Rozdíl mezi výslednou cenou po zaokrouhlení dle §50 a stanovením návrhu ceny obvyklé je dán limitní možností použití cenových indexů uvedených v platném cenovém předpisu.

Stanovení návrhu ceny obvyklé nemovitých věcí:

Návrh ceny obvyklé nemovité věci - spoluvlastnický podíl ve výši 1/114 celku na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č.193 pro k.ú.Heřmanův Městec stanovuji ve výši 500,-Kč.

Návrh ceny obvyklé nemovité věci - spoluvlastnický podíl ve výši 1/120 celku na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č.212 pro k.ú.Heřmanův Městec stanovuji ve výši 10,-Kč.

Návrh ceny obvyklé nemovité věci - spoluvlastnický podíl ve výši 1/96 celku na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č.213 pro k.ú.Heřmanův Městec stanovuji ve výši 650,-Kč.

Návrh ceny obvyklé nemovité věci - spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 celku na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č.628 pro k.ú.Heřmanův Městec stanovuji ve výši 173 200,-Kč.

Návrh ceny obvyklé nemovité věci - spoluvlastnický podíl ve výši 1/120 celku na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č.3148 pro k.ú.Heřmanův Městec stanovuji ve výši 250,-Kč.

Návrh ceny obvyklé nemovité věci - spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 celku na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č.628 pro k.ú.Chotěnice stanovuji ve výši 67 500,-Kč.

Návrh ceny obvyklé nemovité věci - spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 celku na pozemcích zapsaných na listu vlastnictví č.486 pro k.ú.Morašice u Chrudimi stanovuji ve výši 18 300,-Kč.

Návrh ceny obvyklé nemovité věci jako celek stanovuji ve výši 260 410,-Kč.

Já soudní znalec, jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Výsledná cena - celkem:

209 354,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

209 350,- Kč

slovy: Dvěstědevěttisíctřístapadesát Kč

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí	32
Snímek katastrální mapy	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace	2

ZNALCKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 20. 6. 2006, č. Spr 3477/2005 v oboru ekonomika odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Hradci Králové.

Znalecký úkon je zapsán pod číslem 921/23/2021 evidence posudků.

V Bohuslavicích 01.07.2021

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Radek Kvirenc
Bohuslavice 219
549 06 Bohuslavice

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.11.7.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 921/23/2021

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí	32
Snímek katastrální mapy	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace	2

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 097EX 1618/15 pro Urban Karel, JUDr., soudní exekutor

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571385 Heřmanův Městec
Kat.území: 638731 Heřmanův Městec List vlastnictví: 193
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec	460830/006	1/114
Česká republika	00000001-001	2/19
FP majetková a.s., Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 19000 Praha 9	24743364	1/114
Janko Milan, Chotěnice 33, 53803 Heřmanův Městec	580926/0028	1/19
Kocek Jaroslav, Jana Zajice 861, Studánka, 53012 Pardubice	610722/0108	1/38
Kocek Martin, Radlín 14, 53803 Heřmanův Městec	830628/3128	1/38
Kohout Jindřich Mgr., Jonášova 714, 53803 Heřmanův Městec	430216/038	1/38
Kopecká Marie, Chotěnice 5, 53803 Heřmanův Městec	426210/075	1/19
Kubelka Václav, Chotěnice 35, 53803 Heřmanův Městec		1/19
Lavrovičová Vlasta, Brožíkova 426, Polabiny, 53009 Pardubice	525124/043	4/19
Lněničková Miluše, č.p. 313, 56912 Opatov	535420/324	1/114
Nováková Marie, č.p. 99, 53803 Stolany	545907/1585	1/76
Petráš Adolf, Chotěnice 31, 53803 Heřmanův Městec	431201/067	1/19
Petráš Josef, Chotěnice 92, 53803 Heřmanův Městec	521223/055	1/76
Salfický Petr, Chotěnice 89, 53803 Heřmanův Městec	830311/3148	1/114
Štechová Pavlína Ing., náměstí 5. května 2/12, 25088 Čelákovice	835415/3126	1/19
Štěňha Josef, č.p. 40, 53803 Stolany	711223/3128	2/19
Tejnecký Miloš, Chotěnice 22, 53803 Heřmanův Městec	810812/3067	1/19
Vávrová Hana, Pohřebáčka 153, 53345 Opatovice nad Labem	515306/052	1/114
Zýskalová Jaroslava, Břetislavova 1206/8, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	555203/1364	1/114
Žáková Zdenka, Chotěnice 95, 53803 Heřmanův Městec	606218/0058	2/19
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	2/19

B. Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
953/3	1323	orná půda		zemědělský půdní fond
953/7	865	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu výše pohledávky 17.225,44 Kč s příslušenstvím

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571385 Heřmanův Městec
Kat.území: 638731 Heřmanův Městec List vlastnictví: 193
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

spoluvlastnický podíl 1/114

Oprávnění pro

AB 5 B. V., soukromá společnost s ručením omezeným, id.
č. 34192873, Strawinskylaan 933/Wtc, Twr B, 1077, XX
Amsterdam, Nizozemsko

Povinnost k

Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec,
RČ/IČO: 460830/006
Parcela: 953/3, Parcela: 953/7

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 22 EXE-
621/2015 -15 (97EX 1618/15-18) ze dne 19.05.2015. Právní účinky zápisu k
okamžiku 19.05.2015 14:43:46. Zápis proveden dne 11.06.2015.

V-4753/2015-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 97 EX-1618/2015 -44
(22 EXE 621/2015-12). Právní moc ke dni 26.05.2015. Právní účinky zápisu k
okamžiku 26.08.2020 16:17:41. Zápis proveden dne 27.08.2020.

Z-6107/2020-603

Pofadí k 19.05.2015 14:43

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54,
Brno 616 00

Povinnost k

Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec,
RČ/IČO: 460830/006

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97EX-1618/2015 -8 Exekutorský
úřad Brno-město ze dne 08.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2015
13:08:54. Zápis proveden dne 13.04.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-6072/2015-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl: 1/114

Povinnost k

Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův
Městec, RČ/IČO: 460830/006
Parcela: 953/3, Parcela: 953/7

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 97 EX-1618/2015 -20 (22 EXE
621/2015-12) ze dne 19.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2015
14:44:22. Zápis proveden dne 22.05.2015; uloženo na prac. Chrudim

Z-3809/2015-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 97 EX-1618/2015 -
43 (22 EXE 621/2015-12). Právní moc ke dni 26.05.2015. Právní účinky zápisu
k okamžiku 26.08.2020 16:17:37. Zápis proveden dne 27.08.2020; uloženo na
prac. Chrudim

Z-6106/2020-603

o Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571385 Heřmanův Městec
Kat.území: 638731 Heřmanův Městec List vlastnictví: 193
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- Nedostatečně identifikovaný vlastník
Povinnost k
Parcela: 953/3, Parcela: 953/7
- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl: 1/114
Povinnost k
Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec,
RČ/IČO: 460830/006
Parcela: 953/3, Parcela: 953/7
- Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 211 EX-1721/2017 -19 ze dne
31.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2018 10:22:30. Zápis proveden
dne 12.02.2018. Z-825/2018-603
- Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 211 EX-1721/2017 -
27 (211 EX 1721/17-19). Právní moc ke dni 06.02.2018. Právní účinky zápisu k
okamžiku 13.06.2018 22:59:56. Zápis proveden dne 15.06.2018. Z-4101/2018-603
- o Změna číslování parcel
utvořena z PK 954/9
Povinnost k
Parcela: 953/7
- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 953/3, Parcela: 953/7

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha vložka 1658/.
POLVZ:581/1975 Z-4000581/1975-603
Pro: Kocek Jaroslav, Jana Zajice 861, Studánka, 53012 Pardubice RČ/IČO: 610722/0108
- o Pozemková kniha vložka 1658/.
POLVZ:1073/1975 Z-4001073/1975-603
Pro: Petráň Adolf, Chotěnice 31, 53803 Heřmanův Městec RČ/IČO: 431201/067
Kubelka Václav, Chotěnice 35, 53803 Heřmanův Městec
- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1138/1973 kupní ze dne 15.5.1973.
POLVZ:42/1976 Z-4000042/1976-603
Pro: Kopecká Marie, Chotěnice 5, 53803 Heřmanův Městec RČ/IČO: 426210/075
- o Rozhodnutí o dědictví D 376/1984 ze dne 4.10.1984.
POLVZ:117/1985 Z-4000117/1985-603
Pro: Petráň Josef, Chotěnice 92, 53803 Heřmanův Městec RČ/IČO: 521223/055
Nováková Marie, č.p. 99, 53803 Stolany 545907/1585

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571385 Heřmanův Městec
 Kat.území: 638731 Heřmanův Městec List vlastnictví: 193
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 508/1984 ze dne 6.12.1984.
 POLVZ:117/1985 Z-4000117/1985-603
 Pro: Kohout Jindřich Mgr., Jonášova 714, 53803 Heřmanův Městec RČ/IČO: 430216/038
- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1346/1995 ze dne 29.4.1997.
 POLVZ:569/1997 Z-4000569/1997-603
 Pro: Kocek Martin, Radlín 14, 53803 Heřmanův Městec RČ/IČO: 830628/3128
- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 71/1998 ze dne 22.12.1999 nabylo právní moci dne 1.2.2000.
 POLVZ:47/2000 Z-4000047/2000-603
 Pro: Zýkalová Jaroslava, Břetislavova 1206/8, Pražské Předměstí, RČ/IČO: 555203/1364
 50002 Hradec Králové
 Vávrová Hana, Pohřebáčka 153, 53345 Opatovice nad Labem 515306/052
 Lněničková Miluše, č.p. 313, 56912 Opatov 535420/324
 Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec 460830/006
- o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví Okresní soud v Chrudimi D-701/2001 ze dne 02.10.2001. Právní moc ke dni 07.11.2001.
 Z-9416/2001-603
 Pro: Žáková Zdenka, Chotěnice 95, 53803 Heřmanův Městec RČ/IČO: 606218/0058
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví Pozemkový úřad Chrudim PÚ-232/2004 ze dne 25.02.2004. Právní moc ke dni 12.03.2004.
 Z-7880/2004-603
 Pro: Štechová Pavlína Ing., náměstí 5. května 2/12, 25088 RČ/IČO: 835415/3126
 Čelákovice
- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2008.
 V-7792/2008-603
 Pro: Salfický Petr, Chotěnice 89, 53803 Heřmanův Městec RČ/IČO: 830311/3148
- o Smlouva darovací ze dne 12.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.01.2009.
 V-112/2009-603
 Pro: Tajnecký Miloš, Chotěnice 22, 53803 Heřmanův Městec RČ/IČO: 810812/3067
- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Chrudimi 40-705/2012 -87 ze dne 04.12.2012. Právní moc ke dni 04.12.2012.
 Z-15094/2012-603
 Pro: Janko Milan, Chotěnice 33, 53803 Heřmanův Městec RČ/IČO: 580926/0028
- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (54 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ OMV-012074/2013 -1 ze dne 02.01.2013.
 Z-932/2013-603
 Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
 3
- o Smlouva darovací ze dne 04.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.03.2013.
 V-986/2013-603
 Pro: Štěňha Josef, č.p. 40, 53803 Stolany RČ/IČO: 711223/3128

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Latina

- V-7487/2016-603

RC/ICO: 426210/075

- V-4850/2018-603

RC/ICD: 24743364

- V-8439/2020-603

RC/ICO: 525124/043

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
953/3	31110	1323
953/7	31100	160
	31110	705

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Vyhotoveno: 18.03.2021 15:10:05

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chodim, kód: 603.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Vytvářeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 097EX 1618/15 pro Urban Karel, JUDr., soudní exekutor.

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571385 Heřmanův Městec

Kat.území: 638731 Heřmanův Městec

List vlastnictví: 212

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec	460830/006	1/120
Česká republika	00000001-001	3/10
Družstvo Agricola Bylany, č.p. 97, 53701 Lány	00124397	1/20
FP majetková a.s., Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 19000 Praha 9	24743364	13/120
Holečková Vlasta, V Lukách 832, 53803 Heřmanův Městec	545312/0750	1/80
Ježek Rudolf, č.p. 25, 53701 Třebřichy	480720/071	1/40
Kašpar Petr, U Bažantnice 786, 53803 Heřmanův Městec	481014/107	1/20
Kolářová Lenka Mgr., Na Rybníčku 467, 66601 Tišnov	745919/3225	1/20
SJM Kubelka Josef a Kubelková Jaroslava, Radlín 9, 53803 Heřmanův Městec	390724/075	1/20
Lněničková Miluše, č.p. 313, 56912 Opatov	416105/013	
	535420/324	1/120
Novotná Anežka, Listopadová 139, Dolní Počernice, 19012 Praha	020813	1/20
OJGAR, s.r.o., Křížová 1018/6, Smíchov, 15000 Praha 5	27404498	1/20
Petrovičová Marie, U Stadionu 730, Chrudim III, 53703 Chrudim	455806/022	3/80
Pleskotová Vlasta, Chotěnice 55, 53803 Heřmanův Městec	455317/023	1/80
Pravda Josef, Chotěnice 94, 53803 Heřmanův Městec	460905/004	1/80
Pravda Miloslav, Požárníkú 648, Chrudim II, 53705 Chrudim	440319/001	1/80
Pravda Václav, Chotěnice 61, 53803 Heřmanův Městec	500115/172	1/80
Salfický Petr, Chotěnice 89, 53803 Heřmanův Městec	830311/3148	1/120
Šmid František Ing., č.p. 49, 53801 Bylany	620113/0738	1/40
Šmid Jan Ing., č.p. 118, 53801 Bylany	600428/0942	1/40
Štechová Pavlína Ing., náměstí 5. května 2/12, 25088 Čelákovice	835415/3126	1/20
Valentová Jarmila, č.p. 44, 53701 Třebřichy	556203/1486	1/40
Vávrová Hana, Pohřebáčka 153, 53345 Opatovice nad Labem	515306/052	1/120
Zýskalová Jaroslava, Břetislavova 1206/8, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	555203/1364	1/120
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	3/20
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	3/20

SJM = společně jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
985/16	32	ostatní plocha	neplodná půda	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571385 Heřmanův Městec
 Kat.území: 638731 Heřmanův Městec List vlastnictví: 212
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 výše pohledávky 17.225,44 Kč s příslušenstvím
 spoluvlastnický podíl 1/120

Oprávnění pro

AB S B. V., soukromá společnost s ručením omezeným, id.
 č. 34192873, Strawinskylaan 933/Wto, Twr B, 1077, XX
 Amsterdam, Nizozemsko

Povinnost k

Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec,
 RČ/IČO: 460830/006
 Parcela: 985/16

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 22 EXE-
 621/2015 -15 (97EX 1618/15-18) ze dne 19.05.2015. Právní účinky zápisu k
 okamžiku 19.05.2015 14:43:46. Zápis proveden dne 11.06.2015.

V-4753/2015-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 97 EX-1618/2015 -44
 (22 EXE 621/2015-12). Právní moc ke dni 26.05.2015. Právní účinky zápisu k
 okamžiku 26.08.2020 16:17:41. Zápis proveden dne 27.08.2020.

Z-6107/2020-603

Pofadí k 19.05.2015 14:43

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54,
 Brno 616 00

Povinnost k

Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec,
 RČ/IČO: 460830/006

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97EX-1618/2015 -8 Exekutorský
 úřad Brno-město ze dne 08.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2015
 13:08:54. Zápis proveden dne 13.04.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-6072/2015-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 spoluvlastnický podíl: 1/120

Povinnost k

Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův
 Městec, RČ/IČO: 460830/006
 Parcela: 985/16

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 97 EX-1618/2015 -20 (22 EXE
 621/2015-12) ze dne 19.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2015
 14:44:22. Zápis proveden dne 22.05.2015; uloženo na prac. Chrudim

Z-3809/2015-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 97 EX-1618/2015 -
 43 (22 EXE 621/2015-12). Právní moc ke dni 26.05.2015. Právní účinky zápisu
 k okamžiku 26.08.2020 16:17:37. Zápis proveden dne 27.08.2020; uloženo na
 prac. Chrudim

Z-6106/2020-603

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571385 Heřmanův Městec
 Kat.území: 638731 Heřmanův Městec List vlastnictví: 212
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 spoluvlastnický podíl: 1/120

Povinnost k

Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec,
 RČ/IČO: 460830/006
 Parcela: 985/16

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 211 EX-1721/2017 -19 ze dne
 31.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2018 10:22:30. Zápis proveden
 dne 12.02.2018.

Z-825/2018-603

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 211 EX-1721/2017 -
 27 (211 EX 1721/17-19). Právní moc ke dni 06.02.2018. Právní účinky zápisu k
 okamžiku 13.06.2018 22:59:56. Zápis proveden dne 15.06.2018.

Z-4101/2018-603

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 985/16

Flomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 518/1970.

POLVZ:26/1971

Z-4000026/1971-603

Pro: Novotná Anežka, Listopadová 139, Dolní Počernice, 19012 Praha

RČ/IČO: 020813

- o Pozemková kniha vložka 1663/.

POLVZ:890/1975

Z-4000890/1975-603

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 452/1984 kupní ze dne 11.7.1984.

POLVZ:20/1985

Z-4000020/1985-603

Pro: Kubelka Josef a Kubelková Jaroslava, Radlín 9, 53803 Heřmanův
 Městec

RČ/IČO: 390724/075
 416105/013

- o Rozhodnutí o dědictví D 18/1985 ze dne 14.12.1987.

POLVZ:34/1991

Z-4000034/1991-603

Pro: Petrovičová Marie, U Stadionu 730, Chrudim III, 53703 Chrudim

RČ/IČO: 455806/022

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 3340/1990 darovací ze dne 17.12.1990.

POLVZ:47/1991

Z-4000047/1991-603

Pro: Šmíd Jan Ing., č.p. 118, 53801 Bylany
 Šmíd František Ing., č.p. 49, 53801 Bylany

RČ/IČO: 600428/0942
 620113/0738

- o Rozhodnutí o dědictví D 1757/1986.

POLVZ:336/1991

Z-4000336/1991-603

Pro: Ježek Rudolf, č.p. 25, 53701 Třebířichy
 Valentová Jarmila, č.p. 44, 53701 Třebířichy

RČ/IČO: 480720/071
 556203/1486

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.
 strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571385 Heřmanův Městec
 Kat.území: 638731 Heřmanův Městec List vlastnictví: 212
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcely)

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 1520/1993 ROZHODNUTÍ O VLAST.NEM. OD PU ZE DNE 8.11.1993.
 POLVZ:116/1994 Z-4000116/1994-603
 Pro: Kašpar Petr, U Bažantnice 786, 53803 Heřmanův Městec RČ/IČO: 481014/107
- o Darovací smlouva V12 7022/1997 z 15.8.1996, právní účinky vkladu vznikly dnem 31.12.1997.
 POLVZ:184/1998 Z-4000184/1998-603
 Pro: Štechová Pavlína Ing., náměstí 5. května 2/12, 25088 RČ/IČO: 835415/3126
 Čelákovice
- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 71/1998 ze dne 22.12.1999 nabylo právní moci dne 1.2.2000.
 POLVZ:46/2000 Z-4000046/2000-603
 Pro: Lněničková Miluše, č.p. 313, 56912 Opatov RČ/IČO: 535420/324
 Brychtá Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec 460830/006
 Vávrová Hana, Pohřebná 153, 53345 Opatovice nad Labem 515306/052
 Zýskalová Jaroslava, Břetislavova 1206/8, Pražské Předměstí, 555203/1364
 50002 Hradec Králové
- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových 15030-37/2002 ze dne 14.01.2003.
 Z-1548/2003-603
 Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo RČ/IČO: 69797111
 náměstí 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Náchodě D-525/2004 ze dne 08.10.2004. Právní moc ke dni 03.11.2004.
 Z-14107/2004-603
 Pro: Kolářová Lenka Mgr., Na Rybníčku 467, 66601 Tišnov RČ/IČO: 745919/3225
- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Chrudimi 27D-670/2007 -83 ze dne 21.05.2008. Právní moc ke dni 09.07.2008.
 Z-11356/2008-603
 Pro: Petrovičová Marie, U Stadionu 730, Chrudim III, 53703 Chrudim RČ/IČO: 455806/022
 Holešková Vlasta, V Lukách 832, 53803 Heřmanův Městec 545312/0750
- o Smlouva kupní ze dne 22.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2012.
 V-5529/2012-603
 Pro: Društvo Agricola Bylany, č.p. 97, 53701 Lány RČ/IČO: 00124397
- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ OMV-012074/2013 -1 ze dne 02.01.2013.
 Z-932/2013-603
 Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
 3
- o Smlouva (dohoda) darovací ze dne 10.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2014 10:36:04. Zápis proveden dne 25.11.2014.
 V-9454/2014-603
 Pro: Salfický Petr, Chotěnice 89, 53803 Heřmanův Městec RČ/IČO: 830311/3148
- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Chrudimi 4D-771/2014 -65 ze dne 15.03.2016. Právní moc ke dni 15.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2016 17:20:05. Zápis proveden dne 24.03.2016.
 V-2317/2016-603

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastr nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571385 Heřmanův Městec
Kat.území: 638731 Heřmanův Městec List vlastnictví: 212
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Pro: Pravda Miloslav, Požárníkú 648, Chrudim II, 53705 Chrudim RČ/IČO: 440319/001
Pravda Josef, Chotěnice 94, 53803 Heřmanův Městec 460905/004
Pravda Václav, Chotěnice 61, 53803 Heřmanův Městec 500115/172
Pleskotová Vlasta, Chotěnice 55, 53803 Heřmanův Městec 455317/023
- o Smlouva kupní ze dne 07.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2016 09:17:00.
Zápis proveden dne 10.05.2016. V-3465/2016-603 RČ/IČO: 27404498
- Pro: OJGAR, s.r.o., Křižová 1018/6, Smíchov, 15000 Praha 5
- o Smlouva kupní ze dne 12.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2018 09:29:00.
Zápis proveden dne 10.07.2018. V-4850/2018-603 RČ/IČO: 24743364
- Pro: FP majetková a.s., Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 19000 Praha 9
- o Smlouva kupní ze dne 28.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2021 12:20:00.
Zápis proveden dne 23.02.2021. V-803/2021-603 RČ/IČO: 24743364
- Pro: FP majetková a.s., Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 19000 Praha 9

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.03.2021 15:10:05

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 097EX 1618/15 pro Urban Karel, JUDr., soudní exekutor

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571385 Heřmanův Městec

Kat.území: 638731 Heřmanův Městec

List vlastnictví: 213

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec	460830/006	1/96
Česká republika	00000001-001	5/16
Družstvo Agricola Bylany, č.p. 97, 53701 Lány	00124397	2/16
FP majetková a.s., Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 19000 Praha 9	24743364	1/96
Holečková Vlasta, V Lukách 832, 53803 Heřmanův Městec	545312/0750	1/64
Ježek Rudolf, č.p. 25, 53701 Třebířichy	480720/071	1/32
Kašpar Petr, U Bažantnice 786, 53803 Heřmanův Městec	481014/107	1/16
Kolářová Lenka Mgr., Na Rybníčku 467, 66601 Tišnov	745919/3225	1/16
Lněničková Miluše, č.p. 313, 56912 Opatov	535420/324	1/96
OJGAR, s.r.o., Křižová 1018/6, Smíchov, 15000 Praha 5	27404498	1/16
Petrovičová Marie, U Stadionu 730, Chrudim III, 53703 Chrudim	455806/022	7/64
Pleskotová Vlasta, Chotěnice 55, 53803 Heřmanův Městec	455317/023	1/64
Pravda Josef, Chotěnice 94, 53803 Heřmanův Městec	460905/004	1/64
Pravda Miloslav, Požárník 648, Chrudim II, 53705 Chrudim	440319/001	1/64
Pravda Václav, Chotěnice 61, 53803 Heřmanův Městec	500115/172	1/64
Salfický Petr, Chotěnice 89, 53803 Heřmanův Městec	830311/3148	1/96
Štechová Pavlína Ing., náměstí 5. května 2/12, 25088 Čelákovice	835415/3126	1/16
Valentová Jarmila, č.p. 44, 53701 Třebířichy	556203/1486	1/32
Vávrová Hana, Pohřebáčka 153, 53345 Opatovice nad Labem	515306/052	1/96
Zýskalová Jaroslava, Břetislavova 1206/8, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	555203/1364	1/96

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	5/16
--	----------	------

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	993/37	2378	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

výše pohledávky 17.225,44 Kč s příslušenstvím

spoluvlastnický podíl 1/96

Oprávnění pro

AB 5 B. V., soukromá společnost s ručením omezeným, id.

č. 34192873, Strawinskylaan 933/Wtc, Twr B, 1077, XX

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571385 Heřmanův Městec
Kat.území: 638731 Heřmanův Městec List vlastnictví: 213
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Amsterodam, Nizozemsko

Povinnost k

Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec,
RČ/IČO: 460830/006
Parcela: 993/37

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 22 EXE-621/2015 -15 (97EX 1618/15-18) ze dne 19.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2015 14:43:46. Zápis proveden dne 11.06.2015.

V-4753/2015-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 97 EX-1618/2015 -44 (22 EXE 621/2015-12). Právní moc ke dni 26.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2020 16:17:41. Zápis proveden dne 27.08.2020.

Z-6107/2020-603

Požadí k 19.05.2015 14:43

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00

Povinnost k

Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec,
RČ/IČO: 460830/006

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97EX-1618/2015 -8 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 08.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2015 13:08:54. Zápis proveden dne 13.04.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-6072/2015-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl: 1/96

Povinnost k

Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec, RČ/IČO: 460830/006
Parcela: 993/37

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 97 EX-1618/2015 -20 (22 EXE 621/2015-12) ze dne 19.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2015 14:44:22. Zápis proveden dne 22.05.2015; uloženo na prac. Chrudim

Z-3809/2015-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 97 EX-1618/2015 -43 (22 EXE 621/2015-12). Právní moc ke dni 26.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2020 16:17:37. Zápis proveden dne 27.08.2020; uloženo na prac. Chrudim

Z-6106/2020-603

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

spoluvlastnický podíl: 1/96

Povinnost k

Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571365 Heřmanův Městec
 Kat.území: 638731 Heřmanův Městec List vlastnictví: 213
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k
 RČ/IČO: 460830/006
 Parcela: 993/37

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 211 EX-1721/2017 -19 ze dne 31.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2018 10:22:30. Zápis proveden dne 12.02.2018.

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 211 EX-1721/2017 - 27 (211 EX 1721/17-19). Právní moc ke dni 06.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2018 22:59:56. Zápis proveden dne 15.06.2018.

Z-825/2018-603

Z-4101/2018-603

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k
 Parcela: 993/37

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 1664/.

POLVZ:890/1975 Z-4000890/1975-603
 RČ/IČO: 00000001-001

Pro: Česká republika

o Rozhodnutí o dědictví D 18/1985 ze dne 14.12.1987.

POLVZ:34/1991 Z-4000034/1991-603

Pro: Petrovičová Marie, U Stadionu 730, Chrudim III, 53703 Chrudim RČ/IČO: 455806/022

o Rozhodnutí o dědictví D 1757/1986 ze dne 26.2.1987.

POLVZ:336/1991 Z-4000336/1991-603

Pro: Ježek Rudolf, č.p. 25, 53701 Třebířichy RČ/IČO: 480720/071
 Valentová Jarmila, č.p. 44, 53701 Třebířichy 556203/1486

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 1520/1993 ze dne 8.11.1993.

POLVZ:116/1994 Z-4000116/1994-603

Pro: Kašpar Petr, U Bažantnice 786, 53803 Heřmanův Městec RČ/IČO: 481014/107

o Darovací smlouva V12 7022/1997 z 15.8.1996, právní účinky vkladu vznikly dnem 31.12.1997.

POLVZ:184/1998 Z-4000184/1998-603

Pro: Štechová Pavlína Ing., náměstí 5. května 2/12, 25088 RČ/IČO: 835415/3126
 Čelákovice

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 71/1998 ze dne 22.12.1999 nabylo právní moci dne 1.2.2000.

POLVZ:46/2000 Z-4000046/2000-603

Pro: Lněničková Miluše, č.p. 313, 56912 Opatov RČ/IČO: 535420/324

Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec 460830/006

Vávrová Hana, Pohřebáčka 153, 53345 Opatovice nad Labem 515306/052

Zýskalová Jaroslava, Břetislavova 1206/8, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové 555203/1364

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

strana 3

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Listing

- F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
---------	------	--------------------------

Nemovitosti jsou v územním ohvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.
strana 4

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Obec: 571385 Heřmanův Městec

List vlastnictví: 213

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

31000

2378

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotoveno: 18.03.2021 15:10:05

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v zemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 097EX 1618/15 pro Urban Karel, JUDr., soudní exekutor

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571385 Heřmanův Městec

Kat.území: 638731 Heřmanův Městec

List vlastnictví: 628

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec	460830/006	1/6
FP majetková a.s., Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 19000 Praha 9	24743364	1/6
Lněničková Miluše, č.p. 313, 56912 Opatov	535420/324	1/6
Salfický Petr, Chotěnice 89, 53803 Heřmanův Městec	830311/3148	1/6
Vávrová Hana, Pohřebáčka 153, 53345 Opatovice nad Labem	515306/052	1/6
Zýskalová Jaroslava, Břetislavova 1206/8, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	555203/1364	1/6

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
953/9	902	orná půda		zemědělský půdní fond
954/14	821	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
965/12	3081	orná půda		zemědělský půdní fond
965/13	3712	orná půda		zemědělský půdní fond
970/63	12484	orná půda		zemědělský půdní fond
985/2	18380	orná půda		zemědělský půdní fond
985/20	589	ostatní plocha	neplodná půda	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

výše pohledávky 17.225,44 Kč a příslušenstvím
spolu vlastnický podíl 1/6

Oprávnění pro

AB 5 B. V., soukromá společnost s ručením omezeným, id.
č. 34192873, Strawinskylaan 933/Wtc, Twr B, 1077, XX
Amsterdam, Nizozemsko

Povinnost k

Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec,
RČ/IČO: 460830/006
Parcela: 953/9, Parcela: 954/14, Parcela: 965/12, Parcela: 965/13, Parcela:
970/63, Parcela: 985/2, Parcela: 985/20Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 22 EXE-
621/2015 -15 (97EX 1618/15-18) ze dne 19.05.2015. Právní účinky zápisu k
okamžiku 19.05.2015 14:43:46. Zápis proveden dne 11.06.2015.

V-4753/2015-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 97 EX-1618/2015 -44
(22 EXE 621/2015-12). Právní moc ke dni 26.05.2015. Právní účinky zápisu k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571385 Heřmanův Městec
Kat.území: 638731 Heřmanův Městec List vlastnictví: 628
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

okamžiku 26.08.2020 16:17:41. Zápis proveden dne 27.08.2020.

Z-6107/2020-603

Požadí k 19.05.2015 14:43

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00

Povinnost k

Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec,
RČ/IČO: 460830/006

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97EX-1618/2015 -8 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 08.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2015 13:08:54. Zápis proveden dne 13.04.2015; uloženo na prac. Brno-město
Z-6072/2015-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl: 1/6

Povinnost k

Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec, RČ/IČO: 460830/006

Parcela: 953/9, Parcela: 954/14, Parcela: 965/12, Parcela: 965/13, Parcela: 970/63, Parcela: 985/2, Parcela: 985/20

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 97 EX-1618/2015 -20 (22 EXE 621/2015-12) ze dne 19.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2015 14:44:22. Zápis proveden dne 22.05.2015; uloženo na prac. Chrudim
Z-3809/2015-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 97 EX-1618/2015 - 43 (22 EXE 621/2015-12). Právní moc ke dni 26.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2020 16:17:37. Zápis proveden dne 27.08.2020; uloženo na prac. Chrudim
Z-6106/2020-603

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnický podíl: 1/6

Povinnost k

Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec, RČ/IČO: 460830/006

Parcela: 953/9, Parcela: 954/14, Parcela: 965/12, Parcela: 965/13, Parcela: 970/63, Parcela: 985/2, Parcela: 985/20

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 211 EX-1721/2017 -19 ze dne 31.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2018 10:22:30. Zápis proveden dne 12.02.2018.
Z-825/2018-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 211 EX-1721/2017 - 27 (211 EX 1721/17-19). Právní moc ke dni 06.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2018 22:59:56. Zápis proveden dne 15.06.2018.
Z-4101/2018-603

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571385 Heřmanův Městec
 Kat.území: 638731 Heřmanův Městec List vlastnictví: 628
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel
 utvořena z PK 985/2, 985/19
 Povinnost k
 Parcela: 985/2
- o Změna číslování parcel
 utvořena z PK 985/2, 985/19
 Povinnost k
 Parcela: 985/20
- o Změna číslování parcel
 utvořena z části PK 954/6
 Povinnost k
 Parcela: 953/9
- o Změna číslování parcel
 utvořena z části PK 954/6
 Povinnost k
 Parcela: 954/14
- o Změna číslování parcel
 utvořena z PK 965/2
 Povinnost k
 Parcela: 965/13
- o Změna číslování parcel
 utvořena z PK 965/5
 Povinnost k
 Parcela: 965/12
- o Změna číslování parcel
 utvořena z PK 970/14
 Povinnost k
 Parcela: 970/63
- o Změna výměr obnovou operátu
 Povinnost k
 Parcela: 953/9, Parcela: 954/14, Parcela: 965/12, Parcela: 965/13, Parcela: 970/63, Parcela: 985/2, Parcela: 985/20

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 541/1986 ze dne 29.10.1987 (v.z.je v k.ú.Chotěnice).

POLVZ:9/1988

Z-4000009/1988-603

Pro: Zýskalová Jaroslava, Břetislavova 1206/8, Pražské Předměstí,

RČ/IČO: 555203/1364

50002 Hradec Králové

Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec

460830/006

Vávrová Hana, Pohřebačka 153, 53345 Opatovice nad Labem

515306/052

Lněničková Miluše, č.p. 313, 56912 Opatov

535420/324

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Okres: C20531 Chrudim Obec: 571385 Heřmanův Městec
 Kat.území: 638731 Heřmanův Městec List vlastnictví: 628
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Lístina

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 71/1998 ze dne 22.12.1999 nabylo právní moci dne 1.2.2000.

Pro: Lněničková Miluše, č.p. 313, 56912 Opatov POLVZ:46/2000 Z-4000046/2000-603
 Vávrová Hana, Pohřebáčka 153, 53345 Opatovice nad Labem RČ/IČO: 535420/324
 Zýskalová Jaroslava, Břetislavova 1206/8, Pražské Předměstí, 515306/052
 50002 Hradec Králové 555203/1364
 Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec 460830/006

o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2008.

Pro: Salfický Petr, Chotěnice 89, 53803 Heřmanův Městec V-7792/2008-603
 RČ/IČO: 830311/3148

o Smlouva kupní ze dne 12.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2018 09:29:00. Zápis proveden dne 10.07.2018.

Pro: FP majetková a.s., Podvinný mlýn 2283/18, Líbeň, 19000 Praha 9 V-4850/2018-603
 RČ/IČO: 24743364

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
953/9	31100	875
	31110	27
954/14	31100	821
965/12	31100	3081
965/13	31100	3712
970/63	31000	12484
985/2	31000	18380

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotovil:
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.03.2021 15:10:05

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 097EX/1618/15 pro Urban Karel, JUDr., soudní exekutor

Okres: CZ0531 Chrudim
 Kat.území: 638731 Heřmanův Městec
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Obec: 571385 Heřmanův Městec

List vlastnictví: 3148

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec	460830/006	1/120
Česká republika	00000001-001	3/10
Družstvo Agricola Bylany, č.p. 97, 53701 Lány	00124397	1/10
FP majetková a.s., Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 19000 Praha 9	24743364	13/120
Holečková Vlasta, V Lukách 832, 53803 Heřmanův Městec	545312/0750	1/80
Ježek Rudolf, č.p. 25, 53701 Třebířichy	480720/071	1/40
Kašpar Petr, U Bažantnice 786, 53803 Heřmanův Městec	481014/107	1/20
Kolářová Lenka Mgr., Na Rybníčku 467, 66601 Tišnov	745919/3225	1/20
Lněničková Miluše, č.p. 313, 56912 Opatov	535420/324	1/120
Novotná Anežka, Listopadová 139, Dolní Počernice, 19012 Praha	020813	1/20
OJGAR, s.r.o., Křížová 1018/6, Smíchov, 15000 Praha 5	27404498	1/20
Petrovičová Marie, U Stadionu 730, Chrudim III, 53703 Chrudim	455806/022	3/80
Pleskotová Vlasta, Chotěnice 55, 53803 Heřmanův Městec	455317/023	1/80
Pravda Josef, Chotěnice 94, 53803 Heřmanův Městec	460905/004	1/80
Pravda Miloslav, Požárniků 648, Chrudim II, 53705 Chrudim	440319/001	1/80
Pravda Václav, Chotěnice 61, 53803 Heřmanův Městec	500115/172	1/80
Salfický Petr, Chotěnice 89, 53803 Heřmanův Městec	830311/3148	1/120
Šmid František Ing., č.p. 49, 53801 Bylany	620113/0738	1/40
Šmid Jan Ing., č.p. 118, 53801 Bylany	600428/0942	1/40
Štechová Pavlína Ing., náměstí 5. května 2/12, 25088 Čelákovice	835415/3126	1/20
Valentová Jarmila, č.p. 44, 53701 Třebířichy	556203/1486	1/40
Vávrová Hana, Pohřebáčka 153, 53345 Opatovice nad Labem	515306/052	1/120
Zýskalová Jaroslava, Břetislavova 1206/8, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	555203/1364	1/120

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774 6/20

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
985/29	1101	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu výše pohledávky 17.225,44 Kč s příslušenstvím

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Farnbucký kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.
 strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571385 Heřmanův Městec
Kat.území: 638731 Heřmanův Městec List vlastnictví: 3148
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

spoluvlastnický podíl 1/120

Oprávnění pro

AB 5 B. V., soukromá společnost s ručením omezeným, id.
č. 34192873, Strawinskýlaan 933/Wtc, Twr B, 1077, XX
Amsterdam, Nizozemsko

Povinnost k

Brychta Vladimír, Choténice 19, 53803 Heřmanův Městec,
RČ/IČO: 460830/006
Parcela: 985/29

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 22 EXE-
621/2015 -15 (97EX 1618/15-18) ze dne 19.05.2015. Právní účinky zápisu k
okamžiku 19.05.2015 14:43:46. Zápis proveden dne 11.06.2015.

V-4753/2015-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 97 EX-1618/2015 -44
(22 EXE 621/2015-12). Právní moc ke dni 26.05.2015. Právní účinky zápisu k
okamžiku 26.08.2020 16:17:41. Zápis proveden dne 27.08.2020.

Z-6107/2020-603

Pořadí k 19.05.2015 14:43

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54,
Brno 616 00

Povinnost k

Brychta Vladimír, Choténice 19, 53803 Heřmanův Městec,
RČ/IČO: 460830/006

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97EX-1618/2015 -8 Exekutorský
úřad Brno-město ze dne 08.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2015
13:08:54. Zápis proveden dne 13.04.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-6072/2015-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl: 1/120

Povinnost k

Brychta Vladimír, Choténice 19, 53803 Heřmanův
Městec, RČ/IČO: 460830/006
Parcela: 985/29

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 97 EX-1618/2015 -20 (22 EXE
621/2015-12) ze dne 19.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2015
14:44:22. Zápis proveden dne 22.05.2015; uloženo na prac. Chrudim

Z-3809/2015-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 97 EX-1618/2015 -
43 (22 EXE 621/2015-12). Právní moc ke dni 26.05.2015. Právní účinky zápisu
k okamžiku 26.08.2020 16:17:37. Zápis proveden dne 27.08.2020; uloženo na
prac. Chrudim

Z-6106/2020-603

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, 530 01.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571385 Heřmanův Městec
Kat.území: 538731 Heřmanův Městec List vlastnictví: 3148
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

spoluvlastnický podíl: 1/120

Povinnost k

Brychta Vladimír, Choténice 19, 53803 Heřmanův Městec,

RČ/IČO: 460830/006

Parcela: 985/29

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 211 EX-1721/2017 -19 ze dne
31.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2018 10:22:30. Zápis proveden
dne 12.02.2018.

Z-825/2018-603

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 211 EX-1721/2017 -
27 (211 EX 1721/17-19). Právní moc ke dni 06.02.2018. Právní účinky zápisu k
okamžiku 13.06.2018 22:59:56. Zápis proveden dne 15.06.2018.

Z-4101/2018-603

o Změna číslování parcel

utvořena z PK 985/16 a části KN 985/16

Povinnost k

Parcela: 985/29

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 985/29

Plochy a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o dědictví D 518/1970.

POLVZ:26/1971

Z-4000026/1971-603

Pro: Novotná Anežka, Listopadová 139, Dolní Počernice, 19012 Praha RČ/IČO: 020813

o Pozemková kniha vložka 1663/.

POLVZ:890/1975

Z-4000890/1975-603

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Rozhodnutí o dědictví D 18/1985 ze dne 14.12.1987.

POLVZ:34/1991

Z-4000034/1991-603

Pro: Petrovičová Marie, U Stadionu 730, Chrudim III, 53703 Chrudim RČ/IČO: 455806/022

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 3340/1990 darovací ze dne 17.12.1990.

POLVZ:47/1991

Z-4000047/1991-603

Pro: Šmíd Jan Ing., č.p. 118, 53801 Bylany RČ/IČO: 600428/0942

Šmíd František Ing., č.p. 49, 53801 Bylany

620113/0738

o Rozhodnutí o dědictví D 1757/1986.

POLVZ:336/1991

Z-4000336/1991-603

Pro: Valentová Jarmila, č.p. 44, 53701 Třebířichy RČ/IČO: 556203/1486

Ješek Rudolf, č.p. 25, 53701 Třebířichy

480720/071

o Rozhodnutí pozemkového úřadu 1520/1993 ROZHODNUTÍ O VLAST.NEM. OD PU ZE DNE 8.11.1993.

Nemovitosti jsou v katastrálním území, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571385 Heřmanův Městec
 Kat.území: 638731 Heřmanův Městec List vlastnictví: 3148
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- POLVZ:116/1994 Z-4000116/1994-603
 RČ/IČO: 481014/107
 Pro: Kašpar Petr, U Bažantnice 786, 53803 Heřmanův Městec
 o Darovací smlouva V12 7022/1997 z 15.8.1996, právní účinky vkladu vznikly dnem 31.12.1997.
- POLVZ:184/1998 Z-4000184/1998-603
 RČ/IČO: 835415/3126
 Pro: Stechová Pavlína Ing., náměstí 5. května 2/12, 25088 Čelákovice
 o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 71/1998 ze dne 22.12.1999 nabylo právní moci dne 1.2.2000.
- POLVZ:46/2000 Z-4000046/2000-603
 RČ/IČO: 515306/052
 Pro: Vávrová Hana, Pohřebačka 153, 53345 Opatovice nad Labem
 Zýskalová Jaroslava, Břetislavova 1206/8, Pražské Předměstí, 555203/1364
 50002 Hradec Králové
 Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec 460830/006
 Lněničková Miluše, č.p. 313, 56912 Opatov 535420/324
 o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Náchodě D-525/2004 ze dne 08.10.2004. Právní moc ke dni 03.11.2004.
- Z-14107/2004-603
 RČ/IČO: 745919/3225
 Pro: Kolářová Lenka Mgr., Na Rybníčku 467, 56601 Tišnov
 o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Chrudimi 27D-670/2007 -83 ze dne 21.05.2008. Právní moc ke dni 09.07.2008.
- Z-11356/2008-603
 RČ/IČO: 455806/022
 Pro: Petrovičová Marie, U Stadionu 730, Chrudim III, 53703 Chrudim
 Holečková Vlasta, V Lukách 832, 53803 Heřmanův Městec 545312/0750
 o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2008.
- V-7792/2008-603
 RČ/IČO: 830311/3148
 Pro: Salfický Petr, Chotěnice 89, 53803 Heřmanův Městec
 o Smlouva kupní ze dne 22.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2012.
- V-5529/2012-603
 RČ/IČO: 00124397
 Pro: Družstvo Agricola Bylany, č.p. 97, 53701 Lány
 o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ OMV-012074/2013 -1 ze dne 02.01.2013.
- Z-932/2013-603
 RČ/IČO: 01312774
 Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
 o Smlouva kupní ze dne 21.01.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2014 15:28:59. Zápis proveden dne 11.03.2014.
- V-957/2014-603
 RČ/IČO: 00124397
 Pro: Družstvo Agricola Bylany, č.p. 97, 53701 Lány
 o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Chrudimi 4D-771/2014 -65 ze dne 15.03.2016. Právní moc ke dni 15.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.03.2016 17:20:05. Zápis proveden dne 24.03.2016.
- V-2317/2016-603
 RČ/IČO: 455317/023
 Pro: Pleskotová Vlasta, Chotěnice 55, 53803 Heřmanův Městec
 Pravda Miloslav, Požárník 648, Chrudim II, 53705 Chrudim 440319/001

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.
 strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00.

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571385 Heřmanův Městec
Kat.území: 638731 Heřmanův Městec List vlastnictví: 3148
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pravda Václav, Chotěnice 61, 53803 Heřmanův Městec 500115/172
Pravda Josef, Chotěnice 94, 53803 Heřmanův Městec 460905/004
o Smlouva kupní ze dne 07.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2016 09:17:00.
Zápis proveden dne 10.05.2016.
V-3465/2016-603
Pro: OJGAR, s.r.o., Křižová 1018/6, Smíchov, 15000 Praha 5 RČ/IČO: 27404498
o Smlouva kupní ze dne 12.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2018 09:29:00.
Zápis proveden dne 10.07.2018.
V-4850/2018-603
Pro: FP majetková a.s., Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 19000 Praha 9 RČ/IČO: 24743364
o Smlouva kupní ze dne 28.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2021 12:20:00.
Zápis proveden dne 23.02.2021.
V-803/2021-603
Pro: FP majetková a.s., Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 19000 Praha 9 RČ/IČO: 24743364

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
985/29	31000	1101

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.03.2021 15:10:05

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 097EX 1618/15 pro Urban Karel, JUDr., soudní exekutor

Okres: CZ0531 Chrudim

Obec: 571385 Heřmanův Městec

Kat.území: 638749 Chotěnice

List vlastnictví: 628

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec	460830/006	1/6
FP majetková s.s., Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 19000 Praha 9	24743364	1/6
Lněničková Miluše, č.p. 313, 56912 Opatov	535420/324	1/6
Salfický Petr, Chotěnice 89, 53803 Heřmanův Městec	830311/3148	1/6
Vávrová Hana, Pohřebáčka 153, 53345 Opatovice nad Labem	515306/052	1/6
Zýskalová Jaroslava, Břetislavova 1206/8, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	555203/1364	1/6

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
158	4276	orná půda		zemědělský půdní fond
233/3	5628	orná půda		zemědělský půdní fond
280/2	5678	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

výše pohledávky 17.225,44 Kč s příslušenstvím
spoluvlastnický podíl 1/6

Oprávnění pro

AB 5 B. V., soukromá společnost s ručením omezeným, id. č. 34192873, Strawinskylaan 933/Wtc, Twr B, 1077, XX Amsterdam, Nizozemsko

Povinnost k

Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec, RČ/IČO: 460830/006
Parcela: 158, Parcela: 233/3, Parcela: 280/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 22 EXE-621/2015 -15 (97EX 1618/15-18) ze dne 19.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2015 14:43:46. Zápis proveden dne 11.06.2015.

V-4753/2015-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 97 EX-1618/2015 -44 (22 EXE 621/2015-12). Právní moc ke dni 26.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2020 16:17:41. Zápis proveden dne 27.08.2020.

Z-6107/2020-603

Pofadí k 19.05.2015 14:43

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

výše pohledávky: 3.919,- Kč s příslušenstvím
spoluvlastnický podíl: 1/6

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571385 Heřmanův Městec
Kat.území: 638749 Chotěnice List vlastnictví: 628
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 2625,
Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

Povinnost k

Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec,
RČ/IČO: 460830/006
Parcela: 158, Parcela: 233/3, Parcela: 280/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Pardubický kraj, ÚzP Chrudim 2804-1579310/2016 -00540-605110 ze dne 12.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2016 16:23:33. Zápis proveden dne 04.11.2016; uloženo na prac. Chrudim

V-9363/2016-603

Pořadí k 12.10.2016 16:23

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Pardubický kraj, ÚzP Chrudim 2804-1579310/2016 -00540-605110 ze dne 12.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2016 16:23:33. Zápis proveden dne 04.11.2016; uloženo na prac. Chrudim

V-9363/2016-603

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Pardubický kraj, ÚzP Chrudim 2804-1579310/2016 -00540-605110 ze dne 12.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2016 16:23:33. Zápis proveden dne 04.11.2016; uloženo na prac. Chrudim

V-9363/2016-603

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00

Povinnost k

Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec,
RČ/IČO: 460830/006

Listina Vyrození soudního exekutora o zahájení exekuce 97EX-1618/2015 -8 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 08.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2015 13:08:54. Zápis proveden dne 13.04.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-6072/2015-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl: 1/6

Povinnost k

Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec, RČ/IČO: 460830/006
Parcela: 158, Parcela: 233/3, Parcela: 280/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571385 Heřmanův Městec
 Kat.území: 638749 Chotěnice List vlastnictví: 628
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 97 EX-1618/2015 -20 (22 EXE 621/2015-12) ze dne 19.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2015 14:44:22. Zápis proveden dne 22.05.2015; uloženo na prac. Chrudim Z-3809/2015-603

Listina Vyrozmění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 97 EX-1618/2015 - 43 (22 EXE 621/2015-12). Právní moc ke dni 26.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2020 16:17:37. Zápis proveden dne 27.08.2020; uloženo na prac. Chrudim Z-6106/2020-603

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 spoluvlastnický podíl: 1/6

Povinnost k

Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec,
 RČ/IČO: 460830/006
 Parcela: 158, Parcela: 233/3, Parcela: 280/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 211 EX-1721/2017 -19 ze dne 31.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2018 10:22:30. Zápis proveden dne 12.02.2018. Z-825/2018-603

Listina Vyrozmění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 211 EX-1721/2017 - 27 (211 EX 1721/17-19). Právní moc ke dni 06.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2018 22:59:56. Zápis proveden dne 15.06.2018. Z-4101/2018-603

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

LV 628

- o Změna číslování parcel

parcela utvořena z p.p.233/3 PK, p.p.232 PK

Povinnost k

Parcela: 233/3

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 541/1986 ze dne 29.10.1987.

POLVZ:9/1988

Z-6200009/1988-603

Pro: Zýskalová Jaroslava, Břetislavova 1206/8, Pražské Předměstí,

RČ/IČO: 555203/1364

50002 Hradec Králové

460830/006

Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec

535420/324

Lněničková Miluše, č.p. 313, 56912 Opatov

515306/052

Vávrová Hana, Pohřebáčka 153, 53345 Opatovice nad Labem

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 71/1998 ze dne 22.12.1999 nabylo právní moci dne 1.2.2000.

POLVZ:6/2000

Z-6200006/2000-603

Pro: Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec

RČ/IČO: 460830/006

Lněničková Miluše, č.p. 313, 56912 Opatov

535420/324

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571385 Heřmanův Městec
 Kat.území: 638749 Chotěnice List vlastnictví: 628
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Zýskalová Jaroslava, Břetislavova 1206/8, Pražské Předměstí, 555203/1364
 50002 Hradec Králové
 Vávrová Hana, Pohřebiška 153, 53345 Opatovice nad Labem 515306/052
 o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2008.
 V-7792/2008-603
 Pro: Salfický Petr, Chotěnice 89, 53803 Heřmanův Městec RČ/IČO: 830311/3148
 o Smlouva kupní ze dne 12.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2018 09:29:00. Zápis proveden dne 10.07.2018.
 V-4850/2018-603
 Pro: FP majetková a.s., Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 19000 Praha 9 RČ/IČO: 24743364

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
158	31100	3750
	34210	318
	52601	208
233/3	32611	2837
	54700	2791
280/2	32611	2543
	52601	3135

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotovil:
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.03.2021 15:10:06

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 097EX 1618/15 pro Urban Karel, JUDr., soudní exekutor.

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571873 Morašice
 Kat.území: 698369 Morašice u Chrudimi List vlastnictví: 486
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec	460830/006	1/6
FP majetková a.s., Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 19000 Praha 9	24743364	1/6
Lněničková Miluše, č.p. 313, 56912 Opatov	535420/324	1/6
Salfický Petr, Chotěnice 89, 53803 Heřmanův Městec	830311/3148	1/6
Vávrová Hana, Pohřebná 153, 53345 Opatovice nad Labem	515306/052	1/6
Zýskalová Jaroslava, Břetislavova 1206/8, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové	555203/1364	1/6

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Žpůsob využití	Žpůsob ochrany
517/6	4228	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

výše pohledávky 17.225,44 Kč s příslušenstvím
 spoluvlastnický podíl 1/6

Oprávnění pro

AB 5 B. V., soukromá společnost s ručením omezeným, id.
 č. 34192873, Strawinskylaan 933/Wtc, Twr B, 1077, XX
 Amsterdam, Nizozemsko

Povinnost k

Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec,
 RČ/IČO: 460830/006
 Parcela: 517/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 22 EXE-621/2015 -15 (97EX 1618/15-18) ze dne 19.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2015 14:43:46. Zápis proveden dne 11.06.2015.

V-4753/2015-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 97 EX-1618/2015 -44 (22 EXE 621/2015-12). Právní moc ke dni 26.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2020 16:17:41. Zápis proveden dne 27.08.2020.

Z-6107/2020-603

Pořadí k 19.05.2015 14:43

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

výše pohledávky 3.919,- Kč s příslušenstvím
 spoluvlastnický podíl 1/6

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
 Finanční úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 2625,
 Zelené Předměstí, 53002 Pardubice

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.
 strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571873 Morašice
Kat.území: 698369 Morašice u Chrudimi List vlastnictví: 486
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec,
RČ/IČO: 460830/006
Parcela: 517/6

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Pardubický kraj, ÚzP Chrudim 2804-1580749/2016 -00540-605110 ze dne 12.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2016 16:23:01. Zápis proveden dne 04.11.2016; uloženo na prac. Chrudim

V-9362/2016-603

Pořadí k 12.10.2016 16:23

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Pardubický kraj, ÚzP Chrudim 2804-1580749/2016 -00540-605110 ze dne 12.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2016 16:23:01. Zápis proveden dne 04.11.2016; uloženo na prac. Chrudim

V-9362/2016-603

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Pardubický kraj, ÚzP Chrudim 2804-1580749/2016 -00540-605110 ze dne 12.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2016 16:23:01. Zápis proveden dne 04.11.2016; uloženo na prac. Chrudim

V-9362/2016-603

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00

Povinnost k

Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec,
RČ/IČO: 460830/006

Listina Vyrození soudního exekutora o zahájení exekuce 97EX-1618/2015 -8 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 08.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.04.2015 13:08:54. Zápis proveden dne 13.04.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-6072/2015-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

spoluuvlastnický podíl: 1/6

Povinnost k

Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec, RČ/IČO: 460830/006
Parcela: 517/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 97 EX-1618/2015 -20 (22 EXE 621/2015-12) ze dne 19.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2015 14:44:22. Zápis proveden dne 22.05.2015; uloženo na prac. Chrudim

Nemovitosti jsou v územní obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 803.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571873 Morašice
 Kat.území: 698369 Morašice u Chrudimi List vlastnictví: 486
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 97 EX-1618/2015 - 43 (22 EXE 621/2015-12). Právní moc ke dni 26.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2020 16:17:37. Zápis proveden dne 27.08.2020; uloženo na prac. Chrudim Z-3809/2015-603
- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti Z-6106/2020-603
 spoluvlastnický podíl: 1/6
 Povinnost k
 Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec,
 RČ/IČO: 460830/006
 Parcela: 517/6
- Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 211 EX-1721/2017 -19 ze dne 31.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2018 10:22:30. Zápis proveden dne 12.02.2018.
- Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 211 EX-1721/2017 - 27 (211 EX 1721/17-19). Právní moc ke dni 06.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2018 22:59:56. Zápis proveden dne 15.06.2018. Z-825/2018-603
- o Změna výměr obnovou operátu Z-4101/2018-603
 Povinnost k
 LV 486

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 541/1986 ze dne 29.10.1987 a usnesení D 639/99 ze dne 28.5.1999.
 POLVZ:31/1999 Z-11500031/1999-603
Pro: Vávrová Hana, Pohřebáčka 153, 53345 Opatovice nad Labem RČ/IČO: 515306/052
 Zýskalová Jaroslava, Břetislavova 1206/8, Pražské Předměstí, 555203/1364
 50002 Hradec Králové
 Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec 460830/006
 Lněničková Miluše, č.p. 313, 56912 Opatov 535420/324
- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 71/1998 ze dne 22.12.1999 nabylo právní moci dne 1.2.2000.
 POLVZ:8/2000 Z-11500008/2000-603
Pro: Zýskalová Jaroslava, Břetislavova 1206/8, Pražské Předměstí, RČ/IČO: 555203/1364
 50002 Hradec Králové
 Vávrová Hana, Pohřebáčka 153, 53345 Opatovice nad Labem 515306/052
 Brychta Vladimír, Chotěnice 19, 53803 Heřmanův Městec 460830/006
 Lněničková Miluše, č.p. 313, 56912 Opatov 535420/324
- o Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2008.
 V-7792/2008-603
- Pro:* Salfický Petr, Chotěnice 89, 53803 Heřmanův Městec RČ/IČO: 830311/3148

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.
 strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.03.2021 13:40:00

Okres: CZ0531 Chrudim Obec: 571873 Morašice
Kat.území: 698369 Morašice u Chrudimi List vlastnictví: 486
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Smlouva kupní ze dne 12.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.06.2018 09:29:00.
Zápis proveden dne 10.07.2018.

V-4850/2018-603

Pro: FP majetková a.s., Podvinný mlýn 2283/18, Libeň, 19000 Praha 9 RČ/IČO: 24743364

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
517/6	31100	4228

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, kód: 603.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.03.2021 15:10:07







