

## ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 20-797/2014

o ceně pozemků a porostů na LV 144 – Jamné u Tišnova, 180 – Svařeň,  
447 – Lhota Rapotina, 233 - Barchov, 675 v k.ú. Popovice u Kroměříže,  
10022 Svatý Mikuláš

### 1. ÚVOD

#### 1.1. Údaje o oceňovaných pozemcích:

##### 1.1.1. - katastrální území : Jamné u Tišnova 656607

- okres : Brno Venkov
- obec : Tišnov 584002
- list vlastnictví č. : 144
- č. pozemku dle KN : 318, 341, 453, 454
- označení jednotky prostorového rozdělení lesa : 623 D d, 623 E j, 623 F f
- vlastník :  
NIKOS – dřevo a stavby s.r.o., Truhlářská 1519/25, Nové Město, 110 00 Praha
- uživatel : dtto

##### 1.1.2. - katastrální území : Svařeň 759953

- okres : Ústí nad Orlicí
- obec : Vysoké Mýto 581186
- list vlastnictví č. : 180
- č. pozemku dle KN : 592
- označení jednotky prostorového rozdělení lesa : 142 D m
- vlastník :  
NIKOS – dřevo a stavby s.r.o., Truhlářská 1519/25, Nové Město, 110 00 Praha
- uživatel : dtto

##### 1.1.3. - katastrální území : Lhota Rapotina 681148

- okres : Blansko
- obec : Lhota Rapotina 581925
- list vlastnictví č. : 447
- č. pozemku dle KN : 857
- označení jednotky prostorového rozdělení lesa : 282 B a
- vlastník :  
NIKOS – dřevo a stavby s.r.o., Truhlářská 1519/25, Nové Město, 110 00 Praha
- uživatel : dtto

- 1.1.4. - **katastrální území** : Barchov 600890
- **okres** : Hradec Králové
  - **obec** : Barchov 569836
  - **list vlastnictví č.** : 233
  - **č. pozemku dle KN** : 175, 347/8, 347/9, 399/22, 485, 513/1
  - **označení jednotky prostorového rozdělení lesa** : 35 C a
  - **vlastník** :  
NIKOS – dřevo a stavby s.r.o., Truhlářská 1519/25, Nové Město, 110 00 Praha – 1/2  
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo  
nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 – 1/2
  - **uživatel** : dtto
- 1.1.5. - **katastrální území** : Popovice u Kroměříže 739618
- **okres** : Kroměříž
  - **obec** : Rataje 588938
  - **list vlastnictví č.** : 675
  - **č. pozemku dle KN** : 424, 425, 438, 439, 465, 478, 492
  - **označení jednotky prostorového rozdělení lesa** :  
167 D a, 167 D e, 167 D n, 167 C j, 167 D a
  - **vlastník** :  
NIKOS – dřevo a stavby s.r.o., Truhlářská 1519/25, Nové Město, 110 00 Praha
  - **uživatel** : dtto
- 1.1.6. - **katastrální území** : Svatý Mikuláš 694096
- **okres** : Kutná Hora
  - **obec** : Svatý Mikuláš 534196
  - **list vlastnictví č.** : 10022
  - **č. pozemku dle KN** : 601
  - **označení jednotky prostorového rozdělení lesa** : 725 e d
  - **vlastník** :  
NIKOS – dřevo a stavby s.r.o., Truhlářská 1519/25, Nové Město, 110 00 Praha
  - **uživatel** : dtto

## 1.2. Označení zadavatele posudku :

Exekutorský úřad Brno – město, JUDr. Karel Urban, soudní exekutor  
Minská 54, 616 00 Brno  
Č.j. 97EX 2747/12 – 125, event. č. opr. 283637449  
Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 19,3,2012 č.j. 49 EXE 601/2012 – 23

## 1.3. Účel posudku :

Určení ceny nemovitostí a jejich příslušenství

## 1.4. Speciální požadavky zadavatele :

Označit součásti a příslušenství nemovitosti  
Cenu jednotlivých práv a závad s nemovitostí spojených  
Cenu závad, které prodejem v dražbě nezaniknou  
Výslednou cenu

### 1.5. Podklady pro vypracování posudku :

- výpis z katastru nemovitostí
- snímek pozemkové mapy se zakreslením katastrálních parcel
- lesní hospodářské osnovy (portál ÚHÚL Brandýs nad Labem)
- výsledky místního šetření
- modely hospodaření Lesprojekt Brandýs n. L., 1985
- informační standard lesního hospodářství

### 1.6. Cenový předpis, podle něhož se ocenění provádí :

Vyhláška MF č. 441/2013 Sb. vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

### 1.7. Datum provedení místního šetření a jeho účastníci :

- dne 19 - 25.3.2014
- Ing. Jaroslav Kadlec

### 1.8. Datum, ke kterému se ocenění provádí :

k datu 31.3.2014

### 1.9. Postup prací :

K dispozici byly zadavatelem dodány podklady – výpis z katastru nemovitostí, zakreslení parcel z katastrální mapy. Při zpracování posudku byly znalcem zajištěny podklady z webového portálu ÚHÚL Brandýs nad Labem, týkající se informací o lesních pozemcích a porostech.

Tyto podklady obsahovaly –

Lesní typ pro jednotlivé parcely – ocenění dle vyhlášky 441/2013 Sb.

Popis lesních porostů – věk, dřevina, zastoupení dřevin, zakmenění,

Bonitu dřeviny

Následně byla provedena revize těchto podkladů venkovní pochůzkou – kde byly tyto údaje revidovány a doplněny o nová zjištění – vytěžení ploch, zalesnění, poškození porostů.

Pro zadání zůstává podstata ocenění lesa – to je stávající stav cena jednotlivých práv a závad s nemovitostí spojených a cena závad, které prodejem v dražbě nezaniknou je dána cenou stavu majetku v konkrétním čase a k datu ocenění – porosty jsou proměnnou veličinou a jejich cena v závislosti na čas stoupá nebo klesá a tento stav nelze počítat jako závalu. **Proto je cena vyjádřena pro jednotlivé pozemky a porosty a jako celek – v této ceně je kalkulován stav a rizika.**

Pro ocenění byla brána za základ cena určená z vyhlášky 441/2013 Sb. a to cena určená pro účel daně z převodu nemovitostí a dále byla vykalkulována cena obvyklá. Obvyklá cena se určuje nejčastěji ve zlomku ceny vyhláškové a bývá cenou výrazně nižší, vychází to z realizovaných cen na trhu. Pro tyto typy nemovitostí (les a lesní pozemky) neexistuje cenová mapa.

## 2. NÁLEZ

### 2.1. Bližší údaje o nemovitosti :

Předmětem ocenění jsou tyto pozemky :

#### 2.1.1. Jamné u Tišnova 656607 LV 144:

|                   |       |                |                      |
|-------------------|-------|----------------|----------------------|
| p.č. 318 o výměře | 2 295 | m <sup>2</sup> | – lesní pozemek      |
| p.č. 341 o výměře | 7 282 | m <sup>2</sup> | – lesní pozemek      |
| p.č. 453 o výměře | 3 486 | m <sup>2</sup> | – lesní pozemek      |
| p.č. 454 o výměře | 1 290 | m <sup>2</sup> | – lesní pozemek      |
| <b>Úhrnem</b>     |       | <b>14 353</b>  | <b>m<sup>2</sup></b> |

**Platnost LHO – 1.1.2012 – 31.12.2021 – stav lesa k datu 30.3.2014**

| Kat. úz. č. par.            | Lesní porost | Kat. lesa | HS  | SLT | Věk | Zakm. | Dřevina | Bonita |
|-----------------------------|--------------|-----------|-----|-----|-----|-------|---------|--------|
| <b>k.ú. Jamné u Tišnova</b> |              |           |     |     |     |       |         |        |
| 318                         | 623 F f 3/0  | 10        | 451 | 3S3 | 27  | 3     | SM 40   | 1      |
|                             |              |           |     |     |     |       | DBZ 25  | 1      |
|                             |              |           |     |     |     |       | JD 25   | 1      |
|                             |              |           |     |     |     |       | KL 10   | 2      |
|                             |              | 10        | 456 | 3S3 | 0   | 10    | -       | -      |
|                             |              |           |     |     |     |       |         |        |
|                             | 1 nová       | 10        | 456 | 3S3 | 5   | 8     | KL 80   | 2      |
|                             |              |           |     |     |     |       | BK 20   | 3      |
|                             |              |           |     |     |     |       |         |        |
| 341                         | 623 E j 0    | 10        | 451 | 3B1 | 0   | 10    | -       | -      |
|                             |              |           |     |     |     |       |         |        |
| 453                         | 623 D d 0    | 10        | 457 | 3S3 | 0   | 10    | -       | -      |
| 454                         |              |           |     |     |     |       |         |        |
|                             | 1            | 10        | 457 | 3S3 | 12  | 8     | HB 100  | 4      |
|                             |              |           |     |     |     |       |         |        |

Parcela 318 – porost v minulosti vytěžen, ponechány zbytky podružného porostu – z dalšího lesnického hlediska nevyužitelné, na části se objevuje zmlazení javoru a buku – to lze při dostatečné péči využít jako následný porost, zbytek je holina – dle zákona 289/1995 Sb. o lesích musí být tato holina zalesněna do 2 let od jejího vzniku.

Parcela 341 – porost v minulosti vytěžen, nyní je plocha zarostlá travním porostem a místy keři (tráva až 2 m), holina staršího data povinnost dle zákona 289/1995 Sb. o lesích a zalesnit do 2 let od jejího vzniku.

Parcela 453, 454 – porost v minulosti vytěžen a nezalesněn opět dle zákona 289/1995 Sb. o lesích a povinnost zalesnit do 2 let od jejího vzniku.

### 2.2.1. Svařeň 759953 LV 180:

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| p.č. 592 o výměře | 6535 m <sup>2</sup> – lesní pozemek |
| <b>Úhrnem</b>     | <b>6 535 m<sup>2</sup></b>          |

**Platnost LHO – 1.1.2005 – 31.12.2014 – stav lesa k datu 30.3.2014**

| Kat. úz. č. par.   | Lesní porost | Kat. lesa | HS  | SLT | Věk | Zakm. | Dřevina | Bonita |
|--------------------|--------------|-----------|-----|-----|-----|-------|---------|--------|
| <b>k.ú. Svařeň</b> |              |           |     |     |     |       |         |        |
| 592                | 142 D m 0    | 10        | 313 | 3C3 | 0   | 10    | -       | -      |
|                    |              |           |     |     |     |       |         |        |

Plocha na svahu v minulosti vytěžena – bez porostu – zarostlé trávou a místy keři dle zákona 289/1995 Sb. o lesích a zalesnit holinu do 2 let od jejího vzniku.

### 2.3.1. Lhota Rapotina 681148 LV 447:

|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| p.č. 857 o výměře | 240 m <sup>2</sup> – lesní pozemek |
| <b>Úhrnem</b>     | <b>240 m<sup>2</sup></b>           |

**Platnost LHO – 1.1.2011 – 31.12.2020 – stav lesa k datu 30.3.2014**

| Kat. úz. č. par.           | Lesní porost | Kat. lesa | HS  | SLT | Věk | Zakm. | Dřevina | Bonita |
|----------------------------|--------------|-----------|-----|-----|-----|-------|---------|--------|
| <b>k.ú. Lhota Rapotina</b> |              |           |     |     |     |       |         |        |
| 857                        | 282 B a 1a   | 10        | 451 | 3S5 | 9   | 10    | SM 80   | 3      |
|                            |              |           |     |     |     |       | BK 10   | 5      |
|                            |              |           |     |     |     |       | DBZ 10  | 5      |
|                            | 282 B a 2a   | 10        | 451 | 3S9 | 10  | 10    | SM 85   | 3      |
|                            |              |           |     |     |     |       | BK 10   | 4      |
|                            |              |           |     |     |     |       | HB 5    | 6      |
|                            |              |           |     |     |     |       |         |        |

Úzká protáhlá parcela – nejasné hranice.

#### 2.4.1. Barchov 600890 LV 233:

|                      |               |                      |                                             |
|----------------------|---------------|----------------------|---------------------------------------------|
| p.č. 175 o výměře    | 1 054         | m <sup>2</sup>       | – zast. pl. a nádvoří                       |
| p.č. 347/8 o výměře  | 104           | m <sup>2</sup>       | – trvalý travní porost                      |
| p.č. 347/9 o výměře  | 15            | m <sup>2</sup>       | – vodní plocha,                             |
|                      |               |                      | koryto vodního toku přirozené nebo upravené |
| p.č. 399/22 o výměře | 1 140         | m <sup>2</sup>       | – orná půda                                 |
| p.č. 485 o výměře    | 55 205        | m <sup>2</sup>       | – lesní pozemek                             |
| p.č. 513/1 o výměře  | 16 569        | m <sup>2</sup>       | – lesní pozemek                             |
| <b>Úhrnem</b>        | <b>74 087</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |                                             |

**Platnost LHO – 1.1.2006 – 31.12.2015 – stav lesa k datu 30.3.2014**

| Kat. úz. č. par.    | Lesní porost | Kat. lesa | HS  | SLT | Věk | Zakm. | Dřevina | Bonita |
|---------------------|--------------|-----------|-----|-----|-----|-------|---------|--------|
| <b>k.ú. Barchov</b> |              |           |     |     |     |       |         |        |
| 485                 | 0            | 10        | 257 | 2L1 | 0   | 10    | -       | -      |
|                     | 1            | 10        | 257 | 1O2 | 5   | 7     | VR 50   | 3      |
|                     |              |           |     |     |     |       | JS 50   | 3      |
|                     | 7            | 10        | 257 | 1O2 | 76  | 6,5   | OL 40   | 4      |
|                     |              |           |     | 2L1 |     |       | DB 30   | 3      |
|                     |              |           |     |     |     |       | OS 18   | 3      |
|                     |              |           |     |     |     |       | JS 9    | 3      |
|                     |              |           |     |     |     |       | VR 2    | 2      |
|                     |              |           |     |     |     |       | BR 1    | 3      |
| 513/1               | 35 C a 7     | 10        | 255 | 1O2 | 76  | 7     | DB 40   | 3      |
|                     |              |           |     |     |     |       | OS 40   | 2      |
|                     |              |           |     |     |     |       | JS 12   | 2      |
|                     |              |           |     |     |     |       | OL 5    | 2      |
|                     |              |           |     |     |     |       | BR 2    | 3      |
|                     |              |           |     |     |     |       | VR 1    | 2      |

Parcela 485 – nebyla zařazena v LHO - stav popisem v terénu. Porosty jsou situovány podél vodoteče jde o podmáčená stanoviště.

Na parcele 485 v severní části dvě vytěžené plochy - silně zarostlé travou a keři, plocha v Z okraji občasné zmlazení jasanu a vrby dle zákona 289/1995 Sb. o lesích a zalesnit holinu do 2 let od jejího vzniku – technologicky i finančně velmi obtížný úkol.

### 2.5.1. Popovice u Kroměříže 739618 LV 675:

|                   |              |                      |                 |
|-------------------|--------------|----------------------|-----------------|
| p.č. 424 o výměře | 27           | m <sup>2</sup>       | – lesní pozemek |
| p.č. 425 o výměře | 941          | m <sup>2</sup>       | – lesní pozemek |
| p.č. 438 o výměře | 143          | m <sup>2</sup>       | – lesní pozemek |
| p.č. 439 o výměře | 955          | m <sup>2</sup>       | – lesní pozemek |
| p.č. 465 o výměře | 1 469        | m <sup>2</sup>       | – lesní pozemek |
| p.č. 478 o výměře | 1 060        | m <sup>2</sup>       | – lesní pozemek |
| p.č. 492 o výměře | 1 037        | m <sup>2</sup>       | – lesní pozemek |
| <b>Úhrnem</b>     | <b>5 632</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |                 |

**Platnost LHO – 1.1.2012 – 31.12.2021 – stav lesa k datu 30.3.2014**

| Kat. úz. č. par.                 | Lesní porost | Kat. lesa | HS  | SLT | Věk | Zakm. | Dřevina | Bonita |
|----------------------------------|--------------|-----------|-----|-----|-----|-------|---------|--------|
| <b>k.ú. Popovice u Kroměříže</b> |              |           |     |     |     |       |         |        |
| 424                              | 167 D a 10   | 10        | 255 | 2H3 | 102 | 8     | DB 70   | 4      |
| 425                              |              |           |     |     |     |       | BK 10   | 5      |
| 465                              |              |           |     |     |     |       | HB 10   | 5      |
|                                  |              |           |     |     |     |       | BR 5    | 1      |
|                                  |              |           |     |     |     |       | LP 5    | 6      |
| 438                              | 167 D d 10   | 10        | 255 | 2H3 | 102 | 8     | DB 70   | 4      |
| 439                              |              |           |     |     |     |       | BK 10   | 5      |
|                                  |              |           |     |     |     |       | HB 10   | 5      |
|                                  |              |           |     |     |     |       | BR 5    | 1      |
|                                  |              |           |     |     |     |       | LP 5    | 6      |
| 478                              | 167 D e 10   | 10        | 255 | 2H3 | 102 | 8     | DB 70   | 4      |
|                                  |              |           |     |     |     |       | BK 10   | 5      |
|                                  |              |           |     |     |     |       | HB 10   | 5      |
|                                  |              |           |     |     |     |       | BR 5    | 1      |
|                                  |              |           |     |     |     |       | LP 5    | 6      |
| 492                              | 167 C j 12/8 | 10        | 255 | 2H2 | 122 | 9     | DB 70   | 5      |
|                                  |              |           |     |     |     |       | BO 30   | 4      |
|                                  |              |           | 255 | 2H2 | 79  | 8     | BR 10   | 2      |
|                                  |              |           |     |     |     |       | DB 45   | 2      |
|                                  |              |           |     |     |     |       | HB 20   | 3      |
|                                  |              |           |     |     |     |       | LP 15   | 3      |
|                                  |              |           |     |     |     |       | JS 10   | 2      |
|                                  | 0            | 10        | 255 | 2H2 | 0   | 10    | -       | -      |

P.č. 424, 425, 465, 438, 439, 478 úzké protáhlé parcely – nejasné hranice v terénu.  
P.č. 492 – část podél cesty charakter holiny a část skládka.

### 2.6.1. Svatý Mikuláš 694096 LV 10022:

|                   |        |                                |
|-------------------|--------|--------------------------------|
| p.č. 601 o výměře | 10 164 | m <sup>2</sup> – lesní pozemek |
| Úhrnem            | 10 164 | m <sup>2</sup>                 |

**Platnost LHO – 1.1.2006 – 31.12.2015 – stav lesa k datu 30.3.2014**

| Kat. úz. č. par.   | Lesní porost | Kat. lesa | HS  | SLT | Věk | Zakm. | Dřevina | Bonita |
|--------------------|--------------|-----------|-----|-----|-----|-------|---------|--------|
| k.ú. Svatý Mikuláš |              |           |     |     |     |       |         |        |
| 601                | 725 E d 12   | 10        | 233 | 1S8 | 127 | 8     | BO 50   | 4      |
|                    |              |           |     |     |     |       | DB 50   | 6      |
|                    |              |           |     |     |     |       |         |        |
|                    | 0            | 10        | 233 | 1S8 | 0   | 10    | -       | -      |
|                    |              |           |     |     |     |       |         |        |

Plocha vytěžena a nezalesněna – objevuje se zmlazování akátu – pařezové výmladky – nelze použít jako následný porost dle zákona 289/1995 Sb. o lesích a zalesnit holinu do 2 let od jejího vzniku.

### 2.7. Porovnání souladu skutečného stavu s dokumentací :

Údaje KN odpovídají skutečnosti datu převodu nemovitosti.

### 3. OCENĚNÍ

K datu vyhotovení posudku – 30.3.2014

3.1.1. Jamné u Tišnova 656607 LV 144:

Ocenění lesního pozemku § 7 : Platnost LHO

| Parcela                     | Oddělení porost | Výměra m <sup>2</sup> | SLT | Cena pozemku Kč/m <sup>2</sup> | Kp  | Srážky | Upravená cena Kč/ m <sup>2</sup> | Cena celkem Kč |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------|-----|--------------------------------|-----|--------|----------------------------------|----------------|
| <b>k.ú. Jamné u Tišnova</b> |                 |                       |     |                                |     |        |                                  |                |
| 318                         | 623 F f 3/0     | 1 715                 | 3S3 | 6,00                           | 1,0 | -      | 6,00                             | 10 290,00      |
|                             | 1 nová          | 580                   | 3S3 | 6,00                           | 1,0 | -      | 6,00                             | 3 480,00       |
| 341                         | 623 E j 0       | 7 282                 | 3B1 | 7,01                           | 1,0 | -      | 7,01                             | 51 047,00      |
| 453                         | 623 D d 0       | 3 976                 | 3S3 | 6,00                           | 1,0 | -      | 6,00                             | 23 856,00      |
| 454                         | 1               | 800                   | 3S3 | 6,00                           | 1,0 | -      | 6,00                             | 4 800,00       |
| Úhrnem                      | -               | 14 353                | -   | -                              | -   | -      | -                                | 93 473,00      |

Ocenění lesního porostu podle § 45 (stanovení ceny pro určení daně z převodu nemovitosti) :

| Parcela       | Oddělení porost | Vým.          | Věk | Obm. | Zak m. | SLT | Dřev.  | Bon. | Vým. dřev. m2 | Cena Kč/m <sup>2</sup> | Cena celkem Kč  |
|---------------|-----------------|---------------|-----|------|--------|-----|--------|------|---------------|------------------------|-----------------|
| 318           | 623 F f 3/0     | 430           | 27  | 100  | 3      | 3S3 | SM 40  | 1    | 171           | 4,30                   | 735,00          |
|               |                 |               |     |      |        |     | DBZ 25 | 1    | 108           | 2,37                   | 256,00          |
|               |                 |               |     |      |        |     | JD 25  | 1    | 108           | 4,30                   | 464,00          |
|               |                 |               |     |      |        |     | KL 10  | 2    | 43            | 2,10                   | 90,00           |
|               |                 | 1 285         | 0   | 100  | 10     | 3S3 | -      | -    | 0             | 0,00                   | 0,00            |
|               |                 |               |     |      |        |     |        |      |               |                        | <b>1 545,00</b> |
|               | 1 nová          | 580           | 5   | 120  | 8      | 3S3 | KL 80  | 2    | 464           | 5,60                   | 2 598,00        |
|               |                 |               |     |      |        |     | BK 20  | 3    | 116           | 4,41                   | 512,00          |
|               |                 |               |     |      |        |     |        |      |               |                        | <b>3 110,00</b> |
| 341           | 623 E j 0       | 7 282         | 0   | 120  | 10     | 3B1 | -      | -    | 0             | 0,00                   | 0,00            |
|               |                 |               |     |      |        |     |        |      |               |                        | <b>0,00</b>     |
| 453           | 623 D d 0       | 3 976         | 0   | 120  | 10     | 3S3 | -      | -    | 0             | 0,00                   | 0,00            |
| 454           |                 |               |     |      |        |     |        |      |               |                        | <b>0,00</b>     |
|               | 1               | 800           | 12  | 80   | 8      | 3S3 | HB 100 | 4    | 800           | 3,30                   | 2 640,00        |
|               |                 |               |     |      |        |     |        |      |               |                        | <b>2 640,00</b> |
| <b>Celkem</b> |                 | <b>14 353</b> | -   | --   | -      | -   | -      | -    | -             | -                      | <b>7 295,00</b> |

### 3.1.2. Jamné u Tišnova 656607 LV 144:

PMP (průměrný mýtní přírůst- dle LČR) - 6,30 m3/ha

Průměrná bonita hlavních dřevin v oceňovaných porostech - 1 - 4

Průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2014 : **1 129,- Kč/m<sup>3</sup>**

Výpočet: PMP (průměrný mýtní přírůst v ČR) na 1 ha(10 000 m2) během 30 let (návratnost) -

$$6,30 \times 1,0000 \times 30 = 189 \text{ m3/1 ha}$$

Výnos dle přírůstů a průměrných cen (2014), (odečteny náklady na realizaci 250,- Kč/1 m3)

$$879,00 \text{ Kč/ } 10\,000 \text{ m}^2 = 8,80/1\text{m}^2 \times 0,40 = \underline{3,50 = /1\text{m}^2}$$

**(redukce 60% - porosty ve stadiu kultury a mlaziny)**

**(holiny oceněny pouze cenou pozemku – porost hodnota 0,00 Kč))**

Cena pozemků vzhledem k lokalitě dle vyhlášky

**Cena obvyklá pro pozemky je určena na 5,00 Kč/1m2 (cca 75 % ceny administrativní)**

**Cena obvyklá celkem 13,80 Kč/ 1m2 (cca 80 % ceny administrativní)**

**Cena obvyklá pro mlaziny a kultury celkem 8,50 Kč/1 m2**

**– porovnání s administrativní cenou určenou zjednodušeným způsobem – určení daně z převodu nemovitostí (nižší sazba v ocenění porostů)**

| Parcela       | Oddělení porost | Vým.          | Věk      | Obm.      | Zak m. | SLT      | Dřev.  | Bon. | Cena parcela Kč/m <sup>2</sup> | Cena celkem Kč   |
|---------------|-----------------|---------------|----------|-----------|--------|----------|--------|------|--------------------------------|------------------|
| 318           | 623 F f 3/0     | 430           | 27       | 100       | 3      | 3S3      | SM 40  | 1    | 13,80                          | 5 934,00         |
|               |                 |               |          |           |        |          | DBZ 25 | 1    |                                |                  |
|               |                 |               |          |           |        |          | JD 25  | 1    |                                |                  |
|               |                 |               |          |           |        |          | KL 10  | 2    |                                |                  |
|               |                 | 1 285         | 0        | 100       | 10     | 3S3      | -      | -    | 5,00                           | 6 425,00         |
|               | 1 nová          | 580           | 5        | 120       | 8      | 3S3      | KL 80  | 2    | 8,50                           | 4 930,00         |
|               |                 |               |          |           |        |          | BK 20  | 3    |                                |                  |
| 341           | 623 E j 0       | 7 282         | 0        | 120       | 10     | 3B1      | -      | -    | 5,00                           | 36 410,00        |
| 453           | 623 D d 0       | 3 976         | 0        | 120       | 10     | 3S3      | -      | -    | 5,00                           | 19 880,00        |
| 454           |                 |               |          |           |        |          |        |      |                                |                  |
|               | 1               | 800           | 12       | 80        | 8      | 3S3      | HB 100 | 4    | 8,50                           | 6 800,00         |
|               |                 |               |          |           |        |          | SM 40  | 1    |                                |                  |
| <b>Celkem</b> |                 | <b>14 353</b> | <b>-</b> | <b>--</b> |        | <b>-</b> |        |      | <b>-</b>                       | <b>80 379,00</b> |

### 3.2.1. Svařeň 759953 LV 180:

#### Ocenění lesního pozemku § 7 : Platnost LHO

| Parcela            | Oddělení porost | Výměra m <sup>2</sup> | SLT      | Cena pozemku Kč/m <sup>2</sup> | Kp       | Srážky   | Upravená cena Kč/ m <sup>2</sup> | Cena celkem Kč   |
|--------------------|-----------------|-----------------------|----------|--------------------------------|----------|----------|----------------------------------|------------------|
| <b>k.ú. Svařeň</b> |                 |                       |          |                                |          |          |                                  |                  |
| 592                | 142 D m 0       | 6 535                 | 3C3      | 3,21                           | 1,0      | -        | 3,21                             | 20 977,00        |
| <b>Úhrnem</b>      |                 | <b>6 535</b>          | <b>-</b> | <b>-</b>                       | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>                         | <b>20 977,00</b> |

#### Ocenění lesního porostu podle § 45 (stanovení ceny pro určení daně z převodu nemovitosti) :

| Parcela       | Oddělení porost | Vým.         | Věk      | Obm.      | Zak m.   | SLT      | Dřev.    | Bon.     | Vým. dřev. m2 | Cena Kč/m <sup>2</sup> | Cena celkem Kč |
|---------------|-----------------|--------------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|---------------|------------------------|----------------|
| 592           | 142 D m 0       | 6 535        | 0        | 120       | 10       | 3C3      | -        | -        | 0             | 0,-                    | 0,-            |
| <b>Celkem</b> |                 | <b>6 535</b> | <b>-</b> | <b>--</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>               | <b>0,-</b>     |

### 3.2.2. Určení obvyklé ceny Svařeň 759953 LV 180:

PMP (průměrný mytní přírůst- dle LČR) - 6,30 m3/ha

Průměrná bonita hlavních dřevin v oceňovaných porostech - 0

Průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2014 : **1 129,- Kč/m<sup>3</sup>**

Výpočet: PMP (průměrný mytní přírůst v ČR) na 1 ha(10 000 m2) během 30 let (návrstnost) -  
**6,30 x 1,0000 x 30 = 189 m3/1 ha**

Výnos dle přírůstů a průměrných cen (2014), (odečteny náklady na realizaci 250,- Kč/1 m3)  
**879,00 Kč/ 10 000 m2 = 8,80/ 1m2**

**(holiny oceněny pouze cenou pozemku – porost hodnota 0,00 Kč)**

Cena pozemků vzhledem k lokalitě dle vyhlášky

**Cena obvyklá pro pozemky je určena na 2,00 Kč/1m2 (cca 62 % ceny administrativní)**

**Cena obvyklá celkem 2,00 Kč/ 1m2 (cca 80 % ceny administrativní )**

**– porovnání s administrativní cenou určenou zjednodušeným způsobem – určení daně z převodu nemovitostí (nižší sazba v ocenění porostů)**

| Parcela       | Oddělení porost | Vým.         | Věk      | Obm.      | Zak m.   | SLT      | Dřev.    | Bon.     | Cena parcela Kč/m <sup>2</sup> | Cena celkem Kč   |
|---------------|-----------------|--------------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|--------------------------------|------------------|
| 592           | 142 D m 0       | 6 535        | 0        | 120       | 10       | 3C3      | -        | -        | 2,00                           | 13 070,00        |
| <b>Celkem</b> |                 | <b>6 535</b> | <b>-</b> | <b>--</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>                       | <b>13 070,00</b> |

### 3.3.1. Lhota Rapotina 681148 LV 447:

#### Ocenění lesního pozemku § 7 : Platnost LHO

| Parcela                    | Oddělení porost | Výměra m <sup>2</sup> | SLT      | Cena pozemku Kč/m <sup>2</sup> | Kp  | Srážky   | Upravená cena Kč/ m <sup>2</sup> | Cena celkem Kč  |
|----------------------------|-----------------|-----------------------|----------|--------------------------------|-----|----------|----------------------------------|-----------------|
| <b>k.ú. Lhota Rapotina</b> |                 |                       |          |                                |     |          |                                  |                 |
| 857                        | 282 B a 1a      | 120                   | 3S5      | 6,00                           | 1,0 | -        | 6,00                             | 720,00          |
|                            | 282 B a 2a      | 120                   | 3S9      | 6,00                           | 1,0 | 40       | 3,60                             | 432,00          |
|                            |                 |                       |          |                                |     |          |                                  |                 |
| <b>Úhrnem</b>              |                 | <b>240</b>            | <b>-</b> | <b>-</b>                       |     | <b>-</b> | <b>-</b>                         | <b>1 152,00</b> |

Srážka – příloha 7 (441/2013 Sb.) lesní pozemky s terénními překážkami lesní typ na třetím místě zleva označen 9.

#### Ocenění lesního porostu podle § 45 (stanovení ceny pro určení daně z převodu nemovitosti) :

| Parcela       | Oddělení porost | Vým.       | Věk      | Obm.      | Zak m.   | SLT      | Dřev.    | Bon.     | Vým. dřev. m2 | Cena Kč/m <sup>2</sup> | Cena celkem Kč  |
|---------------|-----------------|------------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|---------------|------------------------|-----------------|
| 857           | 282 B a 1a      | 120        | 9        | 100       | 10       | 3S5      | SM 80    | 3        | 96            | 6,65                   | 638,00          |
|               |                 |            |          |           |          |          | BK 10    | 5        | 12            | 2,52                   | 30,00           |
|               |                 |            |          |           |          |          | DBZ 10   | 5        | 12            | 0,34                   | 4,00            |
|               |                 |            |          |           |          |          |          |          |               |                        | <b>472,00</b>   |
|               | 282 B a 2a      | 120        | 10       | 110       | 10       | 3S9      | SM 85    | 3        | 102           | 6,65                   | 678,00          |
|               |                 |            |          |           |          |          | BK 10    | 4        | 12            | 4,13                   | 50,00           |
|               |                 |            |          |           |          |          | HB 5     | 6        | 6             | 1,72                   | 10,00           |
|               |                 |            |          |           |          |          |          |          |               |                        | <b>738,00</b>   |
| <b>Celkem</b> |                 | <b>240</b> | <b>-</b> | <b>--</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>               | <b>1 210,00</b> |

### 3.3.2. Určení obvyklé ceny Lhota Rapotina 681148 LV 447:

PMP (průměrný mýtní přírůst- dle LČR) - 6,30 m3/ha

Průměrná bonita hlavních dřevin v oceňovaných porostech - 3 - 6

Průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2014 : **1 129,- Kč/m<sup>3</sup>**

Výpočet: PMP (průměrný mýtní přírůst v ČR) na 1 ha(10 000 m2) během 30 let (návratnost) -

$$6,30 \times 1,0000 \times 30 = 189 \text{ m3/1 ha}$$

Výnos dle přírůstků a průměrných cen (2014), (odečteny náklady na realizaci 250,- Kč/1 m3)

$$879,00 \text{ Kč/ } 10\,000 \text{ m}^2 = 8,80/1\text{m}^2 \times 0,40 = \underline{\underline{3,50 = /1\text{m}^2}}$$

**(redukce 60% - porosty ve stadiu kultury a mlaziny)**

Cena pozemků vzhledem k lokalitě dle vyhlášky

**Cena obvyklá pro pozemky je určena na 4,00 Kč/1m2 (cca 65 % ceny administrativní)**

**Cena obvyklá celkem 7,50 Kč/ 1m2 (cca 75 % ceny administrativní) – porovnání s administrativní cenou určenou zjednodušeným způsobem – určení daně z převodu nemovitostí (nižší sazba v ocenění porostů)**

| Parcela       | Oddělení porost | Vým.       | Věk      | Obm.      | Zak m. | SLT      | Dřev.    | Bon.     | Cena parcela Kč/m <sup>2</sup> | Cena celkem Kč  |
|---------------|-----------------|------------|----------|-----------|--------|----------|----------|----------|--------------------------------|-----------------|
| 857           | 282 B a 1a      | 120        | 9        | 100       | 10     | 3S5      | SM 80    | 3        | 14,60                          | 1 800,00        |
|               |                 |            |          |           |        |          | BK 10    | 5        |                                |                 |
|               |                 |            |          |           |        |          | DBZ 10   | 5        |                                |                 |
|               |                 |            |          |           |        |          |          |          |                                |                 |
|               | 282 B a 2a      | 120        | 10       | 110       | 10     | 3S9      | SM 85    | 3        |                                |                 |
|               |                 |            |          |           |        |          | BK 10    | 4        |                                |                 |
|               |                 |            |          |           |        |          | HB 5     | 6        |                                |                 |
|               |                 |            |          |           |        |          |          |          |                                |                 |
| <b>Celkem</b> |                 | <b>240</b> | <b>-</b> | <b>--</b> |        | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>                       | <b>1 800,00</b> |

### 3.4.1. Barchov 600890 LV 233:

#### Ocenění lesního pozemku § 7 : Platnost LHO

| Parcela             | Oddělení porost | Výměra m <sup>2</sup> | SLT      | Cena pozemku Kč/m <sup>2</sup> | Kp  | Srážky   | Upravená cena Kč/ m <sup>2</sup> | Cena celkem Kč    |
|---------------------|-----------------|-----------------------|----------|--------------------------------|-----|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>k.ú. Barchov</b> |                 |                       |          |                                |     |          |                                  |                   |
| 485                 | 0               | 14 900                | 2L1      | 6,35                           | 1,0 | -        | 6,35                             | 94 615,00         |
|                     | 1               | 2 000                 | 1O2      | 6,73                           | 1,0 | -        | 6,73                             | 13 460,00         |
|                     | 7               | 20 000                | 1O2      | 6,73                           | 1,0 | -        | 6,73                             | 134 600,00        |
|                     |                 | 18 305                | 2L1      | 6,35                           | 1,0 | -        | 6,35                             | 116 237,00        |
| 513/1               | 35 C a 7        | 16 569                | 1O2      | 6,73                           | 1,0 | -        | 6,73                             | 111 509,00        |
|                     |                 |                       |          |                                |     |          |                                  |                   |
| <b>Úhrnem</b>       |                 | <b>71 774</b>         | <b>-</b> | <b>-</b>                       |     | <b>-</b> | <b>-</b>                         | <b>470 421,00</b> |

#### Ocenění lesního porostu podle § 45 (stanovení ceny pro určení daně z převodu nemovitosti) :

| Parcela       | Oddělení porost | Vým.          | Věk      | Obm.      | Zak m.   | SLT      | Dřev.    | Bon.     | Vým. dřev. m <sup>2</sup> | Cena Kč/m <sup>2</sup> | Cena celkem Kč    |
|---------------|-----------------|---------------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|---------------------------|------------------------|-------------------|
| 485           | 0               | 14 900        | 0        | 100       | 10       | 2L1      | -        | -        | 0                         | 0,00                   | 0,00              |
|               |                 |               |          |           |          |          |          |          |                           |                        | <b>0,00</b>       |
|               | 1               | 2 000         | 5        | 70        | 7        | 1O2      | VR 50    | 3        | 1 000                     | 0,32                   | 3 200,00          |
|               |                 |               |          |           |          |          | JS 50    | 3        | 1 000                     | 2,09                   | 2 090,00          |
|               |                 |               |          |           |          |          |          |          |                           |                        | <b>5 290,00</b>   |
|               | 7               | 38 305        | 76       | 100       | 6,5      | 1O2      | OL 40    | 4        | 15 322                    | 2,68                   | 41 063,00         |
|               |                 |               |          |           |          | 2L1      | DB 30    | 3        | 11 491                    | 11,04                  | 126 861,00        |
|               |                 |               |          |           |          |          | OS 18    | 3        | 6 895                     | 3,80                   | 26 201,00         |
|               |                 |               |          |           |          |          | JS 9     | 3        | 3 448                     | 11,04                  | 38 066,00         |
|               |                 |               |          |           |          |          | VR 2     | 2        | 766                       | 5,07                   | 3 884,00          |
|               |                 |               |          |           |          |          | BR 1     | 3        | 383                       | 3,80                   | 1 455,00          |
|               |                 |               |          |           |          |          |          |          |                           |                        | <b>237 530,00</b> |
| 531/1         | 35 C a 7        | 16 569        | 76       | 130       | 7        | 1O2      | DB 40    | 3        | 6 628                     | 11,89                  | 78 807,00         |
|               |                 |               |          |           |          |          | OS 40    | 2        | 6 628                     | 4,10                   | 27 175,00         |
|               |                 |               |          |           |          |          | JS 12    | 2        | 1 988                     | 13,97                  | 27 772,00         |
|               |                 |               |          |           |          |          | OL 5     | 2        | 828                       | 4,10                   | 3 395,00          |
|               |                 |               |          |           |          |          | BR 2     | 3        | 331                       | 2,89                   | 956,00            |
|               |                 |               |          |           |          |          | VR 1     | 2        | 166                       | 4,10                   | 681,00            |
|               |                 |               |          |           |          |          |          |          |                           |                        | <b>138 786,00</b> |
| <b>Celkem</b> |                 | <b>71 774</b> | <b>-</b> | <b>--</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>                  | <b>-</b>               | <b>381 606,00</b> |

### 3.4.2. Barchov 600890 LV 233:

Zastavěné plochy a nádvoří

§4 -

| Par. č.      | Vý m. m <sup>2</sup> | Způsob využití                                          | Cena pozemku Kč/m <sup>2</sup> | It   | Io   | Ip   | Upravená cena Kč/ m <sup>2</sup> | Cena celkem Kč    |
|--------------|----------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|------|------|------|----------------------------------|-------------------|
| 175          | 1 054                | Plocha součástí náspu a plochy pod náspem hráze rybníka | 262,66                         | 1,00 | 1,00 | 0,53 | 139,21                           | 146 727,00        |
| <b>Celk.</b> |                      | -                                                       | -                              | -    | -    | -    | -                                | <b>146 727,00</b> |

obec 247 obyvatel

ZCU = ZC x I, ZC = 262,66 Kč/1m<sup>2</sup> (Okres Hradec Králové)

### 3.4.3. Barchov 600890 LV 233:

Trvalý travní porost §6

| K.Ú                 |       | Výměra m <sup>2</sup> | BPEJ  | Zákl. cena – Kč/ m <sup>2</sup> | Srážka % | Přir. % | Upravená Cena Kč/ m <sup>2</sup> | Cena Celkem Kč  |
|---------------------|-------|-----------------------|-------|---------------------------------|----------|---------|----------------------------------|-----------------|
| parcela             | podl. |                       |       |                                 |          |         |                                  |                 |
| <b>K.ú. Barchov</b> |       |                       |       |                                 |          |         |                                  |                 |
| 347                 | 8     | 104                   | 35800 | 13,29                           | 0        | 20      | 15,95                            | 1 659,00        |
| <b>Celkem</b>       | -     | <b>104</b>            | -     | -                               | -        | -       | -                                | <b>1 659,00</b> |

Přirážka – obec 247 obyvatel – sousední obec

Nechanice 2 188 obyvatel + 20% - příloha 5.

### 3.4.4. Barchov 600890 LV 233:

Orná půda

| K.Ú                 |       | Výměra m <sup>2</sup> | BPEJ  | Zákl. cena – Kč/ m <sup>2</sup> | Srážka % | Přir. % | Upravená Cena Kč/ m <sup>2</sup> | Cena Celkem Kč   |
|---------------------|-------|-----------------------|-------|---------------------------------|----------|---------|----------------------------------|------------------|
| parcela             | podl. |                       |       |                                 |          |         |                                  |                  |
| <b>K.ú. Barchov</b> |       |                       |       |                                 |          |         |                                  |                  |
| 399                 | 22    | 198                   | 34200 | 14,04                           | 0        | 20      | 16,85                            | 3 336,00         |
|                     |       | 942                   | 35800 | 13,29                           | 0        | 20      | 15,95                            | 15 025,00        |
| <b>Celkem</b>       | -     | <b>1 140</b>          | -     | -                               | -        | -       | -                                | <b>18 361,00</b> |

Přirážka – obec 247 obyvatel – sousední obec

Nechanice 2 188 obyvatel + 20% - příloha 5.

### 3.4.5. Barchov 600890 LV 233:

Vodní plocha § 8

| Parcela č.    | Výměra m <sup>2</sup> | Způsob využití                 | Cena pozemku Kč/m <sup>2</sup> | Koeficient k | Uprav. cena Kč/ m <sup>2</sup> | Minimální cena Kč/ m <sup>2</sup> | Cena celkem Kč |
|---------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| 347/9         | 15                    | Kor, vod. toku přir. nebo upr. | 262,66                         | 0,07         | 18,39                          | (10,00)                           | 276,00         |
| <b>Celkem</b> | <b>15</b>             | -                              | -                              | -            | -                              | -                                 | <b>276,00</b>  |

obec 247 obyvatel

ZCU = ZC x I, ZC = 262,66 Kč/1m<sup>2</sup> (Okres Hradec Králové)

### 3.4.6. Určení obvyklé ceny Barchov 600890 LV 233:

PMP (průměrný mýtní přírůst- dle LČR) - 6,30 m3/ha

Průměrná bonita hlavních dřevin v oceňovaných porostech - 2 - 4

Průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2014 : **1 129,- Kč/m<sup>3</sup>**

Výpočet: PMP (průměrný mýtní přírůst v ČR) na 1 ha(10 000 m2) během 30 let (návratnost) -

$$6,30 \times 1,0000 \times 30 = 189 \text{ m3/1 ha}$$

Výnos dle přírůstů a průměrných cen (2014), (odečteny náklady na realizaci 250,- Kč/1 m3)

$$879,00 \text{ Kč/ } 10\,000 \text{ m}^2 = 8,80/ 1\text{m}^2 \times 0,40 = \underline{3,50 = / 1\text{m}^2}$$

(redukce 60% - porosty ve stadiu kultury a mlaziny)

(holiny oceněny pouze cenou pozemku – porost hodnota 0,00 Kč))

Cena pozemků vzhledem k lokalitě dle vyhlášky

Cena obvyklá pro pozemky je určena na 4,00 Kč/1m2 (cca 60 % ceny administrativní)

**Cena obvyklá celkem 12,80 Kč/ 1m2 (cca 80 % ceny administrativní )**

**Cena obvyklá pro mlaziny a kultury celkem 7,50 Kč/1 m2**

- porovnání s administrativní cenou určenou zjednodušeným způsobem – určení daně z převodu nemovitostí (nižší sazba v ocenění porostů) – celkově

= cca 60 % ceny administrativní

**Cena porostu v tabulce redukována sníženým zakmeněním .**

| Parcela       | Oddělení porost | Vým.          | Věk      | Obm.      | Zak m. | SLT      | Dřev.    | Bon.     | Cena parcela<br>Kč/m <sup>2</sup> | Cena celkem<br>Kč |
|---------------|-----------------|---------------|----------|-----------|--------|----------|----------|----------|-----------------------------------|-------------------|
| 485           | 0               | 14 900        | 0        | 100       | 10     | 2L1      | -        | -        | 4,00                              | 59 600,00         |
|               | 1               | 2 000         | 5        | 70        | 7      | 1O2      | VR 50    | 3        | 7,50                              | 15 000,-          |
|               |                 |               |          |           |        |          | JS 50    | 3        |                                   |                   |
|               | 7               | 38 305        | 76       | 100       | 6,5    | 1O2      | OL 40    | 4        | 9,72                              | 372 325,00        |
|               |                 |               |          |           |        | 2L1      | DB 30    | 3        |                                   |                   |
|               |                 |               |          |           |        |          | OS 18    | 3        |                                   |                   |
|               |                 |               |          |           |        |          | JS 9     | 3        |                                   |                   |
|               |                 |               |          |           |        |          | VR 2     | 2        |                                   |                   |
|               |                 |               |          |           |        |          | BR 1     | 3        |                                   |                   |
| 531/1         | 35 C a 7        | 16 569        | 76       | 130       | 7      | 1O2      | DB 40    | 3        | 10,16                             | 102 065,00        |
|               |                 |               |          |           |        |          | OS 40    | 2        |                                   |                   |
|               |                 |               |          |           |        |          | JS 12    | 2        |                                   |                   |
|               |                 |               |          |           |        |          | OL 5     | 2        |                                   |                   |
|               |                 |               |          |           |        |          | BR 2     | 3        |                                   |                   |
|               |                 |               |          |           |        |          | VR 1     | 2        |                                   |                   |
| <b>Celkem</b> |                 | <b>71 774</b> | <b>-</b> | <b>--</b> |        | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>                          | <b>548 990,00</b> |

**3.4.7. Barchov 600890 LV 233:****Cena obvyklá**

| Par. č.      | Vý m. m <sup>2</sup> | Způsob využití                                          | Cena pozemku Kč/m <sup>2</sup> | Cena celkem Kč   |
|--------------|----------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| 175          | 1 054                | Plocha součástí náspu a plochy pod náspem hráze rybníka | 60,00                          | 63 240,00        |
| <b>Celk.</b> |                      | -                                                       | -                              | <b>63 240,00</b> |

**3.4.8. Barchov 600890 LV 233:****Trvalý travní porost - cena obvyklá**

| K.Ú                 |       | Výměra m <sup>2</sup> | Zákl. cena – Kč/ m <sup>2</sup> | Cena Celkem Kč  |
|---------------------|-------|-----------------------|---------------------------------|-----------------|
| parcela             | podl. |                       |                                 |                 |
| <b>K.ú. Barchov</b> |       |                       |                                 |                 |
| 347                 | 8     | 104                   | 15,00                           | 1 560,00        |
| <b>Celkem</b>       | -     | <b>104</b>            | -                               | <b>1 560,00</b> |

**3.4.4. Barchov 600890 LV 233:****Orná půda - cena obvyklá**

| K.Ú                 |       | Výměra m <sup>2</sup> | Zákl. cena – Kč/ m <sup>2</sup> | Cena Celkem Kč   |
|---------------------|-------|-----------------------|---------------------------------|------------------|
| parcela             | podl. |                       |                                 |                  |
| <b>K.ú. Barchov</b> |       |                       |                                 |                  |
| 399                 | 22    | 198                   | 15,00                           | 2 970,00         |
|                     |       | 942                   | 15,00                           | 14 130,00        |
| <b>Celkem</b>       | -     | <b>1 140</b>          | -                               | <b>17 100,00</b> |

**3.4.5. Barchov 600890 LV 233:****Vodní plocha - cena obvyklá**

| Parcela č.    | Výměra m <sup>2</sup> | Způsob využití                 | Cena pozemku Kč/m <sup>2</sup> | Cena celkem Kč |
|---------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------|
| 347/9         | 15                    | Kor, vod. toku přír. nebo upr. | 10,00                          | 150,00         |
| <b>Celkem</b> | <b>15</b>             | -                              | -                              | <b>150,00</b>  |

### 3.5.1. Popovice u Kroměříže 739618 LV 675:

#### Ocenění lesního pozemku § 7 : Platnost LHO

| Parcela                          | Oddělení porost | Výměra m <sup>2</sup> | SLT      | Cena pozemku Kč/m <sup>2</sup> | Kp  | Srážky   | Upravená cena Kč/ m <sup>2</sup> | Cena celkem Kč   |
|----------------------------------|-----------------|-----------------------|----------|--------------------------------|-----|----------|----------------------------------|------------------|
| <b>k.ú. Popovice u Kroměříže</b> |                 |                       |          |                                |     |          |                                  |                  |
| 424                              | 167 D a 10      | 27                    | 2H3      | 4,81                           | 1,0 | -        | 4,81                             | 130,00           |
| 425                              |                 | 941                   | 2H3      | 4,81                           | 1,0 | -        | 4,81                             | 4 526,00         |
| 465                              |                 | 143                   | 2H3      | 4,81                           | 1,0 | -        | 4,81                             | 688,00           |
| 438                              | 167 D d 10      | 955                   | 2H3      | 4,81                           | 1,0 | -        | 4,81                             | 4 594,00         |
| 439                              |                 | 1 469                 | 2H3      | 4,81                           | 1,0 | -        | 4,81                             | 7 066,00         |
| 478                              | 167 D e 10      | 1 060                 | 2H3      | 4,81                           | 1,0 | -        | 4,81                             | 5 098,00         |
| 492                              | 167 C j 12/8    | 1 037                 | 2H2      | 4,81                           | 1,0 | -        | 4,81                             | 4 988,00         |
|                                  |                 |                       |          |                                |     |          |                                  |                  |
| <b>Úhrnem</b>                    |                 | <b>5 632</b>          | <b>-</b> | <b>-</b>                       |     | <b>-</b> | <b>-</b>                         | <b>27 090,00</b> |

#### Ocenění lesního porostu podle § 45 (stanovení ceny pro určení daně z převodu nemovitosti) :

| Parcela       | Oddělení porost | Vým.         | Věk      | Obm.      | Zak m.   | SLT      | Dřev.    | Bon.     | Vým. dřev. m2 | Cena Kč/m <sup>2</sup> | Cena celkem Kč    |
|---------------|-----------------|--------------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|---------------|------------------------|-------------------|
| 424           | 167 D a 10      | 2 437        | 102      | 150       | 8        | 2H3      | DB 70    | 4        | 1 705         | 27,07                  | 46 154,00         |
| 425           |                 |              |          |           |          |          | BK 10    | 5        | 244           | 32,67                  | 7 971,00          |
| 465           |                 |              |          |           |          |          | HB 10    | 5        | 244           | 32,67                  | 7 971,00          |
|               |                 |              |          |           |          |          | BR 5     | 1        | 122           | 9,63                   | 1 175,00          |
|               |                 |              |          |           |          |          | LP 5     | 6        | 122           | 28,63                  | 3 493,00          |
|               |                 |              |          |           |          |          |          |          |               |                        | <b>66 764,00</b>  |
| 438           | 167 D d 10      | 1 098        | 102      | 150       | 8        | 2H3      | DB 70    | 4        | 768           | 27,07                  | 20 790,00         |
| 439           |                 |              |          |           |          |          | BK 10    | 5        | 110           | 32,67                  | 3 594,00          |
|               |                 |              |          |           |          |          | HB 10    | 5        | 110           | 32,67                  | 3 594,00          |
|               |                 |              |          |           |          |          | BR 5     | 1        | 55            | 9,63                   | 530,00            |
|               |                 |              |          |           |          |          | LP 5     | 6        | 55            | 28,63                  | 1 575,00          |
|               |                 |              |          |           |          |          |          |          |               |                        | <b>30 083,00</b>  |
| 478           | 167 D e 10      | 1 060        | 102      | 150       | 8        | 2H3      | DB 70    | 4        | 742           | 27,07                  | 20 086,00         |
|               |                 |              |          |           |          |          | BK 10    | 5        | 106           | 32,67                  | 3 463,00          |
|               |                 |              |          |           |          |          | HB 10    | 5        | 106           | 32,67                  | 3 463,00          |
|               |                 |              |          |           |          |          | BR 5     | 1        | 53            | 9,63                   | 510,00            |
|               |                 |              |          |           |          |          | LP 5     | 6        | 53            | 28,63                  | 1 517,00          |
|               |                 |              |          |           |          |          |          |          |               |                        | <b>29 039,00</b>  |
| 492           | 167 C j 12/8    | 100          | 122      | 150       | 9        | 2H2      | DB 70    | 5        | 70            | 39,44                  | 2 761,00          |
|               |                 |              |          |           |          |          | BO 30    | 4        | 30            | 25,91                  | 777,00            |
|               |                 | 400          | 79       | 150       | 9        | 2H2      | BR 10    | 2        | 40            | 7,02                   | 281,00            |
|               |                 |              |          |           |          |          | DB 45    | 2        | 180           | 17,96                  | 3 233,00          |
|               |                 |              |          |           |          |          | HB 20    | 3        | 80            | 21,57                  | 1 726,00          |
|               |                 |              |          |           |          |          | LP 15    | 3        | 60            | 21,57                  | 1 294,00          |
|               |                 |              |          |           |          |          | JS 10    | 2        | 40            | 17,96                  | 718,00            |
|               |                 |              |          |           |          |          |          |          |               |                        | <b>10 790,00</b>  |
|               | 0               | 537          | 0        | 150       | 10       | 2H2      | -        | -        | 0             | 0,00                   | 0,00              |
|               |                 |              |          |           |          |          |          |          |               |                        | <b>0,00</b>       |
| <b>Celkem</b> |                 | <b>5 632</b> | <b>-</b> | <b>--</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>               | <b>136 676,00</b> |

### 3.5.2. Popovice u Kroměříže 739618 LV 675:

PMP (průměrný mýtní přírůst- dle LČR) - 6,30 m3/ha

Průměrná bonita hlavních dřevin v oceňovaných porostech - 1 - 6

Průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2014 : **1 129,- Kč/m<sup>3</sup>**

Výpočet: PMP (průměrný mýtní přírůst v ČR) na 1 ha(10 000 m2) během 30 let (návratnost) -  
**6,30 x 1,0000 x 30 = 189 m3/1 ha**

Výnos dle přírůstků a průměrných cen (2014), (odečteny náklady na realizaci 250,- Kč/1 m3)  
**879,00 Kč/ 10 000 m2 = 8,80/ 1m2**

**(holiny oceněny pouze cenou pozemku – porost hodnota 0,00 Kč))**

Cena pozemků vzhledem k lokalitě dle vyhlášky

**Cena obvyklá pro pozemky je určena na 4,50 Kč/1m2 (cca 93 % ceny administrativní)**

**Cena obvyklá celkem 13,20 Kč/ 1m2 (cca 45 % ceny administrativní)**

- porovnání s administrativní cenou určenou zjednodušeným způsobem – určení daně z převodu nemovitostí (nižší sazba v ocenění porostů) – celkově  
= cca 43 % ceny administrativní

| Parcela       | Oddělení porost | Vým.         | Věk      | Obm.      | Zak m. | SLT      | Dřev. | Bon. | Cena parcela Kč/m <sup>2</sup> | Cena celkem Kč   |
|---------------|-----------------|--------------|----------|-----------|--------|----------|-------|------|--------------------------------|------------------|
| 424           | 167 D a 10      | 2 437        | 102      | 150       | 8      | 2H3      | DB 70 | 4    | 13,20                          | 32 168,00        |
| 425           |                 |              |          |           |        |          | BK 10 | 5    |                                |                  |
| 465           |                 |              |          |           |        |          | HB 10 | 5    |                                |                  |
|               |                 |              |          |           |        |          | BR 5  | 1    |                                |                  |
|               |                 |              |          |           |        |          | LP 5  | 6    |                                |                  |
| 438           | 167 D d 10      | 1 098        | 102      | 150       | 8      | 2H3      | DB 70 | 4    | 13,20                          | 14 494,00        |
| 439           |                 |              |          |           |        |          | BK 10 | 5    |                                |                  |
|               |                 |              |          |           |        |          | HB 10 | 5    |                                |                  |
|               |                 |              |          |           |        |          | BR 5  | 1    |                                |                  |
|               |                 |              |          |           |        |          | LP 5  | 6    |                                |                  |
| 478           | 167 D e 10      | 1 060        | 102      | 150       | 8      | 2H3      | DB 70 | 4    | 13,20                          | 13 992,00        |
|               |                 |              |          |           |        |          | BK 10 | 5    |                                |                  |
|               |                 |              |          |           |        |          | HB 10 | 5    |                                |                  |
|               |                 |              |          |           |        |          | BR 5  | 1    |                                |                  |
|               |                 |              |          |           |        |          | LP 5  | 6    |                                |                  |
| 492           | 167 C j12/8     | 100          | 122      | 150       | 9      | 2H2      | DB 70 | 5    | 13,20                          | 1 320,00         |
|               |                 |              |          |           |        |          | BO 30 | 4    |                                |                  |
|               |                 | 400          | 79       | 150       | 9      | 2H2      | BR 10 | 2    | 13,20                          | 5 280,00         |
|               |                 |              |          |           |        |          | DB 45 | 2    |                                |                  |
|               |                 |              |          |           |        |          | HB 20 | 3    |                                |                  |
|               |                 |              |          |           |        |          | LP 15 | 3    |                                |                  |
|               |                 |              |          |           |        |          | JS 10 | 2    |                                |                  |
|               | 0               | 537          | 0        | 150       | 10     | 2H2      | -     | -    | 4,50                           | 2 417,00         |
| <b>Celkem</b> |                 | <b>5 632</b> | <b>-</b> | <b>--</b> |        | <b>-</b> |       |      | <b>-</b>                       | <b>69 671,00</b> |

### 3.6.1. Svatý Mikuláš 694096 LV 10022 :

#### Ocenění lesního pozemku § 7 : Platnost LHO

| Parcela                   | Oddělení porost | Výměra m <sup>2</sup> | SLT      | Cena pozemku Kč/m <sup>2</sup> | Kp  | Srážky   | Upravená cena Kč/ m <sup>2</sup> | Cena celkem Kč   |
|---------------------------|-----------------|-----------------------|----------|--------------------------------|-----|----------|----------------------------------|------------------|
| <b>k.ú. Svatý Mikuláš</b> |                 |                       |          |                                |     |          |                                  |                  |
| 601                       | 725 E d 12      | 500                   | 1S8      | 3,33                           | 1,0 | -        | 3,33                             | 1 665,00         |
|                           | 0               | 9 664                 | 1S8      | 3,33                           | 1,0 | -        | 3,33                             | 32 181,00        |
|                           |                 |                       |          |                                |     |          |                                  |                  |
| <b>Úhrnem</b>             |                 | <b>10 164</b>         | <b>-</b> | <b>-</b>                       |     | <b>-</b> | <b>-</b>                         | <b>33 846,00</b> |

#### Ocenění lesního porostu podle § 45 (stanovení ceny pro určení daně z převodu nemovitosti) :

| Parcela       | Oddělení porost | Vým.          | Věk      | Obm.      | Zak m.   | SLT      | Dřev.    | Bon.     | Vým. dřev. m2 | Cena Kč/m <sup>2</sup> | Cena celkem Kč   |
|---------------|-----------------|---------------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|---------------|------------------------|------------------|
| 601           | 725 E d 12      | 500           | 127      | 120       | 8        | 1S8      | BO 50    | 4        | 250           | 23,03                  | 5 758,00         |
|               |                 |               |          |           |          |          | DB 50    | 6        | 250           | 19,18                  | 4 795,00         |
|               |                 |               |          |           |          |          |          |          |               |                        | <b>10 553,00</b> |
|               | 0               | 9 664         |          | 120       | 10       | 1S8      | -        | -        | 0             | 0,00                   | 0,00             |
|               |                 |               |          |           |          |          |          |          |               |                        | <b>0,00</b>      |
| <b>Celkem</b> |                 | <b>10 164</b> | <b>-</b> | <b>--</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |               | <b>-</b>               | <b>10 553,00</b> |

### 3.6.2. Svatý Mikuláš 694096 LV 10022:

PMP (průměrný mýtní přírůst- dle LČR) - 6,30 m3/ha

Průměrná bonita hlavních dřevin v oceňovaných porostech - 4 - 6

Průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2014 : **1 129,- Kč/m<sup>3</sup>**

Výpočet: PMP (průměrný mýtní přírůst v ČR) na 1 ha(10 000 m2) během 30 let (návrstnost) -  
**6,30 x 1,0000 x 30 = 189 m3/1 ha**

Výnos dle přírůstků a průměrných cen (2014), (odečteny náklady na realizaci 250,- Kč/1 m3)  
**879,00 Kč/ 10 000 m2 = 8,80/ 1m2**

**(holiny oceněny pouze cenou pozemku – porost hodnota 0,00 Kč)**

Cena pozemků vzhledem k lokalitě dle vyhlášky

**Cena obvyklá pro pozemky je určena na 3,00 Kč/1m2 (cca 90 % ceny administrativní)**

**Cena obvyklá celkem 11,80 Kč/ 1m2 (cca 56 % ceny administrativní )**

– porovnání s administrativní cenou určenou zjednodušeným způsobem – určení daně z převodu nemovitostí (nižší sazba v ocenění porostů) – celkově

**= cca 79 % ceny administrativní**

| Parcela       | Oddělení porost | Vým.          | Věk      | Obm.      | Zak m. | SLT      | Dřev. | Bon. | Cena parcela Kč/m <sup>2</sup> | Cena celkem Kč   |
|---------------|-----------------|---------------|----------|-----------|--------|----------|-------|------|--------------------------------|------------------|
| 601           | 725 E d 12      | 500           | 127      | 120       | 8      | 1S8      | BO 50 | 4    | 11,80                          | 5 900,00         |
|               |                 |               |          |           |        |          | DB 50 | 6    |                                |                  |
|               |                 |               |          |           |        |          |       |      |                                |                  |
|               | 0               | 9 664         |          | 120       | 10     | 1S8      | -     | -    | 3,00                           | 28 992,00        |
|               |                 |               |          |           |        |          |       |      |                                |                  |
| <b>Celkem</b> |                 | <b>10 164</b> | <b>-</b> | <b>--</b> |        | <b>-</b> |       |      | <b>-</b>                       | <b>34 892,00</b> |

#### **4. REKAPITULACE**

##### **4.1.**

**Dle vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. k datu vyhotovení posudku – 30.3.2014:**

| <b>Sumář podle vlastnických podílů k.ú. Jamné u Tišnova LV 144</b>          |              |                        |                        |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|------------------------|------------------|
| <b>Vlastník</b>                                                             | <b>Podíl</b> | <b>Cena pozemku Kč</b> | <b>Cena porostu Kč</b> | <b>Celkem Kč</b> |
| NIKOS – dřevo a stavby s.r.o., Truhlářská 1519/25, Nové Město, 110 00 Praha | 1/1          | 93 473,00              | 7 295,00               | 100 768,00       |
| <b>Celkem</b>                                                               | -            | 93 473,00              | 7 295,00               | 100 768,00       |

**Cena dle vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. celkem k datu vyhotovení posudku – 30.3.2014 z LV 144 v k.ú. Jamné u Tišnova - celkem: ..... Kč 100 768,00**

**Slovy: stotisícsemdesátosm Kč**

**Cena obvyklá k datu vyhotovení posudku – 30.3.2014:**

| <b>Sumář podle vlastnických podílů k.ú. Jamné u Tišnova LV 144</b>          |              |                        |                        |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|------------------------|------------------|
| <b>Vlastník</b>                                                             | <b>Podíl</b> | <b>Cena pozemku Kč</b> | <b>Cena porostu Kč</b> | <b>Celkem Kč</b> |
| NIKOS – dřevo a stavby s.r.o., Truhlářská 1519/25, Nové Město, 110 00 Praha | 1/1          | 71 765,00              | 8 614,00               | 80 379,00        |
| <b>Celkem</b>                                                               | -            | 71 765,00              | 8 614,00               | 80 379,00        |

**Cena obvyklá celkem k datu vyhotovení posudku – 30.3.2014 z LV 144 v k.ú. Jamné u Tišnova - celkem: ..... Kč 80 379,00**

**Slovy: osmdesátisícetřístasedmdesátdevět Kč**

##### **4.2.**

**Dle vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. k datu vyhotovení posudku – 30.3.2014:**

| <b>Sumář podle vlastnických podílů k.ú. Svařeň LV 180</b>                   |              |                        |                        |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|------------------------|------------------|
| <b>Vlastník</b>                                                             | <b>Podíl</b> | <b>Cena pozemku Kč</b> | <b>Cena porostu Kč</b> | <b>Celkem Kč</b> |
| NIKOS – dřevo a stavby s.r.o., Truhlářská 1519/25, Nové Město, 110 00 Praha | 1/1          | 20 977,00              | 0,00                   | 20 977,00        |
| <b>Celkem</b>                                                               | -            | 20 977,00              | 0,00                   | 20 977,00        |

**Cena dle vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. celkem k datu vyhotovení posudku – 30.3.2014 z LV 180 v k.ú. Svařeň - celkem: ..... Kč 20 977,00,00**

**Slovy: dvacetisícdevětsedmdesát KČ**

**Cena obvyklá k datu vyhotovení posudku – 30.3.2014:**

| <b>Sumář podle vlastnických podílů k.ú. Svařeň LV 180</b>                   |              |                        |                        |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|------------------------|------------------|
| <b>Vlastník</b>                                                             | <b>Podíl</b> | <b>Cena pozemku Kč</b> | <b>Cena porostu Kč</b> | <b>Celkem Kč</b> |
| NIKOS – dřevo a stavby s.r.o., Truhlářská 1519/25, Nové Město, 110 00 Praha | 1/1          | 13 070,00              | 0,00                   | 13 070,00        |
| <b>Celkem</b>                                                               | -            | 13 070,00              | 0,00                   | 13 070,00        |

**Cena obvyklá celkem k datu vyhotovení posudku – 30.3.2014 z LV 180 v k.ú. Svařeň - celkem: ..... Kč 13 070,00**

**Slovy: třináctisícsemdesát Kč**

## 4.3.

Dle vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. k datu vyhotovení posudku – 30.3.2014:

| Sumář podle vlastnických podílů k.ú. Lhota Rapotina                         |       |                 |                 |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|-----------|
| Vlastník                                                                    | Podíl | Cena pozemku Kč | Cena porostu Kč | Celkem Kč |
| NIKOS – dřevo a stavby s.r.o., Truhlářská 1519/25, Nové Město, 110 00 Praha | 1/1   | 1 152,00        | 1 210,00        | 2 362,00  |
| <b>Celkem</b>                                                               | -     | 1 152,00        | 1 210,00        | 2 362,00  |

Cena dle vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. celkem k datu vyhotovení posudku – 30.3.2014  
z LV 447 v k.ú. Lhota Rapotina - celkem: ..... Kč 2 362,00  
Slovy: dvatisícetřistašedesátdvaKč

Cena obvyklá k datu vyhotovení posudku – 30.3.2014:

| Sumář podle vlastnických podílů k.ú. Lhota Rapotina                         |       |                 |                 |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|-----------|
| Vlastník                                                                    | Podíl | Cena pozemku Kč | Cena porostu Kč | Celkem Kč |
| NIKOS – dřevo a stavby s.r.o., Truhlářská 1519/25, Nové Město, 110 00 Praha | 1/1   | 960,00          | 840,00          | 1 800,00  |
| <b>Celkem</b>                                                               | -     | 960,00          | 840,00          | 1 800,00  |

Cena obvyklá celkem k datu vyhotovení posudku – 30.3.2014  
z LV 447 v k.ú. Lhota Rapotina - celkem: ..... Kč 1 800,00  
Slovy: tisícosmset Kč

## 4.4.

Dle vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. k datu vyhotovení posudku – 30.3.2014:

| Sumář podle vlastnických podílů k.ú. Barchov                                                                            |       |                 |                 |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|--------------|
| Vlastník                                                                                                                | Podíl | Cena pozemku Kč | Cena porostu Kč | Celkem Kč    |
| NIKOS – dřevo a stavby s.r.o., Truhlářská 1519/25, Nové Město, 110 00 Praha                                             | 1/2   | 318 722,00      | 190 803,00      | 509 525,00   |
| Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 | 1/2   | 318 722,00      | 190 803,00      | 509 525,00   |
| <b>Celkem</b>                                                                                                           | -     | 637 444,00      | 381 606,00      | 1 019 050,00 |

Cena 1/2 dle vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. celkem k datu vyhotovení posudku  
– 30.3.2014 z LV 233 v k.ú. Barchov - celkem: ..... Kč 509 525,00  
Slovy: pětsetdevěttisícpěťsetdvacetpět Kč

Cena obvyklá k datu vyhotovení posudku – 30.3.2014:

| Sumář podle vlastnických podílů k.ú. Barchov                                                                            |       |                 |                 |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|------------|
| Vlastník                                                                                                                | Podíl | Cena pozemků Kč | Cena porostu Kč | Celkem Kč  |
| NIKOS – dřevo a stavby s.r.o., Truhlářská 1519/25, Nové Město, 110 00 Praha                                             | 1/2   | 315 520,00      | 143 548,00      | 459 068,00 |
| Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 | 1/2   | 315 520,00      | 143 548,00      | 459 068,00 |
| <b>Celkem</b>                                                                                                           | -     | 631 040,00      | 287 096,00      | 918 136,00 |

Cena obvyklá celkem k datu vyhotovení posudku – 30.3.2014  
z 1/2 LV 233 v k.ú. Barchov - celkem: ..... Kč 459 136,00  
Slovy: čtyřistapadesátdevěttisícstotřicetšest Kč

## 4.5.

Dle vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. k datu vyhotovení posudku – 30.3.2014:

| Sumář podle vlastnických podílů k.ú. Popovice u Kroměříže                   |       |                 |                 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|------------|
| Vlastník                                                                    | Podíl | Cena pozemku Kč | Cena porostu Kč | Celkem Kč  |
| NIKOS – dřevo a stavby s.r.o., Truhlářská 1519/25, Nové Město, 110 00 Praha | 1/1   | 27 090,00       | 136 676,00      | 163 766,00 |
| <b>Celkem</b>                                                               | -     | 27 090,00       | 136 676,00      | 163 766,00 |

Cena dle vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. celkem k datu vyhotovení posudku – 30.3.2014  
z LV 675 v k.ú. Popovice u Kroměříže - celkem: ..... Kč 163 766,00  
Slovy: stošedesátřitisícsešmsetšedesátšest Kč

Cena obvyklá k datu vyhotovení posudku – 30.3.2014:

| Sumář podle vlastnických podílů k.ú. Popovice u Kroměříže                   |       |                 |                 |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|-----------|
| Vlastník                                                                    | Podíl | Cena pozemku Kč | Cena porostu Kč | Celkem Kč |
| NIKOS – dřevo a stavby s.r.o., Truhlářská 1519/25, Nové Město, 110 00 Praha | 1/1   | 25 344,00       | 44 327,00       | 69 671,00 |
| <b>Celkem</b>                                                               | -     | 25 344,00       | 44 327,00       | 69 671,00 |

Cena obvyklá celkem k datu vyhotovení posudku – 30.3.2014  
z LV 675 v k.ú. Popovice u Kroměříže - celkem: ..... Kč 69 671,00  
Slovy: šedesátdevěttisícšestsetšedmdesátjedna Kč

## 4.6.

Dle vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. k datu vyhotovení posudku – 30.3.2014:

| Sumář podle vlastnických podílů k.ú. Svatý Mikuláš                          |       |                 |                 |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|-----------|
| Vlastník                                                                    | Podíl | Cena pozemku Kč | Cena porostu Kč | Celkem Kč |
| NIKOS – dřevo a stavby s.r.o., Truhlářská 1519/25, Nové Město, 110 00 Praha | 1/1   | 33 846,00       | 10 553,00       | 44 399,00 |
| <b>Celkem</b>                                                               | -     | 33 846,00       | 10 553,00       | 44 399,00 |

Cena dle vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. celkem k datu vyhotovení posudku – 30.3.2014  
z LV 10022 v k.ú. Svatý Mikuláš - celkem: ..... Kč 44 399,00  
Slovy: čtyřicetčtyřitisíctřístadevadesátdevět Kč

Cena obvyklá k datu vyhotovení posudku – 30.3.2014:

| Sumář podle vlastnických podílů k.ú. Svatý Mikuláš                          |       |                 |                 |           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|-----------|
| Vlastník                                                                    | Podíl | Cena pozemku Kč | Cena porostu Kč | Celkem Kč |
| NIKOS – dřevo a stavby s.r.o., Truhlářská 1519/25, Nové Město, 110 00 Praha | 1/1   | 30 492,00       | 4 400,00        | 34 892,00 |
| <b>Celkem</b>                                                               | -     | 30 492,00       | 4 400,00        | 34 892,00 |

Cena obvyklá celkem k datu vyhotovení posudku – 30.3.2014  
z LV 10022 v k.ú. Svatý Mikuláš - celkem: ..... Kč 34 892,00,00  
Slovy: třicetčtyřitisícosešmsetdevadesátdva Kč

**Cena dle vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. k datu vyhotovení posudku – 30.3.2014 celkem**

**LV 144 – k.ú. Jamné u Tišnova 1/1**

**LV 180 – k.ú. Svařeň 1/1**

**LV 447 – k.ú. Lhota Rapotina 1/1**

**LV 233 - k.ú. Barchov 1/2**

**LV 675 - k.ú. Popovice u Kroměříže 1/1**

**LV 10022 - k.ú. Svatý Mikuláš 1/1**

**..... Kč 841 797,00**

**Slovy: osmsetčtyřicetjednatisícsešmdesátdevadesát sedm Kč**

**Cena obvyklá k datu vyhotovení posudku – 30.3.2014 celkem**

**LV 144 – k.ú. Jamné u Tišnova 1/1**

**LV 180 – k.ú. Svařeň 1/1**

**LV 447 – k.ú. Lhota Rapotina 1/1**

**LV 233 - k.ú. Barchov 1/2**

**LV 675 - k.ú. Popovice u Kroměříže 1/1**

**LV 10022 - k.ú. Svatý Mikuláš 1/1**

**..... Kč 658 948,00**

**Slovy: šestsetpadesátosmtisícdevětsetčtyřicet osm Kč**

**Zaokrouhleno ..... Kč 660 000,00**

**Slovy: šestsetšedesáttisíc Kč**

## ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 22.11.2004 č.j. Spr. 1798/2003 pro základní **obor ekonomika**, odvětví ceny a odhady se specializací pozemky (mimo stavebních), trvalé porosty, škody na lesních porostech, **v oboru lesní hospodářství**, odvětví dříví-těžba.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 20-797/2014 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů čís. 20-797/2014

Znalec v souladu s §127a občanského soudního řádu zpracoval posudek podle všech zákonem požadovaných náležitostí znaleckého posudku a je si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Tento posudek obsahuje dvacet pět stran včetně znalecké doložky.  
Součástí posudku je nosič DVD s fotodokumentací.

Posudek vypracován dne : 2.4.2014 ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce

Posudek vypracoval : Ing. Jaroslav Kadlec  
Velké nám. 115/1  
767 01 Kroměříž

.....  
podpis znalce