

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO - MĚSTO

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor

Minská 54, 616 00 Brno,

tel./fax. 545 215 006, 545 215 007, 545 215 008, 545 216 774, 545 243 330

www.exekutorurban.cz, e-mail: urad@exekutorurban.cz

č.j. 97EX 2747/12-359

ev. č. opr.: 283637449

č.j. ex. soudu: 49 EXE 601/2012 - 23

U S N E S E N Í

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – město, Minská 54, 616 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 19.03.2012 č.j. 49 EXE 601/2012 - 23, podle pravomocného a vykonatelného směnečného platebního rozkazu Městského soudu v Praze č.j. 56 Cm 464/2011-19 ze dne 22.11.2011, k uspokojení pohledávky oprávněného:

1/ Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4 - Modřany, PSČ: 140 00, práv. zast. JUDr. Pavel Novák, advokát, se sídlem AK Bohuslava Martinů 1051/2, Praha, PSČ: 140 00, proti povinnému:

1/ NIKOS - dřevo a stavby s.r.o. v likvidaci, IČ: 27824969, sídlem Truhlářská 1519/25, Praha, PSČ: 110 00,

2/ Aleš Pavelka, IČ: 75929422, datum narození: 07.07.1984, bytem Oderská č.p. 13, Jakubčovice nad Odrou, PSČ: 742 36,

ve výši 951.122,- Kč s příslušenstvím, vydává

u s n e s e n í o n a ř í z e n í d a l š í h o e l e k t r o n i c k é h o d r a ž e b n í h o j e d n á n í

- e l e k t r o n i c k á d r a ž e b n í v y h l á š k a -

(dle ust. § 336m odst. 3 ve spojení s ust. § 336o o.s.ř.)

I. Elektronické dražební jednání se koná **dne 10.08.2021 v 09:00:00 hod.**, prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

<http://drazby.exekutorurban.cz>.

V případě, že dražitelé neučiní ani nejnižší podání, bude elektronické dražební jednání ukončeno **dne 10.08.2021 v 09:30 hodin**.

Dražba se dle ust. (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) koná, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání. Je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

POZN. Veškeré informace jsou k dispozici na internetových stránkách <http://drazby.exekutorurban.cz> (Návod k použití dražebního serveru a Dražební řád).

II. Předmětem dražby je **nemovitá věc ve vylučném vlastnictví povinného 1/ NIKOS - dřevo a stavby s.r.o. v likvidaci, a to:**

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584002 Tišnov

Kat.území: 656607 Jamné u Tišnova

List vlastnictví: 144

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
318	2295	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
341	7282	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
453	3486	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
454	1290	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

Dojde-li Vám tento dokument bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí (ust. § 17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO - MĚSTO

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor

Minská 54, 616 00 Brno,

tel./fax. 545 215 006, 545 215 007, 545 215 008, 545 216 774, 545 243 330

www.exekutorurban.cz, e-mail: urad@exekutorurban.cz

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.*

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek, a tak také budou s příslušenstvím a součástmi draženy.

III. **Výsledná cena** dražených nemovitých věcí činí částku **80.379,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc tři sta sedmdesát devět korun českých).

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovité věci a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku (§ 336m odst. 3 o.s.ř.), a to částkou **40.190,- Kč** (slovy: čtyřicet tisíc jedno sto devadesát korun českých).

V. **Výši jistoty** (§ 336e odst. 2 o.s.ř.) stanoví soudní exekutor v částce **30.000,- Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých).

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

- žádné

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 a 2 o.s.ř.):

- žádné

VIII. Zájemci o účast v dražebním jednání jsou povinni **se přihlásit do systému elektronických dražeb nejméně 3 dny před zahájením elektronické dražby (samotnou registraci provede vždy zájemce) a následně ověřit svou totožnost, to buď:**

- na adrese: <http://drazby.exekutorurban.cz>; pro tuto možnost přihlášení je nutné mít **platný kvalifikovaný certifikát vystavený certifikační autoritou** (kvalifikovaným poskytovatelem certifikačních služeb jsou První certifikační autorita a.s., IČ: 26439395, Česká pošta s.p., IČ: 47114983, eldentity a.s., IČ: 27112489) nebo

- zasláním **formuláře** (formulář k dispozici na <http://drazby.exekutorurban.cz>) s ověřeným podpisem do sídla úřadu exekutora nebo

- **osobně** v sídle úřadu soudního exekutora JUDr. Karla Urbana, Exekutorský úřad Brno – město, Minská 54, 616 00 Brno.

IX. Zájemci o účast v elektronickém dražebním jednání jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď:

· **vkładem na účet** soudního exekutora vedeného u peněžního ústavu Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 2055476339/0800, s uvedením přiděleného variabilního symbolu, a to **nejméně jeden den před konáním elektronické dražby** (k později složené jistotě nebude přihlíženo) nebo

· **převodem na účet** soudního exekutora, číslo účtu 2055476339/0800, s uvedením přiděleného variabilního symbolu. **K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.** Z těchto důvodů je **nutné**, aby zájemci o dražbu zasílali jistotu na účet soudního exekutora v předstihu několika pracovních dnů (peněžní ústavy mají na převod peněz 2 pracovní dny), aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.

Doporučujeme doplnit do zprávy pro příjemce jméno a příjmení (název) dražitele. Variabilní symbol bude přidělen každému účastníkovi dražebního jednání individuálně

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

XI. Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) o.s.ř. do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému do doby zahájení prvního dražebního jednání, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání.

Dojde-li Vám tento dokument bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí (ust. § 17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO - MĚSTO

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor

Minská 54, 616 00 Brno,

tel./fax. 545 215 006, 545 215 007, 545 215 008, 545 216 774, 545 243 330

www.exekutorurban.cz, e-mail: urad@exekutorurban.cz

XII. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu jedná její statutární orgán, zaměstnanec (člen), který byl statutárním orgánem pověřen, vedoucí jejího odštěpného závodu či jiné organizační složky, která se zapisuje do obchodního rejstříku, jde – li o věci týkající se tohoto závodu (složky), prokurista, může – li dle udělené prokury jednat samostatně nebo nucený správce či zaměstnanec právnické osoby, které tím nucený správce pověřil (ust. § 336h odst. 3 a § 21 o.s.ř.). Za obec a vyšší územně samosprávný celek jedná ten, kdo je podle zvláštního zákona oprávněn je zastupovat navenek nebo jejich zaměstnanec, který tím byl touto osobou pověřen. Za stát vystupuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nebo organizační složka státu (ust. § 336h odst. 3 a § 21a a 21b o.s.ř.).

XIII. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, obmeškaný vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí brání zvláštní právní předpis.

Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XIV. V systému elektronických dražeb je zaznamenán přesný čas jednotlivých podání, a tudíž nemůže být učiněno podání shodné. Další podání tedy musí být vždy vyšší, jinak k němu nebude přihlíženo. Jednotlivá podání se zvyšují **minimálně o 1.000,- Kč**. V případě, že dražiteli svědčí předkupní právo, může kdykoli v průběhu dražby učinit podání ve výši stejné, jako je nejvyšší již učiněné podání. Dražitel, který tímto úkonem srovnal nejvyšší podání, se stává dražitelem s nejvyšším podáním. Pokud někdo nepodá vyšší podání, stává se vítězem dražby. V případě, že se přihlásí více uživatelů s předkupním právem a více jich své právo uplatní a do konce dražby nikdo neučiní vyšší podání, potom je dražba zastavena a dražitelé, kterých se uplatněné předkupní právo týká, jsou vyzváni, aby se dostavili do úřadu dražebníka, kde bude rozhodnuto o vítězi losem.

XV. Námitky proti udělení příklepu vydražiteli lze uplatnit v časovém horizontu pěti minut od systémového prohlášení: „Bylo učiněno nejvyšší podání. Máte-li námitku proti udělení příklepu, můžete ji nyní podat.“. O tomto jsou účastníci dražby vyrozuměni on-line (ust. § 336o odst. 1 písm. h) o.s.ř.). V případě, že budou námitky proti udělení příklepu podány, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. Pokud budou soudním exekutorem námitky shledány důvodnými, pokračuje elektronická dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep.

Usnesení o udělení příklepu bude zveřejněno nejpozději následující den po udělení příklepu na elektronické úřední desce soudního exekutora na stránce www.exekutorurban.cz v sekci „*ostatní zveřejněné dokumenty*“ (ust. § 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř.).

XVI. Zájemci o účast v dražebním jednání, kteří nemají přístup k datové síti internet nebo nevlastní zařízení potřebné k připojení, mohou po předchozí domluvě využít k účasti na dražbě zařízení v sídle exekutorského úřadu. V tomto případě je nutné požádat o umožnění přístupu nejméně jeden den před zahájením dražebního jednání. Počet zařízení je omezen, exekutor tak umožní přístup za předpokladu, že zařízení již nebudou obsazena předchozími žadateli.

XX. Soudní exekutor upozorňuje osoby odpovědné za správu domu a pozemku, jde-li o prodej bytové jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne (§336b odst. 4 písm. f zákona č. 99/1963 Sb., o.s.ř.).

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO - MĚSTO

JUDr. Karel Urban, soudní exekutor

Minská 54, 616 00 Brno,

tel./fax. 545 215 006, 545 215 007, 545 215 008, 545 216 774, 545 243 330

www.exekutorurban.cz, e-mail: urad@exekutorurban.cz

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., X., XI., XII., XIII., XIV., XV. a XVI. a XX. není přípustné.

V Brně dne 31.05.2021

Mgr. Petra Eliášová
kandidátka
pověřená soudním exekutorem

Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 OSŘ příslušný obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Informace a zásady ochrany osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné na webových stránkách exekutora www.exekutorurban.cz