

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 2386-57/2020

o ceně rodinného domu Žádovice č.p. 140 umístěného v katastrálním území Žádovice okr. Hodonín, včetně příslušenství a pozemku uvedeného v LV 55



Objednatel znaleckého posudku: Exekutorský úřad Brno - mesto
Minská 54
60200 Brno-město

Účel znaleckého posudku: stanovení úřední ceny pro exekuční řízení

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 18.11.2020 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Josef Vašulka
Vinohrady 2545
697 01 Kyjov
telefon: 606 777 122
e-mail: josef.vasulka@gmail.com
IČ: 46303162

Počet stran: 14 včetně titulního listu a stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Kyjově 18.11.2020

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

ocenění rodinného domu Žádovice č.p. 140 umístěného v katastrálním území Žádovice okr. Hodonín, včetně příslušenství a pozemku uvedeného v LV 55

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Rodinný dům
Adresa předmětu ocenění: Žádovice 140
696 49 Žádovice
LV: 55
Kraj: Jihomoravský
Okres: Hodonín
Obec: Žádovice
Katastrální území: Žádovice
Počet obyvatel: 749

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 011,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment)	V	0,85

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{241,00 \text{ Kč/m}^2}$

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 10.9.2020 za přítomnosti Františka Macejky.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

1. náhled do katastru nemovitostí Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního pro LV 55 Žádovice
2. informace a údaje sdělené vlastníkem nemovitosti
3. skutečnosti a výměry zjištěné na místě samém
4. Geometrický plán parcela st. 238 Žádovice získaná náhledem do katastru
5. použitá literatura: NEMOVITOSTI, Oceňování a právní vztahy, 2.přepracované a doplněné vydání, autoři Doc. ing. Albert Bradáč, Doc. JUDr. Josef Fiala
6. metodická pomůcka Úřední oceňování majetku 2018 vydané akademickým nakladatelstvím CERM s.r.o. Brno v lednu 2018
7. k zaměření oceňované nemovitosti byl použit ruční laserový dálkoměr Leica DISTO classic, ocelové pásmo 20 a 8 m.

5. Vlastnické a evidenční údaje

Exekutorský úřad Brno - mesto, Minská 54, 60200 Brno-město, podíl 1 / 1
Česká republika, , LV: 55, podíl: 2 / 20
Aurélia Drábíková, Jeremenkova 954/5, 703 00 Ostrava, LV: 55, podíl: 1 / 20
Miroslav Kramář, č. p. 51, 691 62 Uherčice, LV: 55, podíl: 1 / 5
SJM Kramář Miroslav a Kramářová Kamila, č. p. 51, 691 62 Uherčice, LV: 55, podíl: 2 / 20
August Macejka, Kardašovská 625/3, 198 00 Praha 9, LV: 55, podíl: 2 / 20
František Macejka, č. p. 140, 696 49 Žádovice, LV: 55, podíl: 2 / 20
Milan Macejka, č. p. 41, 696 49 Žádovice, LV: 55, podíl: 2 / 20
Eva Macejková, Kardašovská 753/17, 198 00 Praha 9, LV: 55, podíl: 2 / 20
Margita Macejková, U Staré školy 213/16, 588 12 Dobronín, LV: 55, podíl: 2 / 20

Miroslav Rožek, č. p. 119, 763 25 Loučka, LV: 55, podíl: 1 / 20

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, LV: 55, právo hospodařit s majetkem státu v podílu: 2 / 20

6. Obsah znaleckého posudku

1. Rodinný dům
2. Vedlejší stavba
3. Pozemky

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Jednotka ve spoluvlastnictví nebo jednotka bez pozemku nebo stavba ve spoluvlastnictví	IV	-0,02
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: V ostatních případech	VII	0,80
9. Občanská vybavenost obce: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) nebo žádná	III	0,90

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,635}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,980}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,00
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,01
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Vyšší než je průměr v kraji	I	-0,02
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez vlivů	II	0,00

Index polohy $I_p = P_1 * (1 + \sum_{i=2} P_i) = 1,030$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient $pp = I_T * I_p = 0,654$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient $pp = I_T * I_p = 1,009$

1. Rodinný dům

Objektem hlavním v oceňované nemovitosti je přízemní, řadový koncový rodinný domek umístěný ve svažitém terénu v centrální části obce, při místní komunikaci. Přístup je po místní zpevněné vozovce, v místě je možnost napojení na vodovod, na rozvod zemního plynu a na kanalizaci. V obci s počtem obyvatel 749 dle lexikonu měst a obcí ČR je pohostinství a malý obchod, další občanské vybavení poskytuje blízké město Kyjov s úplnou infrastrukturou.

Rodinný dům je přízemní, obdélníkového půdorysu, částečně podsklepený do 1/2 zastavěné plochy přízemí, bez užitného podkroví s jednou bytovou jednotkou. Veškeré podlahové plochy v bytě jakož i příslušenství k bytu slouží výlučně k bytovému účelu, nebytové prostory se zde nenacházejí. Ocenění objektu hlavního je možno provést jako rodinný dům. Nemovitost je vystavěna jako malý venkovský domek s kůlnou a malým dvorkem, celková zastavěná plocha je jen 312 m².

V přízemí domu se dle skutečného stavu nachází jedna bytová jednotka bez příslušenství, tj. tři obytné místnosti orientované do uličního průčelí se západní orientací, přímo osvětlené a větrané a koupelna s kuchyňkou v přístavbě směrem do dvora s přímým osvětlením a větráním. Vstup do domu z uličního průčelí je malým zádveřím, ze kterého jsou přístupny obytné místnosti. V podkroví přístupném žebříkem je půdní prostor bez účelového využití. Suterén o zastavěné ploše 28 m² je využit jako domovní vybavení se skladem, případně garáž.

Dům je vystaven s nevhodnou zastaralou dispozicí s nedostatečnou tepelnou izolací obálky budovy z nepálených cihel a cihel plných pálených tloušťky 450 mm. Dle průkazu energetické náročnosti budovy je objekt zařazen do kategorie G. Konstruktivní řešení a vybavení domu je převážně podstandardního provedení. Základní nosné konstrukce tj. základy, stropy, nosné zdivo a krovy jsou z materiálů dlouhodobé životnosti, zdivo je částečně provlhlé. Zdivo je vyzdívané z pálených cihel tl. 45 cm a 30 cm, stropy jsou polospalné, krov pak dřevěný. Stáří domu je odhadováno na 65 let, tomu odpovídají i použité materiály, stav a architektura domu. Rekonstrukce a modernizace nebyly prováděny, běžná údržba je velmi zanedbaná, dům není delší dobu užíván a bude určen k demolici, nebo bude nutno provést efektivní úpravy k zateplení obálky domu, zajištění statiky a úpravě proti vlhkosti. Vnitřní vybavení je kompletně demontováno, je odpojena elektřina, přípojka plynu i přípojka vody, celkově je dům značně devastován. Statika domu není narušena, údržba není dlouhou dobu prováděna.

Základy jsou bez vodorovné izolace, nosné zdivo je tl. 45 cm a 30 cm z cihel, stropy s vodorovným podhledem, krov prostorný, vaznicový sedlový s pálenou dvoudrážkovou krytinou, klempířské konstrukce jsou úplně z pozinkovaného plechu, fasádní omítky vápenné, vnitřní omítky jsou štukové, vnější obklady keramický sokl, vnitřní obklady demontované, dveře jsou hladké plné, okna dřevěná zdvojená s roletami, podlahy obytných místností betonové, vytápění lokální na tuhá paliva, rozvod plynu není proveden, elektroinstalace světelná demontovaná, rozvod vody studené, koupelna a záchod není proveden.

Součástí ocenění porovnávacím způsobem jsou i venkovní úpravy minimálního rozsahu. Jedná se o zděný plot od ulice.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:

Rodinný dům § 35 porovnávací metoda

Poloha objektu:

Jihomoravský kraj, obec do 2 000 obyvatel

Stáří stavby:
Základní cena ZC (příloha č. 24):

65 let
1 855,- Kč/m³

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Plocha		[m ²]
suterén:	6,00 * 4,67	=	28,02 m ²
přízemí:	15,39 * 5,40 + 10,98 * 2,26	=	107,92 m ²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
suterén:	28,02 m ²	2,22 m
přízemí:	107,92 m ²	2,98 m

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor		[m ³]
suterén:	(6,00 * 4,67) * (2,22)	=	62,20 m ³
přízemí:	(15,39 * 5,40 + 10,98 * 2,26) * (2,98)	=	321,60 m ³
krov:	(15,39 * 5,40) * 2,48/2	=	103,05 m ³
Obestavěný prostor - celkem:			486,85 m ³

Podlažnost:

Zastavěná plocha prvního nadzemního podlaží: ZP1 = 107,92 m²
 Zastavěná plocha všech podlaží: ZP = 135,94 m²
 Podlažnost: ZP / ZP1 = 1,26

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
0. Typ stavby - nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	I	typ A
1. Druh stavby: dvojdomek, dům řadový	II	-0,01
2. Provedení obvodových stěn: cihelné nebo tvárnice zdivo	III	0,00
3. Tloušťka obvod. stěn: 45 cm	II	0,00
4. Podlažnost: hodnota více jak 1 do 2 včetně	II	0,01
5. Napojení na sítě (přípojky): přípojka elektro, voda a odkanalizování RD do žumpy nebo septiku	III	0,00
6. Způsob vytápění stavby: lokální na tuhá paliva	I	-0,08
7. Zákl. příslušenství v RD: bez základního příslušenství nebo pouze suchý záchod, chemické WC	I	-0,10
8. Ostatní vybavení v RD: bez dalšího vybavení	I	0,00
9. Venkovní úpravy: zanedbatelného rozsahu	I	-0,05
10. Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD: bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ² - stavba nad 25 m ²	II	0,00
11. Pozemky ve funkčním celku se stavbou: od 300 m ² do 800 m ² celkem - plocha 312 m ²	II	0,00
12. Kriterium jinde neuvedené: bez vlivu na cenu	III	0,00
13. Stavebně - technický stav: stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	V	0,40

Koeficient pro stáří 65 let:

$$s = 1 - 0,005 * 65 = \mathbf{0,675}$$

$$\text{Index vybavení } I_v = (1 + \sum_{i=1}^{12} V_i) * V_{13} * 0,675 = \mathbf{0,208}$$

Nemovitá věc je součástí pozemku

$$\text{Index trhu s nemovitými věcmi } I_T = \mathbf{0,980}$$

Index polohy pozemku $I_p = 1,030$

Ocenění

Základní cena upravená $ZCU = ZC * I_v = 1\,855,- \text{ Kč/m}^3 * 0,208 = 385,84 \text{ Kč/m}^3$

$CS_p = OP * ZCU * I_T * I_p = 486,85 \text{ m}^3 * 385,84 \text{ Kč/m}^3 * 0,980 * 1,030 = 189\,611,96 \text{ Kč}$

Cena stanovená porovnávacím způsobem

= 189 611,96 Kč

2. Vedlejší stavba

Hospodářská budova na dvorku po levé straně nemovitosti, přízemní, nepodsklepené, bez užitného podkrovím se sedlovou střechou. Konstrukce jsou provedeny převážně dle předepsaného standardu - základy jsou betonové základové pásy, svislé konstrukce vyzdívané tl. 30 cm z plných cihel, strop není, střešní krytina tašková, klempířské konstrukce nejsou, omítky nejsou, dveře a okna nejsou. Stáří je odhadováno na 65 let, údržba je zanedbaná, stavba je v dezolátním stavu.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Vedlejší stavba § 16:

Svislá nosná konstrukce:

Podsklepení:

Podkroví:

Krov:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

Nemovitá věc je součástí pozemku

typ B

zděná tl. nad 15 cm

nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží

nemá podkroví

neumožňující zřízení podkroví

1274

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha [m ²]	výška
přízemí 7,60 * 3,65 =	27,74	2,20 m
		27,74 m²

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název	Obestavěný prostor [m ³]
NP	přízemí (7,60 * 3,65)*(2,20) =	61,03
Z	krov (7,60* 3,65) * 1,90 / 2 =	26,35
Obestavěný prostor - celkem:		87,38 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,

A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	základové pásy	S	100
2. Obvodové stěny	zděné 30 cm	S	100
3. Stropy	chybí	C	100
4. Krov	dřevěný neumožňující podkroví	S	100
5. Krytina	tašková	S	100
6. Klempířské práce	chybí	C	100
7. Úprava povrchů	chybí	C	100
8. Schodiště		X	100
9. Dveře	chybí	C	100
10. Okna	chybí	C	100
11. Podlahy	chybí	C	100
12. Elektroinstalace	chybí	C	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	7,10	100	1,00	7,10
2. Obvodové stěny	S	31,80	100	1,00	31,80
3. Stropy	C	19,80	100	0,00	0,00
4. Krov	S	7,30	100	1,00	7,30
5. Krytina	S	8,10	100	1,00	8,10
6. Klempířské práce	C	1,70	100	0,00	0,00
7. Úprava povrchů	C	6,10	100	0,00	0,00
8. Schodiště	X	0,00	100	1,00	0,00
9. Dveře	C	3,00	100	0,00	0,00
10. Okna	C	1,10	100	0,00	0,00
11. Podlahy	C	8,20	100	0,00	0,00
12. Elektroinstalace	C	5,80	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					54,30
Koeficient vybavení K ₄ :					0,5430

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 14):	[Kč/m ³]	=	1 250,-
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):		*	0,5430
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):		*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):		*	2,1920

Základní cena upravená [Kč/m³]	=	1 190,26
Plná cena: 87,38 m ³ * 1 190,26 Kč/m ³	=	104 004,92 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 65 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 15 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 65 / 80 = 81,3 %		
Koeficient opotřebení: (1- 81,3 % / 100)		
Nákladová cena stavby CS_N		
Koeficient pp		
Cena stavby CS		
	*	0,187
	=	19 448,92 Kč
	*	1,009
	=	19 623,96 Kč

Vedlejší stavba - zjištěná cena	=	19 623,96 Kč
--	---	---------------------

3. Pozemky

Zastavěná plocha domu a nádvoří.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = **0,980**

Index polohy pozemku I_P = **1,030**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{1,000}$$

$$\text{Celkový index I} = I_T * I_0 * I_P = 0,980 * 1,000 * 1,030 = \mathbf{1,009}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	241,-	1,009		243,17

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	238	312	243,17	75 869,04
Stavební pozemek celkem			312		75 869,04
Pozemky - zjištěná cena celkem				=	75 869,04 Kč

C. REKAPITULACE

1. Rodinný dům	189 612,- Kč
2. Vedlejší stavba	19 624,- Kč
3. Pozemky	75 869,- Kč

Výsledná cena - celkem: **285 105,- Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **285 110,- Kč**

slovy: Dvěstěosmdesátpěttisícjedenostodeset Kč

Cena nemovitosti Žádovice č.p. 140 je stanovena včetně příslušenství.

Práva a závady se nevyskytují.

Závady které prodejem nezaniknou se neocenily.

V Kyjově 18.11.2020

Ing. Josef Vašulka
Vinohrady 2545
697 01 Kyjov
telefon: 606 777 122
e-mail: josef.vasulka@gmail.com

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.10.14.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 17.12.1986 pod č.j.Spr. 5126/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2386-57/2020 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 57/2020.

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Fotodokumentace ze dne

3

Mapa oblasti

1



Dvorek a dvorní část



Kůlna

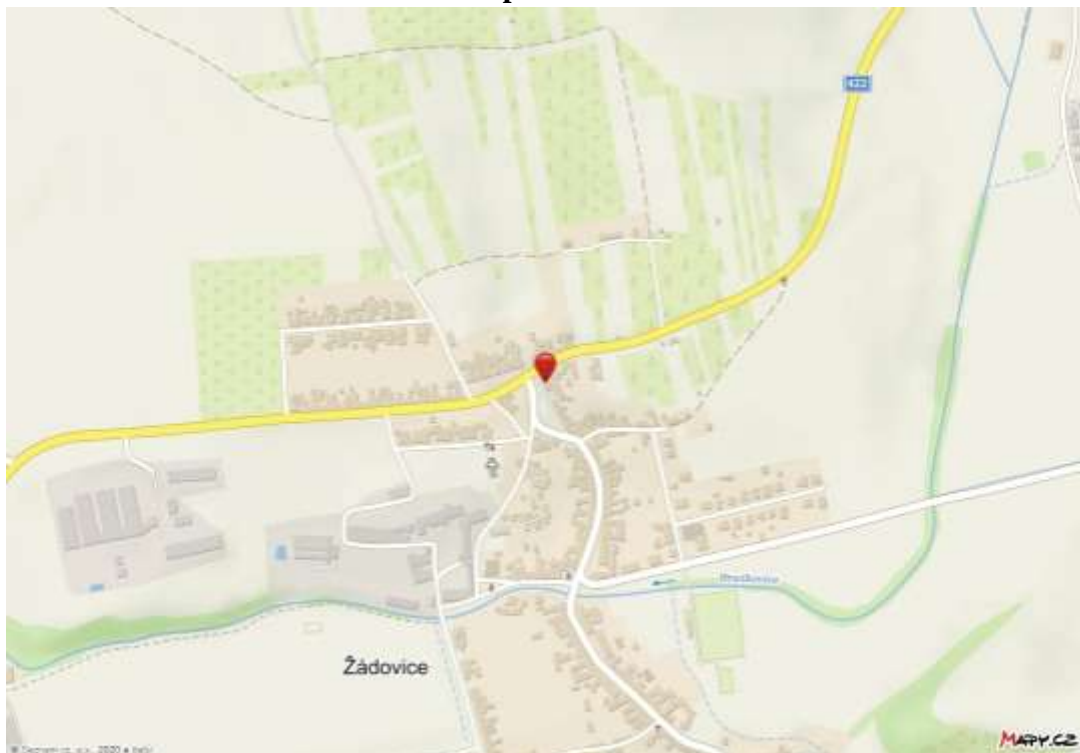


Interiér

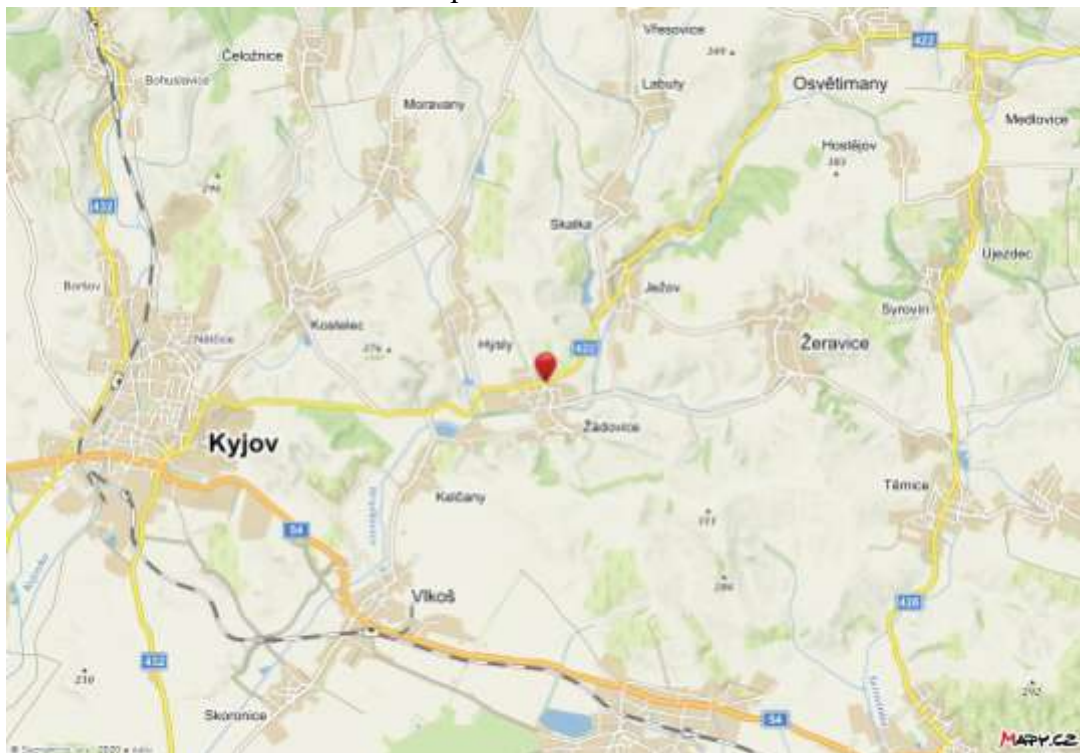


Interiér

Mapa oblasti



Pozemek p.č. 238 v k.ú. č. 794261



Pozemek p.č. 238 v k.ú. č. 794261