

Znalecký posudek číslo 4048-120/2020

O obvyklé ceně pozemku parc. č. 581, jehož součástí je objekt bydlení číslo popisné 13 a pozemku parc. č. 580 v katastrálním území Tasovice nad Dyjí, obec Tasovice, okres Znojmo.



Objednatel znaleckého posudku:

Exekutorský úřad Brno - město
JUDr. Karel Urban
Minská 3193/54
616 00 Brno

Účel znaleckého posudku:

Odhad obvyklé ceny ve věci **97 EX 6111/2009**
Exekutorského úřadu Brno - město se stavem ke
dni 16.12.2020

Znalecký posudek vypracoval:

Ing. Roman Kästner
Pod Svatým Janem 417/8
669 04 Znojmo
telefon: 515 244 079, 602 756 669
e-mail: kastnero@volny.cz
IČ: 46323171

Cenový předpis:

Zákon číslo 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb.

Tento znalecký posudek obsahuje 27 listů a předává se objednateli ve dvou vyhotoveních.

Ve Znojmě 29.12.2020

A) Nález

1. Základní informace

Název předmětu ocenění: OOC pozemku parc. č. 581, jehož součástí je objekt bydlení č.p. 13 a pozemku parc. č. 580

Adresa předmětu ocenění: Tasovice 13
671 25 Tasovice

LV: 979

Kraj: Jihomoravský

Okres: Znojmo

Obec: Tasovice

Katastrální území: Tasovice nad Dyjí

Počet obyvatel: 1 366

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka byla provedena dne 16.12.2020 za přítomnosti vlastníka pana Michala Baňase.

3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Zákon číslo 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb.
- Výsledek místního šetření ze dne 16.12.2020.

4. Celkový popis nemovité věci

Znaleckým úkolem je odhad obvyklé ceny pozemku parc. č. 581, jehož součástí je objekt bydlení číslo popisné 13 a pozemku parc. č. 580 v katastrálním území Tasovice nad Dyjí, obec Tasovice, okres Znojmo, včetně označení součástí a příslušenství nemovitostí a ocenění jednotlivých práv a závad s nemovitostmi spojenými, cenu závad, které prodejem v dražbě nezaniknou a výslednou cenu.

Obec Tasovice je obec východně ca. 8 km od správního města regionu Znojma a je stavebně srostlá se sousední obcí Hodonice. V obci Tasovice jsou základní služby včetně základní školy, obvodního lékaře apod. V obci jsou v provozu veřejný vodovod, veřejná kanalizace, rozvod zemního plynu.

Nemovitost se nachází východně od centra obce, jižně od komunikace II. třídy číslo 408 Dyje-Krhovice, v mírně svažité lokalitě s jižní orientací.

Na požadavek objednavatele tohoto ocenění je ocenění provedeno ve dvou částech s rozdělením na část pozemek parc. č. 581, jehož součástí je objekt bydlení číslo popisné 13 a část pozemek parc. č. 580.

1) Pozemek parcelní číslo 581, jehož součástí je objekt bydlení číslo popisné 13

Pozemek parcelní číslo 581 je nepravidelného půdorysného tvaru, je svažitý s jižní orientací. V jeho severní části je umístěna stavba objektu bydlení, číslo popisné 13, která je úzkého obdélníkového půdorysného tvaru. Ve východní části je součástí tohoto pozemku stavba bývalého včelína. Z jihozápadní a západní strany je pozemek oplocen ohradní zdí s plechovými vraty, ostatní strany jsou oploceny drátěným pletivem na sloupcích. Objekt bydlení je částečně podsklepený rodinný dům, s jedním nadzemním podlažím, postavený ze smíšeného zdiva a s dřevěným krovem vaznicové soustavy s taškovou krytinou, s plastovými okny s ISO 2 zasklením, vytápěný elektrickými přímotopy. Napojený je na veřejný vodovod, má možnost napojení na veřejnou kanalizaci, ale není na ni připojen. Splaškové vody jsou svedeny do jímky na vyvážení. Dále má dům možnost napojení na rozvod zemního plynu, ale není na něj připojen. Elektřina není v současné době napojena z odběrního místa distributora v lokalitě. Dispozice: vstup do nemovitosti je ze západní uliční strany plechovými vraty do dvora, ze kterého je přístupná obytná část objektu bydlení a ta je umístěna v západní části domu. Ze dvora je vstupními dveřmi vstup do zádveří a z tohoto zádveří jsou přístupné koupelna s vanou, WC mísou, umyvadlem a elektrickým zásobníkovým ohříváčem teplé vody.

Dále je z tohoto zádveří přístupná ložnice, průchozí obývací pokoj s kuchyňským koutem a přes tento prostor je přístupný pokoj. Tato část je vytápěna a užívána k bydlení.

Přibližně v centrální části objektu je ze dvora přístupné další zádveří a z něj jsou přístupné dvě komory umístěné za sebou, chodba a přes chodbu WC. Z chodby jsou dveře do ložnice. Tato centrální část není vytápěna a není trvale užívána. Východní část objektu je tvořena hospodářskou částí, částečně podsklepenou, dispozičně jsou v ní vyhořelá garáž a chlév. Sklep má jeden větší prostor a z něj vedoucí níže pod terén nízkou chodbu. Vnitřní temperované a obývané prostory jsou v užívání schopném a dobrém stavebně technickém stavu. Rovněž centrální část neužívaná a netemperovaná je v dobrém stavebně technickém stavu. Ve špatném a neudržovaném stavu je hospodářská část, fasáda a střecha, ale střecha nevykazuje poškození zatékáním.

Včelín je ve velmi zanedbaném a dlouhodobě neudržovaném stavu, přízemní stavba a je zakreslená v evidenci katastru nemovitostí zákresem v katastrální mapě.

Příslušenství nemovitosti: oplocení, jímka splaškové kanalizace, přípojka splaškové kanalizace, vodoměrná šachta a přípojka vody.

Žádná práva, závady s nemovitostmi spojenými, závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsem nezjistil.

Celková výměra pozemku: 728 m²

Tasovice č.p. 13 název prostoru	podlaží/ podlahová plocha v m ²		koeficient započitatelnosti podlahové plochy	započitatelná plocha
	1.PP	1.NP		
sklep	29,55		0,5	14,78
zádveří		8,68	0,5	4,34
komora		13,04	0,5	6,52
komora		19,05	0,5	9,53
chodba		3,27	0,5	1,64
WC		1,37	0,5	0,69
zádveří		4,16	1,0	4,16
koupelna		4,17	1,0	4,17
ložnice		16,67	1,0	16,67
obývací pokoj s kk		18,10	1,0	18,10
pokoj		22,65	1,0	22,65
celkem m ²				103,25

2) pozemek parcelní číslo 580

Pozemek parcelní číslo 580 je nepravidelného půdorysného tvaru, je svažité s jižní orientací, je neudržovaný s náletovými neudržovanými dřevinami, oplocený zkorodovaným drátěným oplocením. Je bez dalších staveb a dalšího příslušenství.

Náhledem do platného územního plánu obce Tasovice, je pozemek s označením „SO“, plochy smíšené obytné.

Náhledem do územně analytických podkladů přístupných na „znojnocity.cz“ jsem zjistil, že z veřejných inženýrských sítí je možné napojení ze severní strany na veřejnou komunikaci parcelní číslo 577/5, z jižní strany na veřejnou komunikaci parcelní číslo 723/1, z jižní strany na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, rozvod zemního plynu a elektřiny. Z hlediska stavebního zákona (183/2006 Sb.) se v případě tohoto samostatného pozemku tedy nejedná o stavební pozemek, ale o pozemek umístěný v zastavitelné ploše (§ 2 odst. 1 písm. j).

Žádná práva, závady s nemovitostmi spojenými, závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsem nezjistil.

Příslušenství nemovitosti: žádné jsem nezjistil.

Celková výměra pozemku: 1 330 m²

B) Znalecký posudek – odhad obvyklé ceny

Definice obvyklé ceny dle zákona číslo 151/1997 Sb., ze dne 17. 6.1997 o oceňování majetku ve znění zákona číslo 121/2000 Sb., zákona číslo 237/2004 Sb., zákona číslo 257/2004 Sb.

§ 2

Způsoby oceňování majetku a služeb

(1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Lokalita	Započitatelná plocha m ²	Pozemek m ²	Dispozice	Zobchodovaná cena Kč	Jednotková cena Kč/m ²
----------	--	---------------------------	-----------	-------------------------	--------------------------------------

Příklad č. 1

Prosiměřice	129,01	797	4+1	1 470 000,-	11 394,-
-------------	--------	-----	-----	-------------	----------

Pozemek parc. č. St. 156, jehož součástí je objekt bydlení číslo popisné 117, který je umístěný při západní majetkové hranici tohoto pozemku a zaujímá celou šíři pozemku. Směrem severovýchodním je pak dvůr, ve kterém je dvorní hospodářské křídlo a ve východním majetkovém rohu je umístěna přízemní zděná garáž, nezakreslená v evidenci katastru nemovitostí.

Samotná stavba rodinného domu je přízemní, nepodsklepená stavba, zděná ze smíšeného zdiva. Krov je dřevěný vaznicové soustavy s taškovou krytinou, západní uliční strana je s betonovou taškovou krytinou a s klempířskými prvky z pozinkovaného plechu, novodobá v dobrém stavu, dvorní východní strana je s pálenou bobrovkou a částečně plechovou krytinou, obě ve špatném stavu. Okna v domě jsou dřevěná dvojí, v uliční fasádě plastová s ISO 2 zasklením, zárubně jsou plechové, dveře dřevěné hladké, vytápění lokální na tuhá paliva. Stropní konstrukce je dřevěná trámová s podbitím a omítnutím, podlahy jsou betonové, povlakové, lamino plovoucí a z keramické dlažby. Ohřev teplé vody je v elektrickém zásobníkovém ohřívači, umístěném v koupelně. Zdivo obvodové je zvlhlé poměrně značně, v jednom pokoji až do výšky ca. 1,0 m, podlahy povlakové jsou zvlhčené, naznačují kumulaci vlhkosti pod těmito krytinami.



Dispozice: vstup do domu je z uliční strany dveřmi do chodby, nalevo z ní je přístupný pokoj, s velmi zvlhlým zdivem, napravo jsou průchozí kuchyně a za ní obývací pokoj, přes kuchyň je přístupná malá chodbička a z ní jsou přístupny samostatné WC, koupelna, komora. Samostatně z uliční strany je průjezd do dvora, z dvorní strany otevřený.

Hospodářské stavení je zděné, nepodsklepené, dlouhodobě neudržované.

Celkově je nemovitost značně zanedbaná, neudržovaná, vyžadující opravu v obytné části vlhkosti zdiva, části zvlhlých podlah a střešní krytiny dvorní východní strany.

Kupní smlouva ze dne 4.8.2020

Příklad č. 2

Želetice u Znojma 109,08 556 5+1 2 090 000,- 19 160,-
Rodinný dům, Objekt bydlení číslo popisné 154, součást pozemku parcelní číslo St. 156 v katastrálním území Želetice u Znojma, obec Želetice, okres Znojmo.

Samostatně stojící, zděný dům, nepodsklepený, půdorysného tvaru písmene U, v části se sedlovou střechou a taškovou krytinou, v části s plochou střechou krytou plechovou krytinou. Severozápadní křídlo je zděné s plochou střechou, dostavěné ca. před 25 roky a je s hydroizolací proti zemní vlhkosti, stejně jako dvorní přístavba, střední část, dispozičně pod sedlovou střechou je ze smíšeného zdiva, bez izolace proti zemní vlhkosti. Vytápění je ústřední teplovodní s kotlem na tuhá paliva, zároveň v obytných místnostech v části domu jsou lokální plynová topidla s odtahem spalin pod okny. Okna jsou dřevěná s dvojitým zasklením, dveře jsou dřevěné hladké do ocelových zárubní, které jsou použity i na všech dveřích vnějších. Podlahy jsou převážně povlakové, v části keramická dlažba, k ohřevu teplé vody je elektrický zásobníkový ohřívač teplé vody, umístěný v kotelně. V obývacím pokoji je otevřený krb na tuhá paliva. Dispozice: vstup do domu je z uliční jihozápadní strany přes kryté závětrí do zádveří domu. Z tohoto zádveří je v severozápadním křídle přístup do průchozího obývacího pokoje a za ním do pokoje, který je s dveřmi na dvůr. Dále přes zádveří je přístupná původní část domu s průchozí jídelnou, přes kterou jsou v původním uličním křídle dva pokoje za sebou. Dále je přes jídelnu přístupná průchozí kuchyně a přes ní je přístupná chodbička, z ní spíž, koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC, průchozí kotelná a komora. Přes kotelnu je východ do dvora a ze dvora je přístupná garáž pro jedno osobní vozidlo, garáž je se silně zavlhlým zdivem.



Kupní smlouva ze dne 23.3.2020

Příklad č. 3

Lukov nad Dyjí 138,92 859 6+1 1 600 000,- 11 517,-
Nemovitost je složena z pozemků parc. č. 149 a 150, které spolu sousedí a tvoří jeden celek a stavby bydlení č.p. 42, ve skutečnosti rodinného domu, který je součástí pozemku parcelní číslo 149.

Přístup je z uliční východní strany vraty v ohradní zdi do dvora a z něj je přístup do rodinného domu, který je základního obdélníkového půdorysného tvaru a je umístěn při severní majetkové hranici pozemku parcelní číslo 149. Západním směrem od tohoto rodinného domu je oplocená zahrada s trvalými porosty a zemní sklep.

Samotná stavba rodinného domu je nepodsklepená stavba, uzděná ze smíšeného zdiva, převážně z kamene, bez funkční hydroizolace proti zemní vlhkosti, stropní konstrukce je dřevěná trámová s podbitím a omítnutím. Dům je v převážné části s jedním nadzemním podlažím, pouze přibližně uprostřed délky domu je se dvěma podlažími. Přístup do tohoto podlaží je pouze zvenčí, dispozičně přístup není propojen s 1.NP.



Přístup do 1.NP je dveřmi do zádveří, ze kterého jsou přístupny dvě malé komory, směrem západním pak dva pokoje za sebou. V prvním jsou umístěny krbová kamna, s teplovodním výměníkem, ze kterých je rozveden teplovodní topný systém takřka po celém domě a je s podokenními otopnými tělesy. Směrem východním ze zádveří jsou pak za sebou průchozí kuchyně, průchozí pokoj a průchozí koupelna, za kterou je další zádveří s dveřmi do dvora. Přes toto zádveří je přístup do obytného prostoru, který je ale v přestavbě a není užívání schopný.

Ve 2.NP jsou dva pokoje za sebou.

Celá nemovitost je ca.10 roků neužívaná, zanedbaná, s viditelným zavlhnutím stěn od nefunkční hydroizolace a s poškozenými povrchovými úpravami.

Na obytné části byly v roce 1995 provedeny výměny oken a dveří, koupelna a systém vytápění byly provedeny v ca před 10 roky.

Kupní smlouva ze dne 10.8.2020

Příklad č. 4

Pozemky parcelní čísla 3030/4,3030/5 v katastrálním území Tasovice nad Dyjí, na severozápadním okraji zastavitelné části obce, prodané v roce 2019 za částku 1 000,- Kč/ m² jako pozemky v zastavitelné ploše s určením pro výstavbu rodinných domů.

Příklad č. 5

Pozemek parcelní číslo 1581/41 o výměře 930 m² v katastrálním území Tasovice nad Dyjí, na severozápadním okraji zastavitelné části obce, prodané v roce 2019 za částku 450,- Kč/ m² jako pozemky v zastavitelné ploše s určením pro výstavbu rodinných domů, číslo vkladu V 4888/2019-713 ze dne 30.5.2020.

Příklad č. 6

Pozemek parcelní číslo 7758/3 o výměře 1058 m² v katastrálním území Vrbovec prodán jako stavební pozemek kupní smlouvou ze dne 19.12.2019 za částku 768 108,- Kč, to je cena 726,- Kč/m².

Vyhodnocení:

1) Pozemek parcelní číslo 581, jehož součástí je objekt bydlení číslo popisné 13

Rozmezí zobchodovaných cen je v rozpětí u příkladů číslo 1 až číslo 3 od 11 394,- Kč/ m² do 19 160,- Kč/m² započitatelné podlahové plochy. Nejblíže stavebnětechnickým stavem je příklad č. 2, ale je v méně atraktivní obci, oceňovaná nemovitost má větší celkovou výměru pozemku. Negativně ovlivňující obvyklou cenu oceňované nemovitosti je skutečný stav neobytných částí nemovitosti, které jsou poměrně rozsáhlé a ve špatném a neudržovaném stavu. S ohledem na tyto skutečnosti odhaduji základní obvyklou cenu na částku 17 000,- Kč/m² započitatelné podlahové plochy, to je základní výpočtová cena 1 755 250,- Kč, po zaokrouhlení 1 800 000,- Kč a to je výsledná obvyklá cena za jednotku započitatelné podlahové plochy v ceně 17 433,- Kč/m².

2) Pozemek parcelní číslo 580

Rozmezí zobchodovaných srovnatelných příkladů číslo 4 až číslo 6 je od 450,- Kč/m² do 1 000,- Kč/m².

Nejblíže je příklad číslo 4, nevýhodou oceňovaného pozemku proti tomuto příkladu je umístění u poměrně frekventované komunikace 2. třídy a nepravidelný půdorysný tvar pozemku, ve své malé severozápadní části obtížně zastavitelný. Rovněž východní část sousedního pozemku parcelní číslo 581 omezuje částečně možnou výstavbu na oceňovaném pozemku. S ohledem na tyto skutečnosti odhaduji obvyklou cenu na částku 900,- Kč/m², to je cena 1 197 000,- Kč.

B1) Odhad obvyklé ceny pozemku parcelní číslo 581, jehož součástí je objekt bydlení číslo popisné 13:**1 800 000,00 Kč**

Slovy: jedenmilionosmsettisíc korun českých

B2) Odhad obvyklé ceny pozemku parcelní číslo 580:**1 197 000,00 Kč**

Slovy: jedenmilionjedenstodevadesátsetmtisíc korun českých

C) Příslušenství nemovitosti

Žádné jsem nezjistil.

D) Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva

Žádné jsem nezjistil.

E1) Výsledná obvyklá cena pozemku parcelní číslo 581, jehož součástí je objekt bydlení číslo popisné 13:**1 800 000,00 Kč**

Slovy: jedenmilionosmsettisíc korun českých

E2) Výsledná obvyklá cena pozemku parcelní číslo 580:**1 197 000,00 Kč**

Slovy: jedenmilionjedenstodevadesátsepttisíc korun českých

F) Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 11.4.1990 č.j. Spr. 1340/90 a ze dne 20.1.1999 č.j. Spr. 1994/98 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské. Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. 4048-120/2020 znaleckého deníku. Jsem si jako znalec vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Ve Znojmě dne 29.12.2020

Ing. Roman Káštner

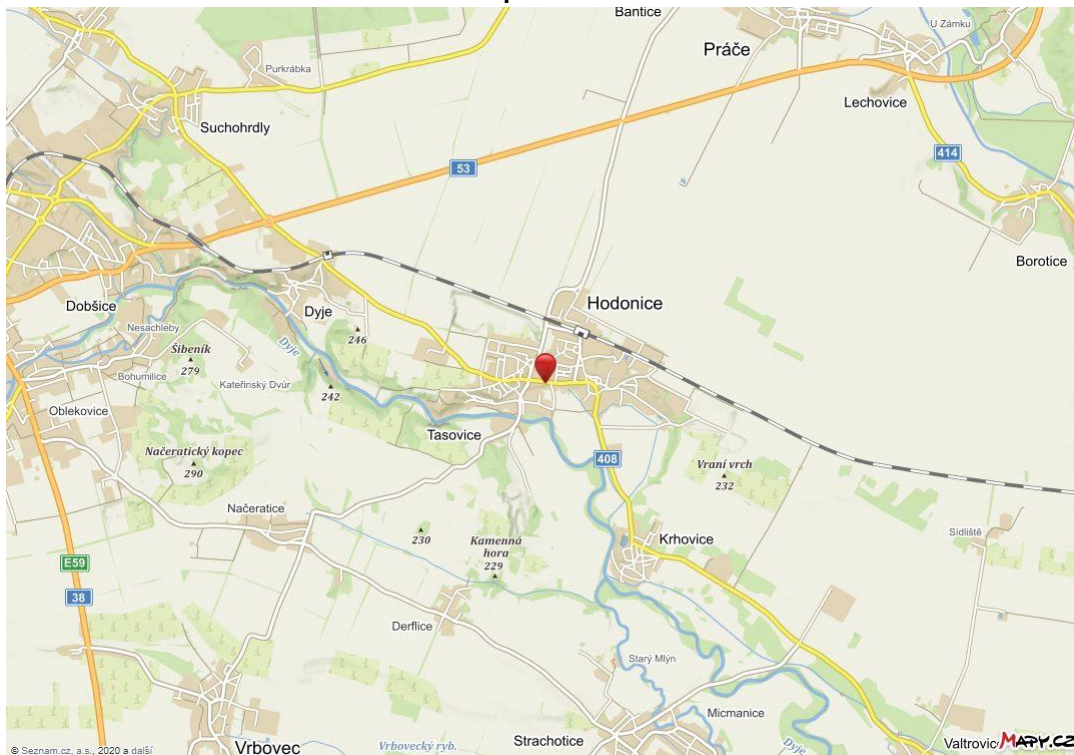
otisk kulaté pečeti

G) Seznam příloh

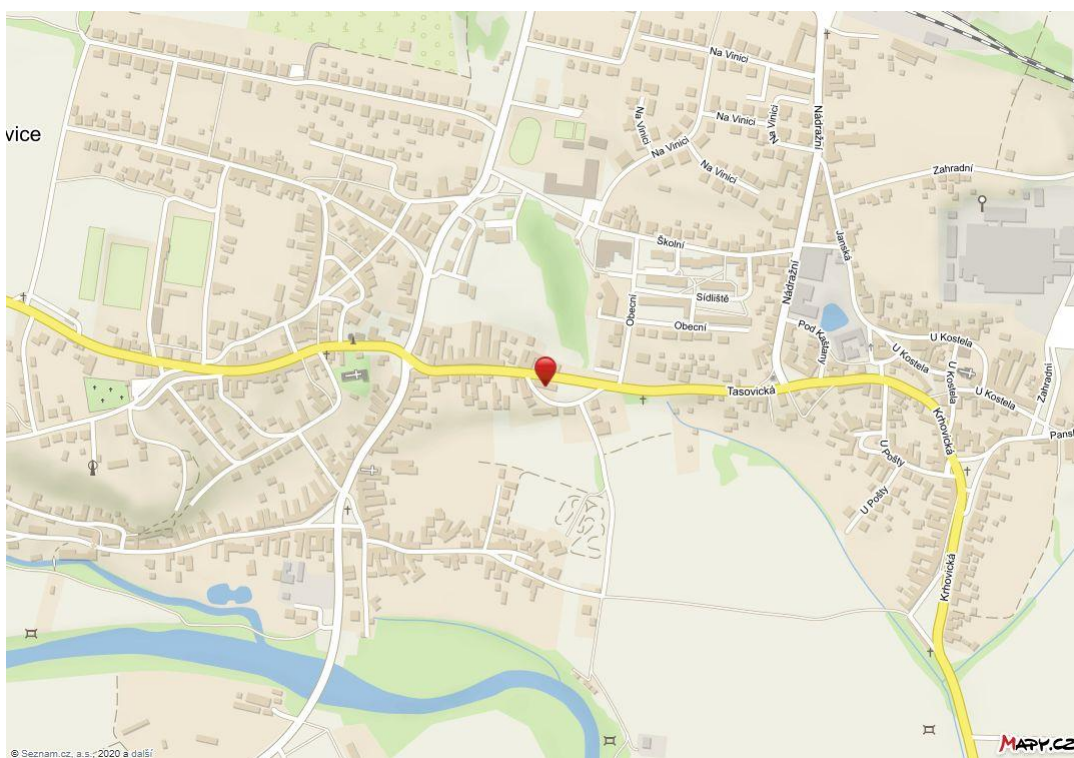
počet stran A4 v příloze:

Celková situace	1
Katastrální mapa	2
List vlastnictví	10
Fotodokumentace	4
Výřez z platného územního plánu obce Tasovice	2
Výřez z územně analytických podkladů obce Tasovice	1

Mapa oblasti



Pozemek p.č. 581 v k.ú. č. 765121



Pozemek p.č. 581 v k.ú. č. 765121

Kopie katastrální mapy ze dne 28.12.2020



Pozemky p.č. 580, 581 v k.ú. č. 765121

Kopie katastrální mapy ze dne 28.12.2020



Pozemky p.č. 580, 581 v k.ú. č. 765121

List vlastnictví

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2020 14:55:03
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 097EX 6111/09 pro Urban Karel, JUDr., soudní exekutor

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 594920 Tasovice
Kat.území: 765121 Tasovice nad Dyjí List vlastnictví: 979
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Baňas Michal, č.p. 13, 67125 Tasovice	710527/1822	

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
580	1330	zahrada		zemědělský půdní fond
581	728	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Tasovice, č.p. 13, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: 581

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní
k zajištění pohledávek ve výši Kč 600.000,-- a příslušenství
Oprávnění pro
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782
Povinnost k
Parcela: 580, Parcela: 581
Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.1710921853/1 ze dne 11.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.11.2004. V-4791/2004-713
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 461.813,16 Kč s příslušenstvím
náhrada nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 13.854,- Kč
náhrada nákladů exekuce ve výši 134.886,5 Kč
den vzniku práva 2.11.2009
Oprávnění pro
Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.,
Jeruzalémská 964/4, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 44848943
Povinnost k
Parcela: 580, Parcela: 581
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Brno-město 013EX-1008/2009 -23 ze dne 01.11.2009. Právní moc ke dni 03.11.2009. Z-18910/2009-713
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 12 005,- Kč včetně příslušenství
Oprávnění pro
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2020 14:55:03

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594920 Tasovice

Kat.území: 765121 Tasovice nad Dyjí

List vlastnictví: 979

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Povinnost k

Baňas Michal, č.p. 13, 67125 Tasovice, RČ/IČO:

710527/1822

Parcela: 580, Parcela: 581

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Třebíč Ex-55/2010 ze dne 27.09.2010. Právní moc ke dni
08.10.2010.

Z-10351/2010-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 73 841,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

ČSOB Leasing, a.s., Výmolova 353/3, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 63998980

Povinnost k

Parcela: 580, Parcela: 581

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Třebíč Ex-99/2010 ze dne 27.09.2010. Právní moc ke dni
08.10.2010.

Z-10348/2010-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 2 525,00 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Intrum Justitia, s.r.o., Prosecká 851/64, Prosek, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 25083236

Povinnost k

Parcela: 580, Parcela: 581

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Domažlice 165 EX-00353/2011 -010 ze dne 21.04.2011. Právní
moc ke dni 16.05.2011.

Z-8565/2011-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 43 199,50 Kč včetně příslušenství a nákladů nalézacího
řízení

Oprávnění pro

MONETA Auto, s.r.o., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 60112743

Povinnost k

Parcela: 580, Parcela: 581

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Brno-město 030 EX-6509/2009 -43 ze dne 20.09.2012. Právní
moc ke dni 16.10.2012.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2020 14:55:03

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594920 Tasovice

Kat.území: 765121 Tasovice nad Dyjí

List vlastnictví: 979

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-17667/2012-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 1 348,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního nalézacího řízení

Oprávnění pro

TOPTRANS EU, a.s., id.č. 36703923, Na Priehon 50, 94901
Nitra, Slovensko

Povinnost k

Parcela: 580, Parcela: 581

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 5 č.j. 147 EX-667/2011 -38 ze dne 07.10.2011. Právní moc ke dni 28.12.2011.

Z-17069/2012-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 2 234,50 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního nalézacího řízení den vzniku práva 24.1.2013

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 580, Parcela: 581

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 10 č.j. 003 EX-6435/2012 -10 ze dne 23.01.2013.

Z-1294/2013-713

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení k rozhodnutí č.j. 003 EX 6435/2012-10 ze dne 23.1.2013. Právní moc ke dni 18.02.2013.

Z-3191/2013-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- (4 z 9) Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 1 400,- Kč včetně příslušenství den vzniku práva 20.12.2012

Oprávnění pro

Obec Tasovice, č.p. 67, 67125 Tasovice, RČ/IČO:
00637611

Povinnost k

Parcela: 580, Parcela: 581

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Znojmo 133 EX-1987/2012 -12 ze dne 19.12.2012.

Z-21920/2012-713

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení k č.j.: 133EX 1987/2012-12 ze dne 19.12.2012. Právní moc ke dni 15.02.2013.

Z-4413/2013-713

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2020 14:55:03

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594920 Tasovice

Kat.území: 765121 Tasovice nad Dyjí

List vlastnictví: 979

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 3 233,- Kč včetně příslušenství
den vzniku práva 16.7.2013

Oprávnění pro

Okresní soud ve Znojmě, náměstí Republiky 585/1, 66902
Znojmo, RČ/IČO: 00025178

Povinnost k

Parcela: 580, Parcela: 581

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Znojmo 133 EX-1216/2013 -18 ze dne 16.07.2013.

Z-9728/2013-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 2 145,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního
řízení

Oprávnění pro

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance
Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO:
63998530

Povinnost k

Parcela: 580, Parcela: 581

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Šumperk 139 EX-04484/2010 -008 ze dne 30.11.2010.

Z-13461/2010-713

Pořadí k 30.11.2010 00:00

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 890,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Pojišťovna Patricie a.s., Spálená 75/16, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61859869

Povinnost k

Parcela: 580, Parcela: 581

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Plzeň-město 134 EX-12212/2014 -011 ze dne 23.07.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 23.07.2014 18:18:28. Zápis proveden dne
14.08.2014.

V-8271/2014-713

Pořadí k 23.07.2014 18:18

- (A3-55) o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění daňové pohledávky ve výši 7.010,97 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody
98/4, Brno-město, 60200 Brno

Povinnost k

Parcela: 580, Parcela: 581

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2020 14:55:03

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 594920 Tasovice
 kat.území: 765121 Tasovice nad Dyjí List vlastnictví: 979
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 3904100/17/3020-00540-705291 pro Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP ve Znojmě ze dne 29.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2017 14:11:44. Zápis proveden dne 20.09.2017; uloženo na prac. Znojmo

V-8908/2017-713

Pořadí k 29.08.2017 14:11

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 3904100/17/3020-00540-705291 pro Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP ve Znojmě ze dne 29.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2017 14:11:44. Zápis proveden dne 20.09.2017; uloženo na prac. Znojmo

V-8908/2017-713

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 3904100/17/3020-00540-705291 pro Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP ve Znojmě ze dne 29.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2017 14:11:44. Zápis proveden dne 20.09.2017; uloženo na prac. Znojmo

V-8908/2017-713

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 580, Parcela: 581

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Brno-město 013EX-1008/2009 -17 ze dne 11.08.2009.

Z-13116/2009-713

Nařízení exekuce

vymáhal KÚ pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo

Povinnost k

Baňas Michal, č.p. 13, 67125 Tasovice, RČ/IČO:
710527/1822

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 16 Nc-5664/2008 -7 ze dne 16.01.2009; uloženo na prac. Znojmo

Z-8255/2009-713

Nařízení exekuce

vymáhal KÚ pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo

Povinnost k

Baňas Michal, č.p. 13, 67125 Tasovice, RČ/IČO:
710527/1822

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 16 Nc-5170/2009 -4 ze dne 04.05.2009; uloženo na prac. Znojmo

Z-9828/2009-713

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení k č.j. 16 Nc

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2020 14:55:03

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594920 Tasovice

Kat.území: 765121 Tasovice nad Dyjí

List vlastnictví: 979

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

5170/2009-4 ze dne 4.5.2019. Právní moc ke dni 23.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2019 13:57:50. Zápis proveden dne 18.07.2019; uloženo na prac. Znojmo

Z-4659/2019-713

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 580, Parcela: 581

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Třebíč 093 Ex-342/2009 -138 ze dne 25.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2019 13:56:07. Zápis proveden dne 27.06.2019; uloženo na prac. Znojmo

Z-4169/2019-713

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení k rozhodnutí č.j. 093 Ex 342/09-138 ze dne 25.6.2019. Právní moc ke dni 09.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.07.2019 13:57:50. Zápis proveden dne 18.07.2019; uloženo na prac. Znojmo

Z-4675/2019-713

o Nařízení exekuce

vyznačil KÚ pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo

Povinnost k

Baňas Michal, č.p. 13, 67125 Tasovice, RČ/IČO:
710527/1822

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 15 Nc-5554/2009 -5 ze dne 25.06.2009; uloženo na prac. Znojmo

Z-11579/2009-713

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 581

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Brno-město 97EX-6111/2009 -20 ze dne 13.07.2009.

Z-11709/2009-713

o Nařízení exekuce

Vyznačil KÚ pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo

Povinnost k

Baňas Michal, č.p. 13, 67125 Tasovice, RČ/IČO:
710527/1822

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 15Nc-5670/2009 -10 ze dne 15.07.2009; uloženo na prac. Znojmo

Z-12765/2009-713

(A3-57) o Nařízení exekuce

vyznačil KÚ pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo

Povinnost k

Baňas Michal, č.p. 13, 67125 Tasovice, RČ/IČO:
710527/1822

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 15Nc-5670/2009 -10 ze dne 15.07.2009; uloženo na prac. Znojmo

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2020 14:55:03

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594920 Tasovice

Kat.území: 765121 Tasovice nad Dyjí

List vlastnictví: 979

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-13109/2009-713

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Baňas Michal, č.p. 13, 67125 Tasovice, RČ/IČO:
710527/1822Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 16EXE-6052/2010 -9
ze dne 23.08.2010; uloženo na prac. Znojmo

Z-10054/2010-713

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Baňas Michal, č.p. 13, 67125 Tasovice, RČ/IČO:
710527/1822
Parcela: 580, Parcela: 581Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov
137Ex-13239/2010 -16 ze dne 20.09.2010.

Z-10053/2010-713

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu České Budějovice
8 EX-694/2010 -11 ze dne 11.10.2010. Právní moc ke dni 14.10.2010.

Z-11035/2010-713

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Bronec, Šumavská 17, 370 01 České Budějovice

Povinnost k

Baňas Michal, č.p. 13, 67125 Tasovice, RČ/IČO:
710527/1822Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 16EXE-6581/2010 -6
ze dne 21.09.2010. Právní moc ke dni 30.10.2010; uloženo na prac. Znojmo

Z-11035/2010-713

Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Tomek, Bráfova tž. 471/58, 674 01 Třebíč

Povinnost k

Baňas Michal, č.p. 13, 67125 Tasovice, RČ/IČO:
710527/1822Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 16Nc-6965/2009 -5
ze dne 23.11.2009; uloženo na prac. Znojmo

Z-10351/2010-713

(6-9)

58/36 C5

Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Tomek, Bráfova tž. 471/58, 674 01 Třebíč

Povinnost k

Baňas Michal, č.p. 13, 67125 Tasovice, RČ/IČO:
710527/1822Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 15EXE-4280/2010 -7
ze dne 15.02.2010. Právní moc ke dni 07.04.2010; uloženo na prac. Znojmo

Z-10348/2010-713

(A3-58)

o Nařízení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2020 14:55:03

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 594920 Tasovice
Kat.území: 765121 Tasovice nad Dyjí List vlastnictví: 979
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo náměstí 4/44, Šumperk, 789 01 Zábřeh

Povinnost k

Baňas Michal, č.p. 13, 67125 Tasovice, RČ/IČO:
710527/1822

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 16EXE-7316/2010 -7
ze dne 23.11.2010. Právní moc ke dni 22.12.2010; uloženo na prac. Znojmo
Z-13460/2010-713

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 580, Parcela: 581

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Šumperk 139 EX-
04484/2010 -009 ze dne 30.11.2010. Právní moc ke dni 22.12.2010; uloženo na
prac. Znojmo

Z-13462/2010-713

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Šticha, Náměstí Míru 40, 344 01 Domažlice

Povinnost k

Baňas Michal, č.p. 13, 67125 Tasovice, RČ/IČO:
710527/1822

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 16EXE-4839/2011 -10
ze dne 14.03.2011. Právní moc ke dni 20.04.2011; uloženo na prac. Znojmo
Z-8570/2011-713

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Maláková 645/18, 150 00 Praha 5

Povinnost k

Baňas Michal, č.p. 13, 67125 Tasovice, RČ/IČO:
710527/1822

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 15EXE-7010/2011 -9
ze dne 19.09.2011; uloženo na prac. Znojmo

Z-14838/2011-713

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k usnesení OS Znojmo, č.j.: 15EXE 7010/2011-9

Povinnost k

Parcela: 580, Parcela: 581

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 5 č.j. 147
EX-667/2011 -39 ze dne 07.10.2011.

Z-15105/2011-713

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení k rozhodnutí č.j.
147 EX 667/11-39 ze dne 7.10.2011. Právní moc ke dni 28.12.2011.

Z-17067/2012-713

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Husova 8a, 602 00 Brno

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2020 14:55:03

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 594920 Tasovice
Kat.území: 765121 Tasovice nad Dyjí List vlastnictví: 979
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Baňas Michal, č.p. 13, 67125 Tasovice, RČ/IČO:
710527/1822

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě č.j. 15Nc
6919/2009-11 ze dne 22.10.2009, právní moc 13.2.2010 a opravné č.j. 15Nc
6919/2009-16 ze dne 9.12.2009, právní moc 13.2.2010; uloženo na prac. Znojmo
Z-16252/2012-713

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k usnesení OS Znojmo, č.j.: 15Nc 6919/2009-11

Povinnost k

Parcela: 580, Parcela: 581

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 030
EX-6509/2009 -44 ze dne 20.09.2012.
Z-16254/2012-713

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Richard Bednář, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10

Povinnost k

Baňas Michal, č.p. 13, 67125 Tasovice, RČ/IČO:
710527/1822

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 16EXE-4075/2013 -9
ze dne 18.01.2013; uloženo na prac. Znojmo
Z-1293/2013-713

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k usnesení OS Znojmo, č.j.: 16EXE 4075/2013-9

Povinnost k

Parcela: 580, Parcela: 581

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 10 č.j. 003
EX-6435/2012 -11 ze dne 23.01.2013.
Z-1292/2013-713

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychnařkova 2173/1, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Baňas Michal, č.p. 13, 67125 Tasovice, RČ/IČO:
710527/1822

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Plzeň-
město č.j. 134 EX-12212/2014 -006 ze dne 23.07.2014. Právní účinky zápisu k
okamžiku 23.07.2014 18:17:49. Zápis proveden dne 25.07.2014; uloženo na prac.
Znojmo
Z-6086/2014-713

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 580, Parcela: 581

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Plzeň-město 134

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.11.2020 14:55:03

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594920 Tasovice

Kat.území: 765121 Tasovice nad Dyjí

List vlastnictví: 979

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

EX-12212/2014 -010 ze dne 23.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku
23.07.2014 18:18:16. Zápis proveden dne 28.07.2014; uloženo na prac. Znojmo
Z-6096/2014-713

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Vojtěch Jaroš, Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo

Povinnost k

Baňas Michal, č.p. 13, 67125 Tasovice, RČ/IČO:
710527/1822

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 133
EX-65/2019 -6 ze dne 30.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.01.2019
18:20:43. Zápis proveden dne 04.02.2019; uloženo na prac. Znojmo
Z-762/2019-713

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Brančík, Sadová 15, 695 01 Hodonín

Povinnost k

Baňas Michal, č.p. 13, 67125 Tasovice, RČ/IČO:
710527/1822

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 007 EX-1207/2019 -
12 ze dne 21.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2019 18:03:31.
Zápis proveden dne 28.08.2019; uloženo na prac. Hodonín
Z-4107/2019-706

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Smlouva darovací ze dne 03.05.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.05.2004.

V-1875/2004-713

Pro: Baňas Michal, č.p. 13, 67125 Tasovice

RČ/IČO: 710527/1822

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
580	00511	1330

kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

movitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

59

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.11.2020 15:10:15

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.
strana 10

Fotodokumentace



Severozápadní uliční pohled



Severovýchodní uliční pohled



Západní uliční pohled



Severozápadní uliční pohled



Jižní uliční pohled



Západní dvorní pohled od vstupních vrat



Severozápadní dvorní pohled



Severozápadní pohled na včelín



Jihozápadní pohled na včelín



Východní dvorní pohled na č.p. 13



Východní pohled do dvora p.č. 581



Garáž



Sklep



Sklep



Sklep



komora



Komora



Zádveř



Chodba



Koupelna



Ložnice



Pokoj

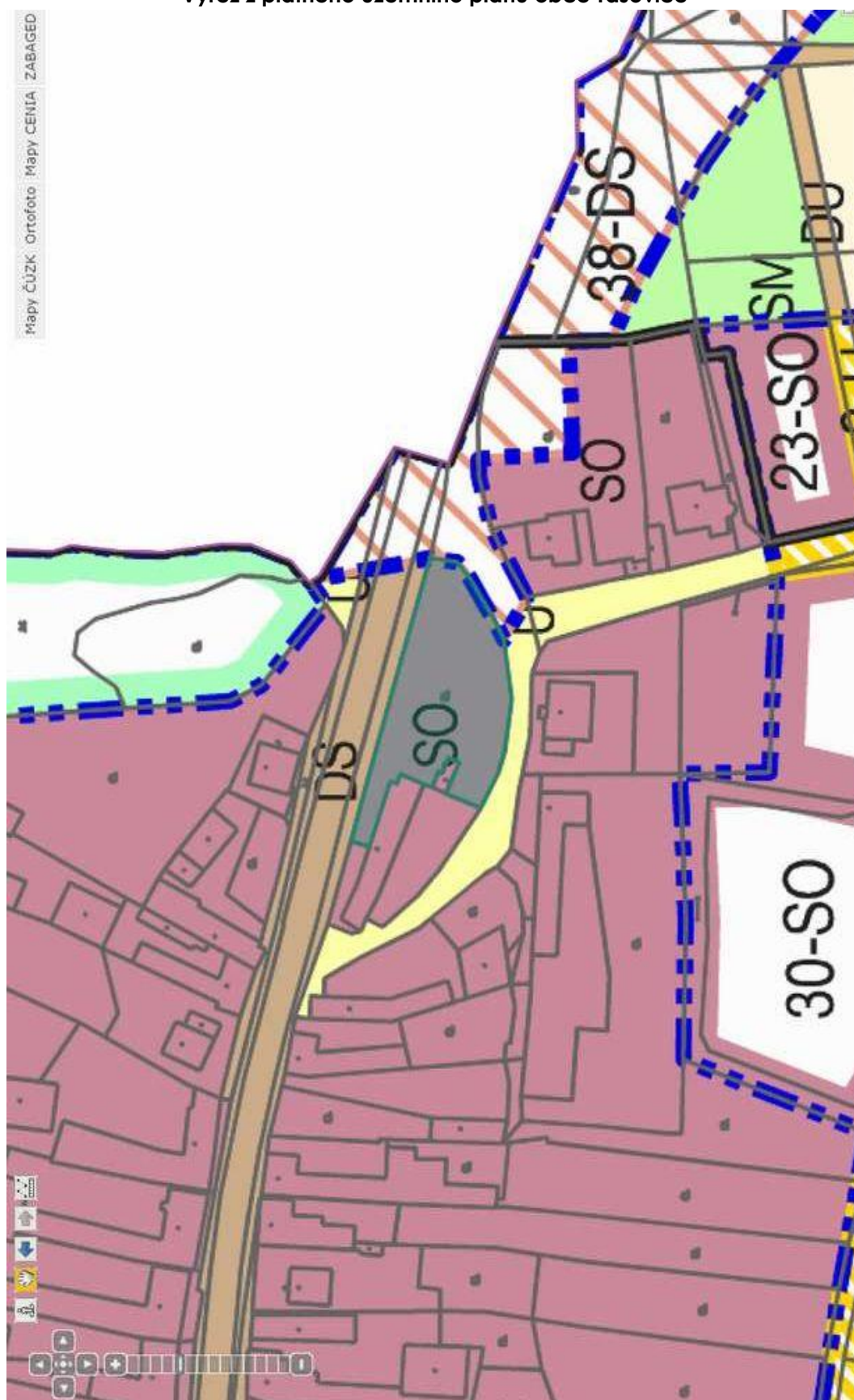


Kuchyně



Východní pohled na p.č. 580

Výřez z platného územního plánu obce Tasovice



Výřez z územně analytických podkladů obce Tasovice



Pozemek parcelní číslo 580