

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 882/34/2020

O ceně věci nemovité - spoluvlastnický podíl ve výši 1/10 celku bytu č.16/2 včetně součástí a příslušenství ve více bytovém domě č.p.16 zapsaném na LV 241 pro katastrální území Bukovina nad Labem, obec Bukovina nad Labem, okres Pardubice.

**Objednatel znaleckého posudku:**

Exekutorský úřad Brno - město, JUDr. Karel Urban
Minská 54
61600 Brno

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny podle platného cenového předpisu a
stanovení návrhu ceny obvyklé

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 14.10.2020 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Radek Kvirenc
Bohuslavice 219
549 06 Bohuslavice
telefon: 605463447
e-mail: kvirenc@tiscali.cz
IČ: DIČ:

Počet stran: 22 včetně titulního listu a 10 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Bohuslavicih 07.11.2020

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Ocenění nemovitosti dle platného cenového předpisu a stanovení návrhu ceny obvyklé.

2. Základní informace

Adresa předmětu ocenění: Bukovina nad Labem 16
533 52 Bukovina nad Labem

LV: 241
Kraj: Pardubický
Okres: Pardubice
Obec: Bukovina nad Labem
Katastrální území: Bukovina nad Labem
Počet obyvatel: 219

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 245,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment)	V	0,85

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{289,00 \text{ Kč/m}^2}$

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 14.10.2020 za přítomnosti spoluvlastníka.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z katastru nemovitostí pro LV č.241
- snímek katastrální mapy
- informace a údaje sdělené objednatelem posudku
- skutečnosti a výměry zjištěné znalcem při místním šetření dne 14. 10. 2020

5. Vlastnické a evidenční údaje

Ludmila Culková, Družstevní 735, 538 21 Slatiňany, LV: 241, podíl: 1 / 10
Jiřina Hrušková, Jaroslava Holečka 3306, 272 01 Kladno, LV: 241, podíl: 1 / 10
Irena Pultarová, č. p. 16, 533 52 Bukovina nad Labem, LV: 241, podíl: 1 / 10
Eva Szarowská, Trávník 1311/26, 750 02 Přerov, LV: 241, podíl: 1 / 10
Pavel Šebela, č. p. 16, 533 52 Bukovina nad Labem, LV: 241, podíl: 3 / 5

6. Celkový popis nemovité věci

Oceňovaná nemovitost se nachází 70 m SV od centra obce (Obecní úřad) vpravo při silnici procházející obcí ve směru výjezdu na Vysokou nad Labem. V rámci místní části je nemovitost umístěna v souvisle zastavěné části obce.

Obec Bukovina nad Labem leží 9 km severně od Pardubic při silnici III. třídy č.2985 (Hradec Králové - Pardubice). V obci je pouze základní občanská vybavenost. Veškeré kulturní, společenské a sportovní vyžití obyvatel včetně pracovních příležitostí je směřováno do správního střediska regionu (město Pardubice). Správní centrum je vzdáleno 9 km a je dostupné běžnou hromadnou dopravou.

7. Obsah znaleckého posudku

1. BJ 16/2

1.1. Oceňovaný byt

1.2. Pozemky

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) nebo žádná	III	0,90

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,826}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,03

3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,00
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů.	II	0,00

11

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2} P_i) = \mathbf{1,040}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,859}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{1,040}$$

1. BJ 16/2

1.1. byt

Jedná se o zděný bytový dům o jedné sekci (č.p.16). Bytový dům má dvě nadzemní podlaží, kde jsou umístěny bytové jednotky a jedno technické podlaží se společnými prostory a sklepy. Pozemek, na kterém je umístěn bytový dům je rovinatý a tvoří prostor zastavěný stavbou hlavní spolu s pozemky ve funkčním celku. Parkování je umožněno na ulici před/alt. na pozemku ve funkčním celku.

Bytová jednotka č.16/2 je umístěna v 1.NP vpravo od schodiště. K bytu náleží sklep v technickém podlaží. Svislé nosné zděné. Podlahy ve společných částech domu tvoří keramická dlažba. K oceňované jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy (čp.16) a pozemcích p.č. st.80, p.č.50/1, p.č.777/1 ve výši 679/2725 celku.

Vstup do bytu je umožněn z podesty schodiště. Na vstup navazuje chodba jednotky. Z chodby je vpravo vstup do koupelny, WC a jídelny s kk, vpravo vstup do dvou pokojů, vpředu do spíže. Vnitřní dveře jsou osazeny do kovových zárubní. Podlahu místností tvoří PVC, koberce a keramická dlažba. Standard vnitřního vybavení tvoří koupelna s vanou, samostatné WC, v kuchyni je kuchyňská linka. Vnitřní úpravu stěn tvoří malba. V koupelně je proveden keramický obklad. Vytápění je řešeno jako UT plyn kotlem. Ohřev TUV zajištěn el.bojlerem. Bytové jádro je zděné. Jednotka je v původním stavebně technickém stavu z období výstavby v roce 1973 a je s běžnou údržbou. V roce 2008 byla provedena výměna oken (plast) z uliční strany.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:

Bytový prostor § 38 porovnávací metoda

Poloha objektu:	Pardubický kraj, obec do 2 000 obyvatel
Stáří stavby:	1 973 let
Základní cena ZC (příloha č. 27):	15 078,- Kč/m ²

Podlahové plochy bytu	koeficient dle typu podlahové plochy		
chodba:	5,04 *	1,00 =	5,04 m ²
pokoj:	14,73 *	1,00 =	14,73 m ²
pokoj:	16,89 *	1,00 =	16,89 m ²
WC:	0,86 *	1,00 =	0,86 m ²
koupelna:	3,01 *	1,00 =	3,01 m ²
jídlna s kk:	16,55 *	1,00 =	16,55 m ²
spíž:	3,16 *	0,80 =	2,53 m ²
sklep:	5,60 *	0,80 =	4,48 m ²
Započítaná podlahová plocha bytu:			64,09 m ²

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
1. Typ stavby: Budova - zděná nebo monolitická konstrukce vyzdívaná	IV	0,10
2. Společné části domu: Bez vyjmenovaných společných prostor	I	-0,01
3. Příslušenství domu: Bez dopadu na cenu bytu	II	0,00
4. Umístění bytu v domě: Ostatní podlaží nevyjmenované	II	0,00
5. Orientace obyt. místností ke světovým stranám: Ostatní světové strany - s výhledem	III	0,03
6. Základní příslušenství bytu: Příslušenství úplné - standardní provedení	III	0,00
7. Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem: Standardní vybavení - balkon nebo lodžie nebo komora nebo sklepní kóje	II	-0,01
8. Vytápění bytu: Dálkové, ústřední, etážové	III	0,00
9. Kriterium jinde neuvedené: Bez vlivu na cenu	III	0,00
10. Stavebně - technický stav: Byt v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II	1,00

Koeficient pro stáří 1 973 let:

$$s = 1 - 0,005 * 1\,973 = -8,865$$

Koeficient stáří s nemůže být nižší než 0,6.

9

$$\text{Index vybavení} \quad I_V = (1 + \sum_{i=1}^9 V_i) * V_{10} * 0,600 = 0,666$$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi $I_T = 0,826$

Index polohy pozemku $I_P = 1,040$

Ocenění

$$\text{Základní cena upravená ZCU} = ZC * I_V = 15\,078,- \text{ Kč/m}^2 * 0,666 = 10\,041,95 \text{ Kč/m}^2$$

$$CB_P = PP * ZCU * I_T * I_P = 64,09 \text{ m}^2 * 10\,041,95 \text{ Kč/m}^2 * 0,826 * 1,040 = 552\,868,33 \text{ Kč}$$

Cena stanovená porovnávacím způsobem

= 552 868,33 Kč

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

1.2. Pozemky

Jedná se o pozemek zastavěný stavbou hlavní a o pozemky ve funkčním celku. Pozemek, na kterém je umístěn bytový dům je rovinný. Zatřídění pozemků je provedeno dle skutečného účelu využití.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,826$

Index polohy pozemku $I_P = 1,040$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 0,826 * 1,000 * 1,040 = 0,859$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	289,-	0,859		248,25

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.80	176	248,25	43 692,-
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - jiná plocha	50/1	2 285	248,25	567 251,25
§ 4 odst. 1	ostatní plocha - ostatní komunikace	777/1	207	248,25	51 387,75

Stavební pozemky - celkem	2 668	<u>662 331,-</u>
Pozemky - zjištěná cena celkem	=	662 331,- Kč
Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky		
1.2. Pozemky	=	<u>662 331,- Kč</u>
Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu:	=	662 331,- Kč
Bytová jednotka bez spoluvlastnického podílu	=	552 868,33 Kč
Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství a pozemku		
Zjištěná cena pozemku: 662 331,- Kč		
Spoluvlastnický podíl: 679 / 2 725		
Hodnota spoluvlastnického podílu:		
662 331,- Kč * 679 / 2 725 = 165 035,87 Kč		
Spoluvlastnický podíl na příslušenství a pozemku	+	<u>165 035,87 Kč</u>
BJ 16/2 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu	=	717 904,20 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem	*	<u>1 / 10</u>
BJ 16/2 - zjištěná cena	=	71 790,42 Kč

C. REKAPITULACE

1. BJ 16/2	71 790,40 Kč
1.1. Oceňovaný byt	55 286,83 Kč
1.2. Pozemky	16 503,59 Kč
	= 71 790,40 Kč

Výsledná cena - celkem:

71 790,40 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

71 790,- Kč

slovy: Sedmdesátjednatísícsedmsedevadesát Kč

Porovnání s obdobnými typy nemovitých věcí:

1.Srovnatelná nemovitost

Lokalita	Započ. plocha	Pozemek	Dispozice	Požadov. cena
----------	---------------	---------	-----------	---------------

Popis stavby a pozemků / Zdroj	m ²	m ²	Kč	
--------------------------------	----------------	----------------	----	--

Foto



Dolní Roveň	65		3+1	1 650 000 25 400 Kč/m ²
-------------	----	--	-----	------------------------------------

Bytová jednotka (3+1 2NP/2) v lokalitě 13 km JV od oceňované nemovitosti (srovnatelné umístění v rámci regionu). Zděný byt.dům ze srovnatelného období. Standard vybavení (1x koupelna, 1x WC) ve srovnatelném standardu provedení. Objekt se srovnatelnou celkovou UP. Parkování je umožněno na ulici před domem.

+ srovnatelný standard vybavení, srovnatelné umístění v rámci regionu a celková UP

Nabídka RK 9/2020

2.Srovnatelná nemovitost

Lokalita	Započ. plocha	Pozemek	Dispozice	Požadov. cena
----------	---------------	---------	-----------	---------------

Popis stavby a pozemků / Zdroj	m ²	m ²	Kč	
--------------------------------	----------------	----------------	----	--

Foto



Opatovice	63		2+1	2 300 000 36 500 Kč/m ²
-----------	----	--	-----	------------------------------------

Bytová jednotka (2+1 2NP/3) v lokalitě 3 km SZ od oceňované nemovitosti (lepší umístění v rámci regionu). Zděný byt.dům ze srovnatelného období. Standard vybavení (1x koupelna, 1x WC) v lepším standardu provedení. Objekt se srovnatelnou celkovou UP. Parkování je umožněno na ulici před domem.

+ standard vybavení, umístění v rámci regionu, srovnatelná celková UP

Nabídka RK 10/2020

3.Srovnatelná nemovitost

Lokalita Započ. plocha Pozemek Dispozice Požadov. cena

Popis stavby a pozemků / Zdroj
m²

m²

Kč

Foto



Týniště nO 60 3+1 2 190 000 36 500 Kč/m²

Bytová jednotka (3+1 1NP/4) v lokalitě 15 km V od oceňované nemovitosti (lepší umístění v rámci regionu). Zděný byt.dům ze srovnatelného období. Standard vybavení (1x koupelna, 1x WC) v lepším standardu provedení. Objekt se srovnatelnou celkovou UP. Parkování je umožněno na ulici před domem.

+ standard vybavení, umístění v rámci regionu, srovnatelná celková UP

Nabídka RK 10/2020

4.Srovnatelná nemovitost

Lokalita Započ. plocha Pozemek Dispozice Požadov. cena

Popis stavby a pozemků / Zdroj
m²

m²

Kč

Foto



Týniště nO 57 2+1 1 790 000 31 400 Kč/m²

Bytová jednotka (2+1 3NP/3) v lokalitě 15 km V od oceňované nemovitosti (lepší umístění v rámci regionu). Zděný byt.dům ze srovnatelného období. Standard vybavení (1x koupelna, 1x WC) v lepším standardu provedení po část.modernizací. Objekt s menší celkovou UP. Parkování je umožněno na ulici před domem.

+ standard vybavení, umístění v rámci regionu

- menší celková UP

Nabídka RK 10/2020

Z hlediska trhu s nemovitými věcmi se jedná o běžně realizované prodeje srovnatelných typů nemovitých věcí. Jako srovnatelné typy byly zvoleny velikostně a typově srovnatelné bytové jednotky v lokalitě oceňované nemovitosti.

Kladné stránky oceňované nemovité věci:

umístění v rámci obce, velikost pozemku ve funkčním celku

Záporné stránky nemovité věci:

celkový st.tech.stav

Určení jednotlivých práv a závad s nemovitou věcí spojených:

Při vypracování znaleckého posudku nebyla zjištěna jiná práva a jiné závady oceňované nemovité věci, mimo omezení vlastnických práv, která jsou uvedena v oddílu C listu vlastnictví č.241 ze dne 3.7.2020 pro katastrální území práv Bukovina nad Labem.

Stanovení návrhu ceny obvyklé nemovité věci:

Na základě výše uvedených skutečností, na základě porovnání s cenami realizovanými při prodeji obdobných typů nemovitých věcí v dané lokalitě (popř. inzertní nabídkou obdobných objektů) a s ohledem na celkový stavebně technický stav objektu, umístění v rámci obce je stanoven návrh ceny obvyklé. Uvedené cena je cenou včetně DPH. Cena zjištěná dle platného cenového předpisu je pouze metodou podpůrnou.

Já soudní znalec, jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku

Na základě výše uvedených skutečností a na základě porovnání s cenami realizovanými nebo nabízenými realitními kanceláři při prodeji obdobných typů nemovitých věcí v dané lokalitě je stanoven návrh ceny obvyklé nemovité věci ve výši **1 700 000,-Kč**. Na základě výše uvedených skutečností je stanoven návrh ceny obvyklé spoluvlastnického podílu ve výši 1/10 celku oceňované nemovité věci ve výši **170 000,-Kč**. Návrh ceny obvyklé je stanoven bez omezení uvedených v oddílu C listu vlastnictví č.241.

**Návrh ceny obvyklé stanovuji ve výši
170 000,- Kč.**

V Bohuslavicích 07.11.2020

Ing. Radek Kvirenc
Bohuslavice 219
549 06 Bohuslavice
telefon: 605463447
e-mail: kvirenc@tiscali.cz

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.10.14.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 20. 6. 2006, č. Spr 3477/2005 v oboru ekonomika odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Hradci Králové.

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. 882/34/2020 znaleckého deníku.

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí	6
Snímek katastrální mapy	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace	2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2020 13:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 097EX 6368/15 pro Urban Karel, JUDr., soudní exekutor

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 574813 Bukovina nad Labem

Kat.území: 616052 Bukovina nad Labem

List vlastnictví: 241

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Culková Ludmila, Družstevní 735, 53821 Slatiňany	575707/1419	1/10
Hrušková Jiřina, Jaroslava Holečka 3306, Kročehlavy, 27201 Kladno	545911/0085	1/10
Pultarová Irena, č.p. 16, 53352 Bukovina nad Labem	655423/1970	1/10
Szarowská Eva, Trávník 1311/26, Přerov I-Město, 75002 Přerov	695902/3599	1/10
Sebela Pavel, č.p. 16, 53352 Bukovina nad Labem	690708/3579	3/5

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
16/2	byt		byt.z.	679/2725

Vymezeno v:

Budova Bukovina nad Labem, č.p. 16, bydlení, LV 221
na parcele St. 80, LV 221

Parcela	St.			
	80	zastavěná plocha a nádvoří		176m2
	50/1	ostatní plocha	jiná plocha	2285m2
	777/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	207m2

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 3.403,- Kč s příslušenstvím

k 25 EXE 1063/2010-10

k podílu 1/10 z celku

též ke spol. podílu 1/10 ze spol. podílu 679/2725 na st.p.č. 80, p.p.č. 50/1, 777/1

Oprávnění pro

ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, Michle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 27232433

Povinnost k

Pultarová Irena, č.p. 16, 53352 Bukovina nad Labem,
RČ/IČO: 655423/1970

Jednotka: 16/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Prostějov 018 EX-04345/2009 -015 ze dne 30.09.2012.

Z-15079/2012-606

Pofadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 10 437,- Kč s příslušenstvím

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2020 13:55:02

Okres: CZ0532 Pardubice Obec: 574813 Bukovina nad Labem
Kat.území: 616052 Bukovina nad Labem List vlastnictví: 241
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- k podílu 1/10
- také k podílu 1/10 z podílu 679/2725 na st.p.č. 80 a p.p.č.. 50/1 a 777/1

Oprávnění pro

Beck International, s.r.o., Blatecká 3344, 27601
Mělník, RČ/IČO: 62741438

Povinnost k

Pultarová Irena, č.p. 16, 53352 Bukovina nad Labem,
RČ/IČO: 655423/1970
Jednotka: 16/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-40871/2014 -21 ze dne 06.10.2014. Právní účinky
zápisu k okamžiku 07.10.2014 09:50:55. Zápis proveden dne 31.10.2014.

V-12158/2014-606

Pořadí k 07.10.2014 09:50

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Pultarová Irena, č.p. 16, 53352 Bukovina nad Labem,
RČ/IČO: 655423/1970

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Vyškov 25Nc-2638/2009 -8 ze
dne 23.06.2009; uloženo na prac. Vyškov

Z-9440/2009-712

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k 25 Nc 2638/2009-8

k spol. podílu 1/10

Povinnost k

Pultarová Irena, č.p. 16, 53352 Bukovina nad Labem,
RČ/IČO: 655423/1970
Jednotka: 16/2

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Praha 2 002 Ex-3236/2009 -7 ze dne 14.07.2009.
Z-16708/2009-606

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Pultarová Irena, č.p. 16, 53352 Bukovina nad Labem,
RČ/IČO: 655423/1970

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pardubicích 16 Nc-26118/2009 -
6 ze dne 02.06.2009; uloženo na prac. Pardubice

Z-21237/2009-606

(A3-275) Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k čj16 Nc 26118/2009-6

-k spoluvlastnickému podílu 1/10

Povinnost k

Pultarová Irena, č.p. 16, 53352 Bukovina nad Labem,
RČ/IČO: 655423/1970
Jednotka: 16/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2020 13:55:02

Okres: CZ0532 Pardubice Obec: 574813 Bukovina nad Labem
 Kat.území: 616052 Bukovina nad Labem List vlastnictví: 241
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Prachatic 40Ex-8611/2009 -5 ze dne 06.10.2009.

Z-23215/2009-606

o Nařízení exekuce

- pověřen Mgr. Cink, EÚ v Břeclavi

Povinnost k

Pultarová Irena, č.p. 16, 53352 Bukovina nad Labem,
 RČ/IČO: 655423/1970

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu Vyškov 25EXE-2034/2010 -16 ze dne 21.06.2010; uloženo na prac. Vyškov

Z-9973/2010-712

o Nařízení exekuce

- pověřena Mgr. Lenka Černošková, EÚ Prostějov

Povinnost k

Pultarová Irena, č.p. 16, 53352 Bukovina nad Labem,
 RČ/IČO: 655423/1970

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního ve Vyškově 25 EXE-1063/2010 -10 ze dne 21.01.2010; uloženo na prac. Vyškov

Z-12559/2012-712

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

čj. 25 EXE 1063/2010-10;

ke spoluvlastnickému podílu 1/10

Povinnost k

Pultarová Irena, č.p. 16, 53352 Bukovina nad Labem,
 RČ/IČO: 655423/1970
 Jednotka: 16/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Prostějov 018 EX-04345/2009 -015 ze dne 30.09.2012.

Z-15079/2012-606

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k čj. 34 Nc 10841/2009-11

- ke spoluvlastnickému podílu 3/5

povinný - Karel Šebela, nar. 14.2.1929

Povinnost k

Šebela Pavel, č.p. 16, 53352 Bukovina nad Labem,
 RČ/IČO: 690708/3579
 Jednotka: 16/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Břeclav 123 EX-3061/2009 -6 ze dne 17.10.2009.

Z-24380/2009-606

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Pultarová Irena, č.p. 16, 53352 Bukovina nad Labem,
 RČ/IČO: 655423/1970

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

strana 3

(4 z 7)
 276/125 C5
 (A3 0 276)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2020 13:55:02

Okres: CZ0532 Pardubice Obec: 574813 Bukovina nad Labem
Kat.území: 616052 Bukovina nad Labem List vlastnictví: 241
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-40871/2014 -16 pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 29.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2014 09:50:56. Zápis proveden dne 09.10.2014; uloženo na prac. Přerov

Z-16240/2014-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/10

Povinnost k

Pultarová Irena, č.p. 16, 53352 Bukovina nad Labem,
RČ/IČO: 655423/1970
Jednotka: 16/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-40871/2014 -20 ze dne 06.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.10.2014 09:50:55. Zápis proveden dne 31.10.2014; uloženo na prac. Pardubice

V-12158/2014-606

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00

Povinnost k

Szarowska Eva, Trávník 1311/26, Přerov I-Město, 75002
Přerov, RČ/IČO: 695902/3599

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97 EX-6368/2015 -10 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 06.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2015 13:35:17. Zápis proveden dne 19.11.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-19158/2015-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/10

Povinnost k

Szarowska Eva, Trávník 1311/26, Přerov I-Město,
75002 Přerov, RČ/IČO: 695902/3599
Jednotka: 16/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město 97 EX-6368/2015 -17 ze dne 20.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2015 13:12:07. Zápis proveden dne 24.11.2015; uloženo na prac. Pardubice

Z-7836/2015-606

• Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Pultarová Irena, č.p. 16, 53352 Bukovina nad Labem,
RČ/IČO: 655423/1970

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové pobočka v Pardubicích KSPA60INS-6215/2016 -A-7 ze dne 29.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2016 14:04:01. Zápis proveden dne 05.04.2016; uloženo na prac. Pardubice

Z-2311/2016-606

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové pobočka v

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.
strana 4

(A3-275)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2020 13:55:02

Okres: CZ0532 Pardubice Obec: 574813 Bukovina nad Labem
 Kat.území: 616052 Bukovina nad Labem List vlastnictví: 241
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pardubicích KSPA60INS-6215/2016 A-8 (opravné) ze dne 31.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2016 14:04:01. Zápis proveden dne 05.04.2016; uloženo na prac. Pardubice

Z-2311/2016-606

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Šebela Pavel, č.p. 16, 53352 Bukovina nad Labem,
 RČ/IČO: 690708/3579

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov 203 EX-12222/2019 -6 ze dne 21.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2019 07:58:38. Zápis proveden dne 31.05.2019; uloženo na prac. Pardubice
 Z-3196/2019-606

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 k podílu 3/5

Povinnost k

Šebela Pavel, č.p. 16, 53352 Bukovina nad Labem,
 RČ/IČO: 690708/3579
 Jednotka: 16/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 203 EX-12222/2019 -11 ze dne 28.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2019 07:58:38. Zápis proveden dne 31.05.2019; uloženo na prac. Pardubice
 Z-3196/2019-606

Zahájení exekuce

soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Šebela Pavel, č.p. 16, 53352 Bukovina nad Labem,
 RČ/IČO: 690708/3579

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov č.j. 135 EX-1860/2020 -32 ze dne 25.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2020 07:36:26. Zápis proveden dne 27.04.2020; uloženo na prac. Chomutov
 Z-3004/2020-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 k podílu 3/5

Povinnost k

Šebela Pavel, č.p. 16, 53352 Bukovina nad Labem,
 RČ/IČO: 690708/3579
 Jednotka: 16/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chomutov 135 EX-1860/2020 -56 ze dne 27.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2020 11:05:36. Zápis proveden dne 29.04.2020; uloženo na prac. Pardubice
 Z-3366/2020-606

(5 z 7)
 277/125 CS
 (A3-278)

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E

Nemovitosti jsou v držení obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.
 strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2020 13:55:02

Okres: CZ0532 Pardubice Obec: 574813 Bukovina nad Labem
Kat.území: 616052 Bukovina nad Labem List vlastnictví: 241
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Pardubicích 32 D-670/2007 -47 ze dne 29.10.2007. Právní moc ke dni 23.11.2007.

Z-20357/2007-606

Pro: Culková Ludmila, Družstevní 735, 53821 Slatiňany

RČ/IČO: 575707/1419

Hrušková Jiřina, Jaroslava Holečka 3306, Kročehlavy, 27201

545911/0085

Kladno

655423/1970

Pultarová Irena, č.p. 16, 53352 Bukovina nad Labem

695902/3599

Szárovská Eva, Trávník 1311/26, Přerov I-Město, 75002 Přerov

o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Pardubicích 32 D-674/2013 -61 ze dne 25.09.2013. Právní moc ke dni 27.09.2013.

Z-17711/2013-606

Pro: Šebela Pavel, č.p. 16, 53352 Bukovina nad Labem

RČ/IČO: 690708/3579

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.

hotovil:
ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.07.2020 14:01:51

(A3-277)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, kód: 606.
strana 6





