

ZNALECKÝ POSUDEK číslo 3849-42/20

o ceně věci nemovité - stavby bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parcelní číslo st.849, s vedeným způsobem využití garáž, včetně všech součástí a příslušenství, katastrální území Parník, obec Česká Třebová, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický.

Objednatel: Exekutorský úřad Brno-město
JUDr. Karel Urban, soudní exekutor
Minská 3193/54
616 00 Brno
k č.j. 97EX 14525/10-114

Zpracovatel: Ing. Quido Klečka
Kozinova 338/18
787 01 Šumperk

Tento znalecký posudek obsahuje celkem patnáct stran, z toho šest stran příloh, a předává se ve dvou vyhotoveních; současně se zasílá i v elektronické podobě.

1 ÚVOD

1.1

Usnesením Exekutorského úřadu Brno-město, JUDr. Karel Urban, soudní exekutor, Minská 54, 616 00 Brno, č.j. 97EX 14525/10-114 ze dne 4. 9. 2020 ve věci provedení exekuce byl ustanoven znalec.

1.2

Úkolem znalce je stanovit cenu nemovitostí a jejich příslušenství, a to: stavby bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parcelní číslo st.849, s vedeným způsobem využití garáž, včetně všech součástí a příslušenství, katastrální území Parník, obec Česká Třebová, okres Ústí nad Orlicí; dále

- označit součásti a příslušenství nemovitostí,
- cenu jednotlivých práv a závad s nemovitostmi spojených,
- cenu závad, které prodejem v dražbě nezaniknou,
- a výslednou cenu.

1.3

Podklady.

1.3.1

Kopie výpisu z katastru nemovitostí z listu vlastnictví 4921, katastrální území Parník, obec Česká Třebová, okres Ústí nad Orlicí, ze dne a ke dni 2. 7. 2020.

1.3.2

Dopis od Exekutorského úřadu Brno-město, JUDr. Karel Urban, soudní exekutor, Minská 54, 616 00 Brno, č.j. 97EX 14525/10-115 ze dne 4. 9. 2020.

1.3.3

Exekuční příkaz od Exekutorského úřadu Brno-město, JUDr. Karel Urban, soudní exekutor, Minská 54, 616 00 Brno, č.j. 97EX 14525/10-13 ze dne 17. 3. 2011.

1.3.4

Kopie katastrální mapy.

1.3.5

Místní šetření provedené dne 4. 11. 2020 bez vstupu do prostor stavby.

1.3.7

Realitní inzerce.

1.3.8

Informace z katastrálního úřadu včetně kupních smluv V-12136/2019-611, V-11785/2019-611, V-4595/2020-611, V-7941/2020-611, V-1109/2020-611 a V-7486/2020-611.

1.4

Nebyly k dispozici žádné další významné podklady.

1.5

Použité právní předpisy.

Zákon číslo 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) ve znění zákonů číslo 121/2000 Sb., 237/2004 Sb., 257/2004 Sb., 296/2007 Sb., 188/2011 Sb., 350/2012 Sb., 303/2013 Sb., 340/2013 Sb., 344/2013 Sb., 228/2014 Sb., a 225/2017 Sb. - dále jen zákon o oceňování majetku.

1.6

Ocenění se provádí ke dni 5. 11. 2020 dle stavu zjištěného na místním šetření.

2 NÁLEZ

2.1

Úkolem znalce je odhadnout obvyklou cenu věci nemovité - stavby bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parcelní číslo st.849, s vedeným způsobem využití garáž, včetně všech součástí a příslušenství, katastrální území Parník, obec Česká Třebová, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický. Dále pak označit součásti a příslušenství nemovitostí, cenu jednotlivých práv a závad s nemovitostmi spojených, cenu závad, které prodejem v dražbě nezaniknou a výslednou cenu.

2.2

Přes písemnou výzvu na místním šetření nebyl nikdo přítomen a tedy ani nebyl zpracovateli umožněn vstup do stavby, která se na pozemku nachází. Místní šetření bylo tedy provedeno pouze obhlídkou z vnějšího prostředí.

2.3

Popis.

2.3.1

Věc nemovitá se nachází v zástavbě města Česká Třebová, v území mezi ulicemi Vily, U Teplárny, Kubelkova a U Stadionu, v prostoru mezi železničními tratěmi. V okolí se nachází zástavba z řadových garáží a zmíněné železniční tratě.

2.3.2

Věc nemovitá je tvořena stavbou jedné řadové garáže.

2.3.3

Garáž je zděná. Půdorys obdélníkový. Střecha je plochá, jednostranně ukloněná. Krytina živičná povlaková. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Vnější omítka vápenno-cementová. Vrata plechová.

2.3.4

Stavba je odhadem přes čtyřicet let stará. Z vnějšku je patrné zvýšené opotřebení některých konstrukcí z důvodu stáří; nejsou patrné žádné závady ohrožující životnost stavby jako celku.

2.3.5

Z porostu bylin u vrat lze usuzovat, že garáž aktuálně není užívaná.

2.3.6

Přístup a příjezd je po pozemku ve vlastnictví Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu má Správa železnic, státní organizace, Praha; pozemek je veden v druhu ostatní plocha se způsobem využití dráha. Reálně se na pozemku nachází plochy charakteru šterkových pozemních komunikací, sloužící jako přístup a příjezd do těchto garáží.

2.4

Stavba se nachází na pozemku v cizím vlastnictví - vlastníkem pozemku je společnost České dráhy, a.s., Praha.

2.5

Dle výpisu z katastru nemovitostí na nemovitosti váznou zástavní práva exekutorská, zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, zahájení exekuce, exekuční příkazy a nařízení exekuce.

2.6

Zpracovatel neměl k dispozici žádné informace o tom, že by na předmětné věci nemovité vázla nějaká další práva a závady - například věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva - která by nebyla zapsána v katastru nemovitostí.

3 POSUDEK

3.1

Úkolem znalce je odhadnout obvyklou cenu věci nemovité - stavby bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parcelní číslo st.849, s vedeným způsobem využití garáž, včetně všech součástí a příslušenství, katastrální území Parník, obec Česká Třebová, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický. Dále pak označit součásti a příslušenství nemovitostí, cenu jednotlivých práv a závad s nemovitostmi spojených, cenu závad, které prodejem v dražbě nezaniknou a výslednou cenu.

3.2

Všeobecně.

3.2.1

V tomto posudku uvedené výměry a další charakteristiky jsou získány z podkladů, z měření, případně mohou být i odhadnuty.

3.2.2

Obvyklá cena je dle odstavce (1) § 2 zákona o oceňování majetku cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

3.2.3

Protože cena, která by byla dosažena při prodeji (stejného, popřípadě obdobného majetku), závisí na mnoha vlivech, z nichž některé ani nejsou zjistitelné, je tato cena odhadována. Na této objektivní skutečnosti nic nemění ani to, že v zákoně o oceňování majetku je použit výraz určení ceny a v ustanovení znalce výraz stanovit cenu.

3.2.4

Dnem, ke kterému se ocenění provádí, je 5. 11. 2020.

3.2.5

Obecně se při odhadu ceny vychází z několika základních metod, případně jejich kombinací. Konkrétně se jedná za prvé o metodu odhadu věcné hodnoty, za druhé metodu odhadu výnosové hodnoty a za třetí metodu odhadu srovnávací hodnoty.

3.2.6

Metoda odhadu věcné hodnoty.

3.2.6.1

Metoda odhadu věcné hodnoty staveb vychází z teze, že v dlouhém časovém období by cena stavby měla být srovnatelná s cenou pořízení nové stavby, tedy s cenou, za kterou by předmětnou stavbu bylo možno postavit, sníženou o opotřebení, tedy jinými slovy s reprodukční cenou sníženou o opotřebení.

3.2.6.2

Předmětem ocenění je přes čtyřicet let stará řadová garáž, stojící na cizím pozemku ve městě Česká Třebová. V současné době by z důvodu změn společenských, stavebně právních i jiných by pravděpodobně nedocházelo k výstavbě plně srovnatelných staveb v místě. Vypovídací hodnota této metody by byla proto snížena - proto není použita.

3.2.7

Metoda odhadu výnosové hodnoty.

3.2.7.1

Metoda odhadu výnosové hodnoty vychází z teze, že věc nemovitá je investice, přinášející výnos, a že tedy její hodnota se odvíjí od výše výnosu a míry kapitalizace. Metoda je tedy postavena na odhadu očekávaných výnosů a odhadu požadované míry výnosů.

3.2.7.2

Předmětem ocenění je řadová garáž. V současné době je takováto věc nemovitá v místě pořizována především pro užívání a vlastnictvem a jen v menším počtu případů pro příjem z nájemného. Proto není použita k odhadu metoda odhadu výnosové hodnoty, neboť tato metoda předpokládá především určení věcí nemovitých k získání výnosů z jejich vlastnictví. Vypovídací hodnota výnosové hodnoty by byla proto snížena.

3.2.8

Odhad hodnoty metodou srovnávací.

3.2.8.1

Tato metoda vychází z porovnání s cenami srovnatelných věcí nemovitých, k jejichž převodům došlo a jejichž cena je tedy známa.

3.2.8.2

Běžně používáno i náhradní řešení - tím je vycházet místo z uskutečněných převodů z nabídek věcí nemovitých na trhu. Dochází tedy k porovnání oceňované věci nemovité s věcmi nemovitými, které jsou nabízeny k prodeji ze strany realitních kanceláří. S tímto postupem je spojena nutnost zohlednit některé skutečnosti ovlivňující výši obvyklé ceny. Jednou z věcí, kterou je třeba zohlednit, je skutečnost, že věc nemovitá nebývá prodána za nabídkovou cenu, nýbrž v mnoha případech buď není prodána vůbec, nebo je prodána za cenu nižší, než je nabídková. Tento rozdíl je odhadován.

3.2.8.3

Dalším základním problémem, se kterým je třeba se vypořádat, je skutečnost, že až na výjimky je každá věc nemovitá jedinečná (svým umístěním, provedením, stavebně technickým stavem, aj.). Tato jedinečnost pak značně komplikuje porovnání. Běžným řešením je převod na porovnatelnou základnu a

odhad cenových rozdílů vzniklých v důsledku reálných rozdílů mezi porovnávanou věcí nemovitou a oceňovanou věcí nemovitou.

3.3

Vlastní odhad ceny věci nemovité.

3.3.1

Parametry vlastní oceňované věci nemovité.

3.3.1.1

Stavba.

Stavba bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parcelní číslo st.849, s vedeným způsobem využití garáž, na pozemku parcelní číslo st.849.

3.3.1.2

Pozemek, na kterém se nachází stavba, je v cizím vlastnictví.

3.3.1.3

Věc nemovitá je garáž na cizím pozemku. Takto je i oceněna. Srovnávací jednotkou je přitom 1 ks.

3.3.2

Srovnání.

3.3.2.1

Dále jsou uvedeny srovnávané věci nemovité a jejich srovnání s oceňovanou.

3.3.2.2

Došlo k převodu garáže dne 27. 12. 2019 v České Třebové, bez pozemku, za 155 000 Kč.
Jednotková cena je tedy $155\ 000/1 = 155\ 000\ \text{Kč.ks}^{-1}$.

Srovnání:

1. Jedná se o kupní cenu - koeficient zdroje ceny je 1,00.
2. Lokalita srovnatelná - koeficient zohledňující rozdíl v lokalitě je odhadnut na 1,00.
3. Stavebně technický stav stavby srovnatelný - koeficient zohledňující rozdíl celkového stavebně technického stavu je odhadnut na 1,00.
4. Konstrukce a vybavení stavby srovnatelné - koeficient zohledňující rozdíl stavu a úrovně konstrukcí je odhadnut na 1,00.

Odtud upravená jednotková cena:

$$155\ 000 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 = 155\ 000\ \text{Kč.ks}^{-1}.$$

3.3.2.3

Došlo k převodu garáže dne 18. 12. 2019 v České Třebové, bez pozemku, za 55 000 Kč.
Jednotková cena je tedy $55\ 000/1 = 55\ 000\ \text{Kč.ks}^{-1}$.

Srovnání:

1. Jedná se o kupní cenu - koeficient zdroje ceny je 1,00.
2. Lokalita srovnatelná - koeficient zohledňující rozdíl v lokalitě je odhadnut na 1,00.
3. Stavebně technický stav stavby srovnatelný - koeficient zohledňující rozdíl celkového stavebně

technického stavu je odhadnut na 1,00.

4. Konstrukce a vybavení stavby srovnatelné - koeficient zohledňující rozdíl stavu a úrovně konstrukcí je odhadnut na 1,00.

Odtud upravená jednotková cena:

$$55\ 000 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 = 55\ 000 \text{ Kč.ks}^{-1}.$$

3.3.2.4

Došlo k převodu garáže dne 8. 6. 2020 v České Třebové, bez pozemku, za 189 990 Kč.

Jednotková cena je tedy $189\ 990/1 = 189\ 990 \text{ Kč.ks}^{-1}$.

Srovnání:

1. Jedná se o kupní cenu - koeficient zdroje ceny je 1,00.
2. Lokalita srovnatelná - koeficient zohledňující rozdíl v lokalitě je odhadnut na 1,00.
3. Stavebně technický stav stavby srovnatelný - koeficient zohledňující rozdíl celkového stavebně technického stavu je odhadnut na 1,00.
4. Konstrukce a vybavení stavby srovnatelné - koeficient zohledňující rozdíl stavu a úrovně konstrukcí je odhadnut na 1,00.

Odtud upravená jednotková cena:

$$189\ 990 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 = 189\ 990 \text{ Kč.ks}^{-1}.$$

3.3.2.5

Došlo k převodu garáže dne 23. 9. 2020 v České Třebové, bez pozemku, za 140 000 Kč.

Jednotková cena je tedy $140\ 000/1 = 140\ 000 \text{ Kč.ks}^{-1}$.

Srovnání:

1. Jedná se o kupní cenu - koeficient zdroje ceny je 1,00.
2. Lokalita srovnatelná - koeficient zohledňující rozdíl v lokalitě je odhadnut na 1,00.
3. Stavebně technický stav stavby srovnatelný - koeficient zohledňující rozdíl celkového stavebně technického stavu je odhadnut na 1,00.
4. Konstrukce a vybavení stavby srovnatelné - koeficient zohledňující rozdíl stavu a úrovně konstrukcí je odhadnut na 1,00.

Odtud upravená jednotková cena:

$$140\ 000 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 = 140\ 000 \text{ Kč.ks}^{-1}.$$

3.3.2.6

Došlo k převodu garáže dne 12. 2. 2020 v České Třebové, bez pozemku, za 150 000 Kč.

Jednotková cena je tedy $150\ 000/1 = 150\ 000 \text{ Kč.ks}^{-1}$.

Srovnání:

1. Jedná se o kupní cenu - koeficient zdroje ceny je 1,00.
2. Lokalita srovnatelná - koeficient zohledňující rozdíl v lokalitě je odhadnut na 1,00.
3. Stavebně technický stav stavby srovnatelný - koeficient zohledňující rozdíl celkového stavebně technického stavu je odhadnut na 1,00.
4. Konstrukce a vybavení stavby srovnatelné - koeficient zohledňující rozdíl stavu a úrovně konstrukcí je odhadnut na 1,00.

Odtud upravená jednotková cena:

$$150\ 000 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 = 150\ 000 \text{ Kč.ks}^{-1}.$$

3.3.2.7

Došlo k převodu garáže dne 8. 9. 2020 v České Třebové, bez pozemku, za 180 000 Kč.

Jednotková cena je tedy $180\ 000/1 = 180\ 000 \text{ Kč.ks}^{-1}$.

Srovnání:

1. Jedná se o kupní cenu - koeficient zdroje ceny je 1,00.
2. Lokalita srovnatelná - koeficient zohledňující rozdíl v lokalitě je odhadnut na 1,00.

3. Stavebně technický stav stavby srovnatelný - koeficient zohledňující rozdíl celkového stavebně technického stavu je odhadnut na 1,00.
4. Konstrukce a vybavení stavby srovnatelné - koeficient zohledňující rozdíl stavu a úrovně konstrukcí je odhadnut na 1,00.

Odtud upravená jednotková cena:

$$180\,000 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 \times 1,00 = 180\,000 \text{ Kč.ks}^{-1}.$$

3.3.2.8

Cena ve srovnání pod č. 3.3.2.3 se do té míry liší od ostatních cen, že se zjevně nejedná o obvyklou cenu. Není proto dále zahrnuta do srovnání.

3.3.2.9

Poznámka - aktuálně nebyla nalezena žádná nabídka garáže v České Třebové.

3.3.2.10

Obvyklá jednotková cena je odhadnuta v průměrné úrovni korigovaných jednotkových cen srovnávaných věcí nemovitých, to je:

$$(155\,000 + 189\,990 + 140\,000 + 150\,000 + 180\,000)/5 = \mathbf{162\,998 \text{ Kč.}}$$

3.4

Cena po zaokrouhlení.

163 000 Kč.

3.5

Obvyklá cena věci nemovité - stavby bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku parcelní číslo st.849, s vedeným způsobem využití garáž, včetně všech součástí a příslušenství, katastrální území Parník, obec Česká Třebová, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický, je odhadnuta na 163 000 Kč, slovy stošedesáttřítisíce korun.

3.6

Součásti a příslušenství věci nemovité.

Zpracovatel neměl žádné informace o existenci ani nezjistil takové součásti a příslušenství věci nemovité, které by bylo vhodné samostatně označit.

3.7

Práva a závady s věcí nemovitou spojené.

Zpracovatel neměl žádné informace o tom, že by na věci nemovité vázla nějaká věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva.

3.8

Na věci nemovité nebyla zjištěna žádná práva a závady (kromě zástavních práv a exekučních titulů

uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí).

3.9

Na věci nemovité nebyly zjištěny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

3.10

Výsledná cena je 163 000 Kč.

Znalecká doložka.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ostravě ze dne 5. 4. 1991, č.j. Spr 1880/91 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, v oboru stavebnictví, odvětví stavby obytné, se specializací vady a poruchy staveb, a odvětví stavby dopravní, se specializací mosty, zdi, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Krajským soudem v Ostravě.

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 3849-42/20.

V Šumperku dne 5. 11. 2020

Ing. Quido Klečka

Přílohy: fotodokumentace (jedna strana)
použitý výpis z katastru nemovitostí (pět stran)



čelní pohled



celkový pohled od jihozápadu



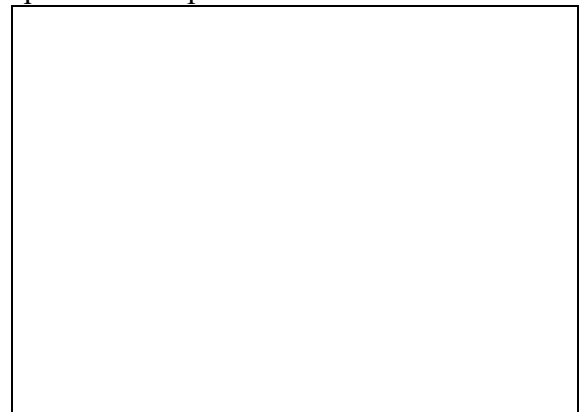
pohled od severozápadu



pohled od západu



pohled od západu



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.07.2020 11:55:03

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 097EX 14525/10 pro Urban Karel, JUDr., soudní exekutor

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580031 Česká Třebová

Kat.území: 621820 Parník

List vlastnictví: 4921

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Polc Jan, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová	681129/1157	

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

garáž

St. 849, LV 8

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- k uspokojení pohledávky ve výši 218.000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Formánková Alice Ing., Trávník 1983, 56002 Česká Třebová, RČ/IČO: 686007/1504

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. St. 849

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov č.j. 103EX-13740/2013 -14 (č.j. 33EXE 1210/2013-15) ze dne 29.05.2013.

Z-6580/2013-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- k uspokojení pohledávky ve výši 48.600,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. St. 849

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno - město 009 EX-1323/2014 -13 ze dne 25.4.2014 a exekuční příkaz Exekutorský úřad Brno-město č.j. 009EX 1323/14-16 ze dne 03.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2014 16:02:52. Zápis proveden dne 17.09.2014.

V-6020/2014-611

Pořadí k 26.06.2014 16:02

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- k uspokojení pohledávky ve výši 48.600,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

strana 1

(3 z 7)

181/82 CS

(A3-182)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.07.2020 11:55:03

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580031 Česká Třebová
Kat.území: 621820 Parník List vlastnictví: 4921
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dne 31.01.2011; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-4092/2011-611

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. St. 849

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město č.j. 97
EX-14525/2010 -13 (0 EXE 2149/2011-11) ze dne 17.03.2011.

Z-4194/2011-611

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Polc Jan, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová,
RČ/IČO: 681129/1157

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutor. úřadu Přerov 103 Ex-
13740/2013 -7 ze dne 28.05.2013; uloženo na prac. Přerov

Z-6766/2013-808

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. St. 849

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov č.j. 103EX-
13740/2013 -13 (č.j. 33EXE 1210/2013-15) ze dne 29.05.2013.

Z-6579/2013-611

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město,
Bohunická 728/24a, Brno-Horní Heršpice 619 00

Povinnost k

Polc Jan, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová,
RČ/IČO: 681129/1157

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 009EX-1323/2014 -9 Exekutorský
úřad Brno - město ze dne 22.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2014
16:03:28. Zápis proveden dne 05.05.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-13622/2014-702

(4 z 7)

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. St. 849

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-město č.j.009
EX-1323/2014 -14 ze dne 25.04.2014. Právní moc ke dni 12.05.2014. Právní
účinky zápisu k okamžiku 24.06.2014 11:03:25. Zápis proveden dne 04.07.2014;
uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-4265/2014-611

Listina Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu Exekutorský úřad Brno-
město č.j.009 EX-1323/2014 -16 (opravné) ze dne 03.06.2014. Právní moc ke dni
05.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2014 11:03:25. Zápis
proveden dne 04.07.2014; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-4265/2014-611

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

strana 3

(A3-182) 182/82C5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.07.2020 11:55:03

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580031 Česká Třebová
Kat.území: 621820 Parník List vlastnictví: 4921
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení
řízení 009 EX 2250/18 spojeno do řízení 009 EX 1323/14

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 3 ex.ř.) 009 EX-2250/2018 -33 (oznámení o spojení) ze dne 14.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2019 16:03:07. Zápis proveden dne 17.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-579/2019-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. St. 849

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí FÚ pro Pardubický kraj, ÚzP v Ústí nad Orlicí č.j.-1707928/2017 /2809-00540-603570 ze dne 06.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.11.2017 13:03:15. Zápis proveden dne 14.11.2017.
Z-4749/2017-611

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí FÚ pro Pardubický kraj, ÚzP v Ústí nad Orlicí č.j.-1757128/2017 /2809-00540-603570 (nabylo právní moci 20.11.2017) ze dne 22.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2017 13:03:21. Zápis proveden dne 01.12.2017.

Z-4979/2017-611

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Josef Cingroš, Exekutorský úřad Brno-město, Bohunická 728/24a, Brno 619 00

Povinnost k

Polc Jan, Staré náměstí 78, 56002 Česká Třebová,
RČ/IČO: 681129/1157

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 009 EX-2250/2018 -17 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 15.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2018 17:20:06. Zápis proveden dne 19.11.2018; uloženo na prac. Brno-město
Z-13453/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. St. 849

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno - město č.j.009EX-2250/2018 -21 ze dne 15.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2018 17:20:06. Zápis proveden dne 23.11.2018; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-4644/2018-611

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Brno - město č.j. 009 EX-2250/2018 -21 (nabylo právní moci dne 03.12.2018) ze dne 10.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2019 16:02:38. Zápis proveden dne 15.01.2019; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-148/2019-611

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení

řízení 009 EX 2250/18 spojeno do řízení 009 EX 1323/14

Listina Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 3 ex.ř.) 009 EX-2250/2018 -33 (oznámení o spojení) ze dne 14.01.2019. Právní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

strana 4

(A3-181)

