Znalecký posudek č. 3660/48/20

o ceně obvyklé nemovitých věcí:
1. pozemku p.č. st. 7 - zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 72, pozemků p.č. 131 - ost. plocha, p.č. 139/226 - lesní pozemek, 2761/5 - ost. plocha, p.č. 2761/120 - orná půda a p.č. 3862 - vinice, vše zapsáno na LV č. 709 pro obec a k.ú. Horní Bojanovice
2. spoluvlastnického podílu 1/4 k pozemkům p.č. 1676/70 - orná půda, 1676/144 - orná půda, 1676/412 - ost. plocha, 2911/205 - ovocný sad, 3014/110 - ovocný sad, 3014/129 - ovocný sad, 3014/202 - ovocný sad, 3242/64 - ovocný sad a 3763/51 – ost. plocha, vše zapsáno na LV č. 620 pro obec a k.ú. Horní Bojanovice

Objednatel posudku: Exekutorský úřad Brno - město
JUDr. Karel Urban, soudní exekutor
Minská 3193/54
616 00 Brno
IČ: 66208238, DIČ: CZ5910140192

Účel posudku: ocenění je provedeno pro exekuční řízení č.j. 97EX 8748/15

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění a podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb. a vyhlášky č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 05.11.2020 posudek vypracoval:

Ing. Jan Sůkal
Vinohradní 27
690 03 Břeclav 3
Tel.: 606 960 452

Posudek obsahuje 16 stran textu, 26 stran příloh a objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Břeclavi, 10.11.2020

A. Úvod

1. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo:

LV č. 709	podíl
Vladimír Bubeníček, nar. 19.11.1962,	1/1
bytem 693 01 Horní Bojanovice č.p. 72	
LV č. 620	
Vladimír Bubeníček, nar. 19.11.1962,	1/4
bytem 693 01 Horní Bojanovice č.p. 72	
Ing. Pavel Veselý, nar. 31.12.1956	1/12
bytem Masarykova 14, 667 01 Židlochovice	
ZEČI, s.r.o., IČ 46991034	1/12
se sídlem 691 12 Boleradice č.p. 426	
Nedostatečně identifikovaný vlastník:	
Stanislav Bernat, bytem 693 01 Horní Bojanovice č.p. 101	1/4
Pavlína Dočkalová	1/4
Marie Kubová, Křídlovická 55, Brno	1/12

2. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídka se zaměřením nemovitosti nebyla provedena, povinný je nekontaktní, poštovní zásilku s oznámením o prohlídce nepřevzal, při ocenění bylo možno vycházet pouze z předpokládaného stavu na základě vnější prohlídky dne 26.08.2020, leteckého snímkování, údajů KN a informací od sousedů a starosty obce Horní Bojanovice, půdorysné rozměry domu č.p. 72 byly odměřeny v katastrální mapě.

3. Podklady pro vypracování posudku

Usnesení JUDr. Karla Urbana, soudního exekutora Exekutorského úřadu Brno - město č.j. 97EX 8748/15-61
Výpisy z katastru nemovitostí, z LV č. 620 a č. 709 pro obec a kat. úz. Horní Bojanovice, vyhotovené dálkovým přístupem dne 01.07.2020
Usnesení Okresního soudu v Břeclavi v řízení o dědictví č.j. 41 D 1379/2012-105 po Julii Bubeníčkové, kterým bylo zřízeno věcné břemeno k tíži domu č.p. 72
Portál ČÚZK - kopie katastrální mapy k.ú. Horní Bojanovice
Platná územně plánovací dokumentace obce Horní Bojanovice
Malý lexikon obcí ČR
Povodňový plán ČR
Vlastní databáze realizovaných prodejů a nabídka realitních kanceláří působících v regionu, konzultace s RK
Prohlídka a zjištění na místě samém - viz. výše

4. Znalecký úkol

Určit cenu obvyklou shora uvedených nemovitých věcí a jejich příslušenství ke dni **09.11.2020.** Cena obvyklá je ve smyslu § 2 odst. (1) zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v účinném znění určena porovnáním, pro detailní popis a hlubší analýzu je posudkem zjištěna i administrativní cena, tj. dle vyhlášky č. 188/2019 Sb.

5. Obsah posudku

Oddíl 1 - LV č. 709

a) Objekty - administrativní cena
   1) Rodinný dům
   2) Trvalé porosty
b) Pozemky - administrativní cena
   1) Pozemky
c) Věcná práva
   1) Věcné břemeno užívání a bydlení
d) Ocenění porovnávací metodou

Oddíl 2 - LV č. 620

a) Pozemky - administrativní cena
   1) Pozemky
b) Ocenění porovnávací metodou

REKAPITULACE

B. Nález

1. Nemovité věci zapsané na LV č. 709

Pozemek parc. č. st. 7 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 72 a pozemek p.č. 131 ostatní plocha spolu tvoří jednotný funkční celek, který se nachází na severním okraji obce, okolí je zastavěno rodinnými domy v tradiční řadové zástavbě. Hlavní stavbou je vnitřní řadový, zděný, přízemní, nepodsklepený objekt sestávající z uličního traktu a dvorního křídla na pravé straně dvora, zastřešení je provedeno sedlovými střechami bez účelově využívaného podkroví. V levé části uličního traktu se nachází průjezd, který je s obytnou částí propojen nejen konstrukčně, ale i provozně, umožňuje vstup do domu, případně na nádvoří. Mimo uvedený průjezd se v uličním traktu nachází tři obytné místnosti orientované do ulice, ve dvorním křídle se nachází kuchyně, sociální vybavení a komora. Objekt tedy obsahuje jednu bytovou jednotku s příslušenstvím, nemá nebytové prostory a je proto rodinným domem ve smyslu § 2, písm. a) bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Obestavěný prostor rodinného domu č.p. 72 nepřesahuje limitních 1 100 m^3, proto je jeho administrativní cena zjištěna porovnávacím způsobem podle § 35 vyhlášky č. 188/2019 Sb. Na obytnou část dvorního křídla navazuje hospodářský objekt, tento doplňuje užívání stavby hlavní, jeho zastavěná plocha nepřesahuje 100 m^2 a je tedy

vedlejší stavbou ve smyslu § 16, odst. (1) výše uvedeného oceňovací vyhlášky, jeho cena je zahrnuta v ceně stavby hlavní. V levém zadním rohu nádvoří je v katastrální mapě zakreslena další drobná stavba, dle leteckého snímku byla odstraněna, studna nebyla zjištěna. K příslušenství hodnocené nemovitosti mimo zmíněný hospodářský objekt dále náleží následující venkovní úpravy - přípojky inženýrských sítí (elektřina, vodovod a plynovod), žumpa a oplocení. Pozemek parc. č. 131 je v katastru nemovitostí evidován v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití manipulační plocha, ve skutečnosti se zřejmě jedná o zahradu ve funkčním celku se stavební plochou a stavbou RD, na nádvoří a v přilehlé zahradě se nachází skupina trvalých porostů různého druhu a stáří. Přístup k nemovitosti je po zpevněné komunikaci, v místě je možné napojení na elektřinu, veřejný vodovod a plynovod, kanalizace je v obci pouze dešťová, jedná se o zónu se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně. Parkování je v místě omezené, vzdálenost k nejbližší zastávce veřejné dopravy (autobus) je 450 m. Obec Horní Bojanovice nemá vydánu cenovou mapu stavebních pozemků, podle Malého lexikonu obcí ČR má 666 obyvatel, disponuje jen omezenou občanskou vybaveností a omezenými pracovními příležitostmi, míra nezaměstnanosti v obci činí 2,6 %, je tedy nižší než průměrná míra nezaměstnanosti v kraji. Obec Horní Bojanovice je především zemědělskou obcí, zdrojem pracovních příležitostí a nákupních možností je dopravně dobře dostupné, cca 6 km vzdálené město Hustopeče. Hodnocený pozemek p.č. st. 7, jehož součástí je dům č.p. 72, je včetně domu č.p. 72 zatížen věcným břemenem užívání a bytu ve prospěch pana Karla Bubeníčka, nar. 01.12.1963, bytem 693 01 Horní Bojanovice č.p. 72.

Lesní pozemek p.č. 139/226 leží v místní trati „Nad Starými horami“, v souladu s evidencí v katastru nemovitostí plní funkci lesa, převažující dřevinou je akát, v menší míře je zastoupen také dub.

Pozemek p.č. 2761/120 leží v místní trati „Padělky pod silnicí“, pozemek je neoplocený, nezastavěný a bez trvalých porostů, v souladu s evidencí v KN je užíván jako orná půda, na uvedený pozemek navazuje parcela č. 2761/5, jedná se o zatravněný svah silničního náspu, pozemek je součástí silnice č. 4217 v úseku H. Bojanovice - Hustopeče.

Pozemek p.č. 3862 leží v místní trati „Čaušperky“, pozemek je neoplocený, nezastavěný a bez trvalých porostů, v katastru nemovitostí je evidován v druhu pozemku vinice, ovšem viniční porost včetně opěrné konstrukce byl v minulosti odstraněn a pozemek se užívá jako orná půda. Místní trať „Čaušperky“ je dle přílohy k vyhlášce č. 254/2010 Sb., kterou se stanoví seznam vinařských podoblastí, vinařských obcí a viničních tratí, viniční tratí s výhodnou, jihozápadní orientací.

2. Nemovité věci zapsané na LV č. 620

Pozemky zapsané na LV č. 620 leží mimo zastavěné území obce, vždy ve vzdálenosti do 2 km od souvisle zastavěné části obce, ve všech případech se jedná o pozemky nezastavěné, neoplocené a bez trvalých porostů, přestárlé ovocné stromy na parcelách v katastru nemovitostí evidovaných v druhu pozemku ovocný sad byly až na zanedbatelné vyjímky odstraněny, pozemky jsou užívány jako orná půda. Stejným způsobem jsou užívány i parcely v KN evidované jako ostatní komunikace, jedná se o části zaniklých polních cest. Hodnocené zemědělské pozemky užívá minoritní spoluvlastník ZEČI s.r.o., se sídlem 691 12 Boleradice č.p. 426.

Právní závady:

Mimo shora uvedeného věcného břemene bytu a užívacího práva pozemku jsou hodnocené nemovitosti zatíženy řadou zástavních práv (viz. výpisy z LV v příloze) a nebyly shledány jiné závady, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou.

C. Posudek

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Administrativní cena nemovitých věcí je zjištěna podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 188/2019 Sb. o oceňování majetku.

Index trhu dle přílohy č. 3, tabulky č. 1:

	Popis znaku		Hodnocení znaku	P_i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II.	Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2	Vlastnické vztahy	V.	Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II.	Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce		znak se neposuzuje	1,00
8	Poloha obce		znak se neposuzuje	1,00
9	Občanská vybavenost obce		znak se neposuzuje	1,00

Index trhu: $I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^{5} P_i\right) = 1{,}000$

Index polohy dle přílohy č. 3, tabulky č. 3 nebo 4:

	Popis znaku		Hodnocení znaku	P_i
1	Druh a účel užití stavby	I.	Rodinný dům	1,01
2	Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí	I.	Rezidenční zástavba	0,03
3	Poloha pozemku v obci	III.	Okrajové části obce	–0,01
4	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci	I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí pozemku	II.	V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	–0,02
6	Dopravní dostupnost k pozemku	V.	Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti	–0,02
7	Osobní hromadná doprava	II.	Zastávka od 201 do 1000 m	–0,01
8	Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti	II.	Bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku	0,00
9	Obyvatelstvo	II.	Bezproblémové okolí	0,00
10	Nezaměstnanost	III.	Nižší než je průměr v kraji	0,02
11	Vlivy ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00

Index polohy: $I_P = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 1{,}000$

Oddíl 1 - LV č. 709

Popisy objektů

a) Objekty

1) Rodinný dům

Hodnocený vnitřní řadový, přízemní, nepodsklepený rodinný dům sestává z uličního traktu a dvorního křídla na pravé straně dvora, zastřešení obou částí je provedeno sedlovými střechami bez účelově využívaného podkroví. Dům jednak obsahuje průjezd na levé straně uličního traktu, průjezd jednak umožňuje vjezd do dvora a současně slouží pro vstup do domu. V uličním traktu se dále nachází tři obytné místnosti a veranda, ve dvorním křídle je pravděpodobně kuchyně, komora a sociální vybavení. Objekt je zděný, vystavěný tradičním způsobem z pálených cihel a bez mimořádného vybavení. Detailní popis předpokládaných konstrukcí a vybavení je uveden níže. Vzhledem k tomu, že obestavěný prostor hodnoceného rodinného domu činí méně než 1 100 m^3, je jeho administrativní cena zjištěna podle § 35 shora citovaného oceňovacího předpisu. Podle odst. (5) § 35 zahrnuje cena zjištěná porovnávacím způsobem cenu vedlejší stavby, její zastavěná plocha totiž pravděpodobně činí méně než limitních 25 m^2 a zahrnuje také cenu běžných venkovních úprav, v daném případě jde jen o přípojky inženýrských sítí, žumpu a oplocení. Doklad o stáří objektu není k dispozici, objekt je údajně užíván cca od roku 1955, údržba se jeví jako podprůměrná, evidentní je zhoršený stav zastřešení, krov je zřejmě poddimenzovaný, krokve jsou viditelně pronesené, lze předpokládat, že pro uvedení objektu do souladu se současnými standardy bydlení v rodinném domě bude nutné provedení rozsáhlejších stavebních úprav.

2) Trvalé porosty

Na lesním pozemku p.č. 139/226 se nachází lesní porost s převažujícím zastoupení akát a v menší míře dub, vzhledem k účelu zjištění administrativní ceny je cena lesního porostu stanovena zjednodušeným způsobem podle § 45 oceňovací vyhlášky, údaje o zastoupení dřevin v lesním porostu, o jejich věku, bonitním stupni a zakmenění jsou převzaty z lesní hospodářské osnovy.

Na nádvoří domu č.p. 72 a v přilehlé zahradě se nachází skupina neošetřovaných ovocných i okrasných dřevin různého druhu a stáří, vzhledem k účelu zjištění administrativní ceny je cena trvalých porostů stanovena zjednodušeným způsobem podle § 47 oceňovací vyhlášky, pokryvná plocha porostů činí 350 m^2.

b) Pozemky

1) Pozemky

Zastavěná plocha a nádvoří p.č. st. 7 tvoří jednotný funkční celek se stavbou č.p. 72 a přilehlou ostatní plochou p.č. 131 užívanou jako zahrada, jedná se o mírně svažitý pozemek s běžnými základovými podmínkami, přístup je po zpevněné komunikaci, v místě je možné napojení na veřejný vodovod, dešťovou kanalizaci a plynovod, privátní parkování je v místě omezené. Negativní vlivy dle tab. 2, přílohy č. 3 nejsou.

Pozemek p.č. 2761/5 ost. plocha je součástí silnice č. 4217 v úseku H. Bojanovice - Hustopeče, jedná se o zatravněný svah silničního náspu, administrativní cena se zjistí podle odst. 3, § 4 oceňovací vyhlášky.

Pozemek p.č. 2761/120 je užíván v souladu s evidencí v KN jako orná půda, pozemek p.č. 3862 leží ve viniční trati, v KN je evidován v druhu pozemku vinice, vinice byla v minulosti odstraněna a pozemek se užívá jako orná půda. S ohledem na uvedený způsob užívání je administrativní cena uvedených zemědělských pozemků zjištěna podle § 6 vyhlášky, tj. podle bonitovaných půdně ekologických jednotek, základní cena je navýšena o 20 % vzhledem k

tomu, že k.ú. Horní Bojanovice sousedí s obcí s počtem obyvatel 2 000 - 5 000 (Velké Pavlovice).
Administrativní cena pozemku lesního pozemku p.č. 139/226 se zjistí dle § 7 vyhlášky, údaje o plošně převládajících souborech lesních typů v porostní skupině jsou převzaty z lesní hospodářské osnovy.

c) Věcná práva

1) Věcné břemeno užívání a bydlení

Usnesením Okresního soudu v Břeclavi v řízení o dědictví č.j. 41 D 1379/2012-105 po Julii Bubeníčkové bylo zřízeno věcné břemeno ve prospěch Karla Bubeníčka, r.č. 631201/1365, trvale bytem Horní Bojanovice č.p. 72, uvedené právo spočívá ve služebnosti bytu a služebnosti užívacího práva pozemku p.č. st. 7 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 72 - objekt bydlení, vše v obci a k.ú. Horní Bojanovice, s tím, že oprávněný Karel Bubeníček má právo doživotního bezplatného bydlení a výlučného užívání jedné místnosti v domě č.p. 72, tato se nachází po pravé straně od vstupu (průjezdu) do domu, s jedním oknem do ulice, s přístupem do této místnosti přes průjezd domu, a spoluužívání sociálního zařízení (záchod, koupelna), včetně přístupu k tomuto sociálnímu zařízení, a spoluužívání nezastavěné části pozemku p.č. st. 7. Dle odst. 1, § 16b zákona o oceňování majetku v účinném znění se služebnosti oceňují výnosovým způsobem na základě ročního užitku se zohledněním míry omezení služebností ve výši obvyklé ceny. Při zřízení uvedeného věcného břemene byla shora citovaným Usnesením Okresního soudu v Břeclavi stanovena jeho kapitalizovaná hodnota ve výši 150 000,- Kč. Přestože s ohledem na neznámou vnitřní dispozici domu není možné přesně stanovit míru omezení služebností, lze předpokládat, že uvedená kapitalizovaná hodnota věcného břemene odpovídá ceně obvyklé, resp. není o více než jednu třetinu nižší než obvyklá cena, služebnost je proto oceněna podle odst. 2, § 16b zákona o oceňování majetku v účinném znění, tzn. vychází se z užitku stanoveného rozhodnutím soudu při vzniku služebnosti.

Oddíl 2 - LV č. 620

Popisy objektů

a) Pozemky

1) Pozemky

Pozemky zapsané na LV č. 620 leží mimo zastavěné území obce, vždy ve vzdálenosti do 2 km od souvisle zastavěné části obce, ve všech případech se jedná o pozemky nezastavěné, neoplocené a bez trvalých porostů. Pozemky p.č. 1676/70 a 1676/144 jsou užívány v souladu s evidencí v KN jako orná půda, pozemky parc. č. 2911/205, 3014/110, 3014/129, 3014/202 a 3242/64 jsou v KN evidovány v druhu pozemku ovocný sad, trvalý porost byl v minulosti odstraněn, pozemky jsou užívány jako orná půda. Pozemky p.č. 1676/412 a 3763/51 jsou v KN evidovány v druhu pozemku ostatní plocha - ost. komunikace, dříve byly součástí polních cest, které byly zrušeny a pozemky jsou užívány jako orná půda. S ohledem na uvedený způsob užívání je administrativní cena všech uvedených pozemků zjištěna podle § 6 vyhlášky, tj. podle bonitovaných půdně ekologických jednotek, základní cena je navýšena o 20 % vzhledem k tomu, že k.ú. Horní Bojanovice sousedí s obcí s počtem obyvatel 2 000 - 5 000 (Velké Pavlovice), jiné vlivy nejsou.

Ocenění

Oddíl 1 – LV č. 709

a) Objekty – administrativní cena

a.1) Vyhláška 188/2019 Sb.

a.1.1) Rodinný dům – § 35

Podlaží:

I. N.P.

Zastavěná plocha: 15,50 × 6,00 + 5,30 × 14,30 = 168,79 m^2

Podlažnost: 168,79 / 168,79 = 1,00

Obestavěný prostor (OP):

I. N.P.	(15,50 × 6,00 + 5,30 × 14,30) × (0,10 + 2,60 + 0,30)	=	506,37 m^3
zastřešení	(15,50 × 6,00 + 5,30 × 14,30) × 3,00 × 1/2	=	253,19 m^3
Obestavěný prostor – celkem**:**		=	759,56 m^3

Rodinný dům: typ A
Konstrukce: zděná
Podsklepení: nepodsklepená
Podlaží: s jedním nadzemním podlažím

Vybavení:

	Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
1.	Základy – bet. pasy s izolací	8,20 %	Standardní
2.	Zdivo – zděné z PC v tl. 30 - 45 cm	21,20 %	Standardní
3.	Stropy – dřevěné trámové s upraveným podhledem	7,90 %	Standardní
4.	Střecha – krov dřevěný sedlový hambalkový	7,30 %	Standardní
5.	Krytina – tašková pálená hladká	3,40 %	Standardní
6.	Klempířské konstrukce – úplné, pozink. plech	0,90 %	Standardní
7.	Vnitřní omítky – vápenná štuková omítka	5,80 %	Standardní
8.	Fasádní omítky – hlazená vápenocementová omítka	2,80 %	Standardní
9.	Vnější obklady	0,50 %	Nevyskytuje se
10.	Vnitřní obklady – bělninový obklad kuchyně, koupelny a WC	2,30 %	Standardní
11.	Schody	1,00 %	Nevyskytuje se
12.	Dveře – dřevěné náplňové	3,20 %	Standardní
13.	Okna – dřevěná dvojitá	5,20 %	Standardní
14.	Podlahy obytných místností – vlýsky, resp. cement. potěr a textilní krytiny	2,20 %	Standardní
15.	Podlahy ostatních místností – keramická dlažba, PVC	1,00 %	Standardní
16.	Vytápění – ústřední s plynovým kotlem	5,20 %	Standardní
17.	Elektroinstalace – světelná i třífázová	4,30 %	Standardní
18.	Bleskosvod	0,60 %	Nevyskytuje se
19.	Rozvod vody – rozvod studené i teplé vody	3,20 %	Standardní

	Název, popis	Obj. podíl	Hodnocení
20.	Zdroj teplé vody – el. bojler	1,90 %	Standardní
21.	Instalace plynu – zemní plyn	0,50 %	Standardní
22.	Kanalizace – od všech vpustí do žumpy	3,10 %	Podstandardní
23.	Vybavení kuchyně – plynový sporák	0,50 %	Standardní
24.	Vnitřní vybavení – umyvadlo, ocel. smalt. vana	4,10 %	Standardní
25.	Záchod – standardní splachovací	0,30 %	Standardní
26.	Ostatní	3,40 %	Nevyskytuje se

Určení základní ceny za m³ dle přílohy č. 24, tabulky č. 1:

Kraj: Jihomoravský
Obec: Horní Bojanovice
Počet obyvatel: 666
Základní cena (ZC): 1 855,– Kč/m³

Index konstrukce a vybavení: příloha č. 24, tabulka č. 2

	Popis znaku		**Hodnocení znaku**	**V_i**
0	Typ stavby	I.	Nepodsklepený se šikmou střechou	A
1	Druh stavby	II.	Dům vnitřní řadový	–0,01
2	Provedení obvodových stěn	III.	Zdivo cihelné nebo tvárnicové	0,00
3	Tloušťka obvod. stěn	II.	45 cm	0,00
4	Podlažnost	I.	Hodnota 1	0,00
5	Napojení na veřejné sítě (přípojky)	V.	Přípojka elektro, voda, kanalizace do jímky, plyn	0,08
6	Způsob vytápění stavby	III.	Ústřední	0,00
7	Zákl. příslušenství v RD	III.	Úplné - standardní provedení	0,00
8	Ostatní vybavení v RD	I.	Bez dalšího vybavení	0,00
9	Venkovní úpravy	II.	Minimálního rozsahu	–0,03
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	III.	Standardní příslušenství - vedlejší stavba do 25 m²	0,05
11	Pozemky ve funkčním celku se stavbou	III.	Nad 800 m² celkem	0,01
12	Kriterium jinde neuvedené	III.	Bez vlivu na cenu	0,00
13	Stavebně-technický stav	IV.	Stavba ve špatném stavu - (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*

* Rok výstavby / kolaudace: 1955
Stáří stavby (*y*): 65
Koeficient pro úpravu (*s*): 0,675

Index konstrukce a vybavení $(I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^{12} V_i\right) \times V_{13})$: 0,483

Základní cena upravená ($ZCU = ZC \times I_V$): 895,96 Kč/m³
Index trhu (I_T): 1,000
Index polohy (I_P): 1,000
Cena stavby určená porovnávacím způsobem:
$CS_P = OP \times ZCU \times I_T \times I_P$ = 759,56 × 895,96 × 1,000 × 1,000 = **680 535,38 Kč**

Rodinný dům – zjištěná administrativní cena: **680 535,38 Kč**

a.1.2) Trvalé porosty – § 40 - § 47

Lesní porosty zjednodušeným způsobem – § 45

Výměra [m²]	Skupina – název	Parc. č.	Stáří [rok]	Bon.	Zakm.	Podíl [%]	J. cena [Kč]	Celková cena [Kč]
1 115	akát – akát trnovník	139/226	77	4	1,00	90	7,02	7 827,30
1 115	dub – dub zimní	139/226	77	2	1,00	10	2,–	2 230,–
Lesní porosty zjednodušeným způsobem § 45 – celkem:							=	10 057,30 Kč

Ovocné dřeviny, vinná réva a okrasné rostliny zjednodušeným způsobem – § 47

Plocha	Název	Parc. č.	Koef.	Jedn. cena poz.	Celková cena
250 m²	zahrada	131	0,065	280,6860 Kč	4 561,15 Kč
Trvalé porosty zjednodušeným způsobem § 47 – celkem:				=	4 561,15 Kč

Součet cen všech typů porostů: **= 14 618,45 Kč**

Trvalé porosty – zjištěná cena: **14 618,45 Kč**

Administrativní ceny objektů:

1) Rodinný dům 680 535,38 Kč
2) Trvalé porosty 14 618,45 Kč

Cena objektů včetně opotřebení činí celkem: **695 153,83 Kč**
Cena administrativní po zaokrouhlení: **695 150,– Kč**

b) Pozemky – administrativní cena

b.1) Vyhláška 188/2019 Sb.

b.1.1) Pozemky stavební – § 4

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Horní Bojanovice
Název okresu: Břeclav

Úprava výchozí základní ceny dle přílohy č. 2, tabulky č. 2:

	Popis znaku		Hodnocení znaku	O_i
1	Velikost obce	IV.	501 - 1000 obyvatel	0,65
2	Hospodářsko-správní význam obce	IV.	Ostatní obce	0,60
3	Poloha obce	VI.	Vzdálenost nad 10 km od vyjm. města	0,80
4	Technická infrastruktura v obci	I.	Elektřina, vodovod, dešťová kanalizace a plyn	1,00
5	Dopravní obslužnost obce	III.	Autobusová zastávka	0,90
6	Občanská vybavenost v obci	IV.	Omezená vybavenost (obchod a zdravotní středisko)	0,90

Základní cena výchozí: ZC_v = 1 137,– Kč/m²

Základní cena pozemku: **ZC =** $ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$ **= 287,– Kč/m²**

(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Pozemky ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím

Součet výměr pozemků ve funkčním celku: vp = 1 124 m^2

Redukční koeficient: R = (200 + 0,8 × vp) ÷ vp **= 0,978**

Index trhu: I_T = 1,000

Index omezujících vlivů pozemku dle přílohy č. 3, tabulky č. 2:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	III. Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; orientace SV	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	I. Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5	Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00

Index omezujících vlivů: $I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = 1{,}000$

Index polohy: I_P = 1,000

Index cenového porovnání dle § 4: I = $I_T \times I_O \times I_P$ **= 1,000**

§ 4 odst. 1 – Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří

Základní cena upravená: ZCU = ZC × I × R = 280,6860 Kč/m^2

Parc. č.	Název	Výměra [m^2]	Cena [Kč]
st. 7	zast. plocha a nádvoří	329	92 345,69
131	ost. plocha	795	223 145,37
	Součet:	1 124	315 491,06

Pozemky stavební – zjištěná administrativní cena: 315 491,06 Kč

b.1.2) Pozemky v extravilánu – § 4, 6, 7

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě dle § 3

Název obce: Horní Bojanovice

Název okresu: Břeclav

Základní cena výchozí: ZC_v = 1 137,– Kč/m^2

Základní cena pozemku: ZC = $ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$ **= 287,– Kč/m^2**

(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Koeficienty úpravy základních cen pozemků komunikací dle přílohy č. 3, tabulky č. 5:

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1	Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	I. Dálnice, silnice, dráhy celostátní, vzletové a přistávací dráhy letišť v délce 1201 m a více	–0,30
2	Charakter a zastavěnost území	III. V kat. území obce, v nezastavěném území	–0,30
3	Povrchy	I. Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
4	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00
5	Komerční využití	I. Bez možnosti komerčního využití	0,30

Index cenového porovnání: $\mathbf{I} = P_5 \times \left(1 + \sum_{i=1}^{4} P_i\right) = \mathbf{0{,}120}$

§ 4 odst. 3, 4 – Stavební pozemky komunikací a veřejného prostranství
Základní cena upravená: ZCU = ZC × I = 43,0500 Kč/m^2
ZCU podle § 4 odst. 3. je omezena minimální hodnotou ZC × 0,15

Parc. č.	Název	Výměra [m^2]	Cena [Kč]
2761/5	ost. plocha, silnice	36	1 549,80

§ 6 – Zemědělské pozemky
Koeficient pro úpravu základní ceny zemědělských pozemků dle přílohy č. 5:

Obce se 2–5 tisíci obyvateli – sousední k. ú.	+	20 %	
Úprava celkem:	+	20 %	× 1,200

Parc. č.	Název	BPEJ	Výměra [m^2]	Zákl. cena [Kč/m^2] základní	upravená	Cena [Kč]
2761/120	orná půda	05800	557	12,29	14,7480	8 214,64
2761/120	orná půda	30110	871	17,63	21,1560	18 426,88
3862	vinice	30840	1 479	9,67	11,6040	17 162,32
3862	vinice	34167	443	1,25	1,5000	664,50
Součet:			3 350			44 468,34

§ 7 – Lesní pozemky a nelesní pozemky s lesním porostem

Parc. č.	Název	Výměra [m^2]	Zákl. cena [Kč/m^2] základní	upravená	SLT	Cena [Kč]
139/226	lesní pozemek	1 115	3,64	3,6400	1H	4 058,60

Pozemky v extravilánu – zjištěná cena: **50 076,74 Kč**

Administrativní ceny pozemků:

1) Pozemky ve funkčním celku s RD 315 491,06 Kč
2) Pozemky v extravilánu 50 076,74 Kč

Cena pozemků činí celkem: **365 567,80 Kč**
Cena administrativní po zaokrouhlení: **365 570,– Kč**

c) Věcná práva

c.1) Cenový předpis

c.1.1) Věcné břemeno užívání a bydlení – § 16b zákona č. 151/1997 Sb. v účinném znění

Roční užitek vyplývající z věcného břemene zjištěný podle smlouvy:
Roční užitek z břemene (U): 15 000,– Kč
Doba trvání břemene na doživotí
(*ocení se desetinásobkem ročního užitku*)

Hodnota věcného břemene: U × 10	=	150 000,– Kč
Věcné břemeno jako závada na nemovitosti povinného	×	–1
Hodnota věcného břemene:	=	**–150 000,– Kč**

d) Ocenění porovnávací metodou

d.1) Dům č.p. 72 s příslušenstvím, vč. pozemků p.č. st. 7 a p.č. 131

Obvyklá cena, definovaná v § 2 odst. (1) zákona o oceňování majetku v účinném znění, se ve smyslu uvedené definice určuje porovnáním s cenami již realizovanými, resp. inzerovanými, vždy za předpokladu, že je k dispozici statisticky dostatečně významný soubor informací. Srovnáván je netypový rodinný dům, nelze proto předpokládat, že se na trhu objeví přesně totožná nemovitost také s ohledem na skutečnost, že cena každé nemovitosti je významnou měrou ovlivněna její lokalizací. Porovnávány jsou tedy objekty, které se obvykle v některém z podstatných kriterií liší, jejich odlišnosti jsou pak níže vyjádřeny v ceně koeficienty (1. místa; 2. stavebně technického stavu a použitých konstrukcí; 3. velikosti a vybavení; 4. příslušenství stavby hlavní; 5. pozemku - tvar, velikost, konfigurace, vybavení inž. sítěmi). Porovnávány jsou jednak realizované prodeje a také inzerované nabídky, na porovnání inzerovaných nabídek je kladena nižší váha, v některých případech totiž není dosaženo původně požadované ceny a v ceně může být obsažena i provize realitní kanceláře. Porovnávána je vždy nemovitost jako celek. Foto porovnávaných rod. domů se stručným popisem, resp. nabídka realitních kanceláří jsou v příloze tohoto posudku, všechny se nachází v okrese Břeclav, v obcích o velikosti do 2 tisíc obyvatel. Při porovnání bylo u hodnoceného domu možno vycházet pouze ze stavu předpokládaného na základě vnější prohlídky, leteckého snímku a informací od sousedů a starosty obce, z uvedeného důvodu je zjištěná základní cena z opatrnosti snížena koeficientem 0,85.

Seznam porovnávaných objektů:

Název					Výchozí cena (VC)	Množství (M)
$K_{místa}$	K_{stavu}	$K_{vybav.}$	$K_{příslušenství}$	$K_{pozemku}$	Jednotková cena (JC)	Váha (V)
Kobylí č.p. 416					2 200 000,– Kč	1,00
0,95	0,90	0,95	0,95	0,90	1 527 842,25 Kč	1,0
Bořetice č.p. 239					1 450 000,– Kč	1,00
1,00	1,00	0,95	0,95	1,10	1 439 487,50 Kč	1,0
Vrbice č.p. 156					890 000,– Kč	1,00
0,80	1,35	1,10	1,10	1,15	1 337 509,80 Kč	1,0
Brumovice č.p. 88					1 500 000,– Kč	1,00
1,00	0,95	0,95	1,00	1,00	1 353 750,– Kč	1,0
inz. Mor. Žižkov					2 000 000,– Kč	1,00
0,85	1,00	1,00	0,95	1,05	1 695 750,– Kč	0,9
inz. Přítluky					1 500 000,– Kč	1,00
1,00	1,00	1,00	1,00	1,15	1 725 000,– Kč	0,9

kde $JC = (VC / M) \times (K_{místa} \times K_{stavu} \times K_{vybav.} \times K_{příslušenství} \times K_{pozemku})$

Minimální jednotková cena:	1 337 509,80 Kč
Průměrná jednotková cena ($\sum (JC \times V) \ / \ \sum V$):	1 506 424,92 Kč
Maximální jednotková cena:	1 725 000,– Kč

Stanovení porovnávací hodnoty:

Stanovená jednotková cena:		1 506 424,92 Kč
Jednotkové množství:	×	1,00
Porovnávací hodnota:	=	1 506 424,92 Kč
Porovnávací hodnota po zaokrouhlení:		1 506 420,– Kč

Úprava ceny koeficientem:

Není znám přesný stav	×	0,850	
Porovnávací cena domu č.p. 72 po úpravě:		=	**1 280 460,– Kč**

d.2) Pozemky v extravilánu

d.2.1) Pozemek p.č. 2761/5 – ost. plocha - silnice

Pozemky podobného charakteru se na trhu objevují zcela ojediněle, nebyl zjištěn žádný prodej, za cenu obvyklou tedy považuji cenu administrativní zjištěnou podle oceňovací vyhlášky, viz. výše:

1 550,- Kč

d.2.2) Lesní pozemek p.č. 139/226

Pro porovnání jsou k dispozici dva realizované prodeje lesních pozemků v dané lokalitě v k.ú. Horní Bojanovice:
Kupní smlouva V-3205/2019-735, parc. č. 139/127, jednotková cena 10,- Kč/m^2
Kupní smlouva V-2418/2019-735, parc. č. 139/183, jednotková cena 10,- Kč/m^2
Inzertní nabídky prodejů lesních pozemků v okrese Břeclav se pohybují v širokém rozmezí od 6,- Kč/m^2 až po obtížně dosažitelných 49,- Kč/m^2, větší váha je proto kladena na realizované prodeje přímo v dané lokalitě, jednotková cena lesního pozemku p.č. 139/226 je stanovena na 10,- Kč/m^2.
Porovnávací cena lesního pozemku p.č. 139/226: 1 115 m^2 x 10,- Kč/m^2 = 11 150,- Kč

d.2.3) Pozemky zemědělské – p.č. 2761/120 a č. 3862

Dominantní postavení v nákupu zemědělských pozemků v k.ú. Horní Bojanovice má zemědělská firma ZEČI, s.r.o. Boleradice, koupě orné půdy je realizována za jednotkovou cenu 15,- až 25,- Kč/m^2. U parcely č. 2761/120 – orná půda je uvažováno s průměrnou jednotkovou cenou 20,- Kč/m^2, v případě parcely č. 3862 – vinice je s ohledem na výhodnou polohu v uznané viniční trati uvažováno s cenou 25,- Kč/m^2.

Parc. č. 2761/120	**1 115 m^2 x 20,- Kč/m^2 = 22 300,- Kč**
Parc. č. 3862	**1 922 m^2 x 25,- Kč/m^2 = 48 050,- Kč**

Pozemky v extravilánu celkem **83 050,- Kč**

Odpočet ceny věcného břemene **- 150 000,- Kč**

Porovnávací cena nemovitostí na LV č. 709 celkem 1 213 510,- Kč

Oddíl 2 – LV č. 620

a) Pozemky – administrativní cena

1) Vyhláška 188/2019 Sb.

i) Pozemky – § 6

§ 6 – Zemědělské pozemky

Koeficient pro úpravu základní ceny zemědělských pozemků dle přílohy č. 5:

Obce se 2–5 tisíci obyvateli – sousední k. ú.	+	20 %	
Úprava celkem:	+	20 %	× 1,200

Parc. č.	Název	BPEJ	Výměra [m^2]	Zákl. cena [Kč/m^2] základní	upravená	Cena [Kč]
1676/70	orná půda	05800	58	12,29	14,7480	855,38
1676/144	orná půda	00100	97	16,77	20,1240	1 952,03
1676/144	orná půda	00850	1 085	10,08	12,0960	13 124,16
1676/144	orná půda	05800	26	12,29	14,7480	383,45
1676/412	ost. kom. (orná)	05800	24	12,29	14,7480	353,95
2911/205	ovocný sad	30850	678	9,67	11,6040	7 867,51
3014/110	ovocný sad	30850	437	9,67	11,6040	5 070,95
3014/129	ovocný sad	30700	529	14,79	17,7480	9 388,69
3014/129	ovocný sad	30850	58	9,67	11,6040	673,03
3014/129	ovocný sad	34177	1 272	1,25	1,5000	1 908,–
3014/202	ovocný sad	30810	2 785	12,88	15,4560	43 044,96
3014/202	ovocný sad	34177	139	1,25	1,5000	208,50
3014/202	ovocný sad	30810	2 785	12,88	15,4560	43 044,96
3242/64	ovocný sad	30810	263	12,88	15,4560	4 064,93
3242/64	ovocný sad	30840	251	9,67	11,6040	2 912,60
3763/51	ost. kom. (orná)	30810	22	12,88	15,4560	340,03
Součet:			10 509			135 193,13

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:	×	1 / 4
Pozemky – zjištěná administrativní cena:	=	**33 798,28 Kč**

b) Ocenění porovnávací metodou

Orná půda je v k.ú. Horní Bojanovice bez ohledu na prodej celku či spoluvlastnického podílu obchodována za jednotkovou cenu 15,- až 25,- Kč/m^2, viz.. bod d.2.3) v odd. 1 tohoto posudku. U hodnocených pozemků zapsaných na LV č. 620, užívaných jako orná půda je uvažováno s průměrnou jednotkovou cenou 20,- Kč/m^2.

Stanovení porovnávací hodnoty:

Stanovená jednotková cena za m^2:		20,– Kč
Jednotkové množství:	×	10 509,00 m^2
Porovnávací hodnota:	=	210 180,– Kč

Úprava ceny vlastnickým podílem

Vlastnický podíl:	×	1 / 4
Výsledná porovnávací hodnota:	=	**52 545,– Kč**

D. Rekapitulace

Oddíl 1 – nemovitosti na LV č. 709

Ceny podle cenového předpisu	
Cena objektů	695 150,– Kč
Cena pozemků	399 370,– Kč
Cena věcných práv – věcné břemeno bytu	**–150 000,– Kč**
Celková cena podle cenového předpisu po odpočtu VB	**910 720,– Kč**
Cena určená porovnávacím způsobem po odpočtu VB	**1 213 510,– Kč**

Obvyklá (obecná, tržní) cena podle odborného odhadu znalce
1 210 000,– Kč

Cena slovy: jedenmiliondvěstadesettisíc Kč

Oddíl 2 – nemovitosti na LV č. 620, spoluvlastnický podíl 1/4

Cena pozemků podle cenového předpisu	**33 800,– Kč**
Cena určená porovnávacím způsobem	**52 550,– Kč**

Obvyklá (obecná, tržní) cena podle odborného odhadu znalce
50 000,– Kč

Cena slovy: padesáttisíc Kč

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 3.6.1987, č.j.Spr.2765/87 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3660 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 48/20 podle připojené likvidace.

Otisk kulaté pečetě

Podpis znalce

V Břeclavi, 10.11.2020

Seznam příloh:

Str. 1 Foto – průčelí domu č.p. 72
2 – 11 Výpis z LV č. 620
12 - 20 Výpis z LV č. 709
21 Kopie katastrální mapy, detail p.č. st. 7 a p.č. 131
22 Mapa širších vztahů
23 - 24 Realizované prodeje RD k porovnání
25 – 26 Nabídky prodejů srovnatelných RD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *01.07.2020 09:35:04*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 97EX 8748/15 pro JUDr. Karel Urban

Okres: **CZ0644 Břeclav** Obec: **584461 Horní Bojanovice**

Kat.území: **642444 Horní Bojanovice** List vlastnictví: **620**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Bernat Stanislav, č.p. 101, 69301 Horní Bojanovice		**1/4**
Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice	**621119/0788**	**1/4**
Dočkalová Pavlína		**1/4**
Kubová Marie, Křídlovická 55, Brno		**1/12**
Veselý Pavel Ing., Masarykova 14, 66701 Židlochovice	**561231/2365**	**1/12**
ZEČI, spol. s r.o., č.p. 426, 69112 Boleradice	**46991034**	**1/12**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1676/70	**58**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
1676/144	**1208**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
1676/412	**24**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	
2911/205	**678**	**ovocný sad**		**zemědělský půdní fond**
3014/110	**437**	**ovocný sad**		**zemědělský půdní fond**
3014/129	**1859**	**ovocný sad**		**zemědělský půdní fond**
3014/202	**2924**	**ovocný sad**		**zemědělský půdní fond**
3242/64	**514**	**ovocný sad**		**zemědělský půdní fond**
3763/51	**22**	**ostatní plocha**	**ostatní komunikace**	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

  k zajištění pohledávky: existující ve výši 37 583,00 Kč (včetně příslušenství), k id. 1/4

  Oprávnění pro

  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Břeclav, Husova 2994/1, 69002 Břeclav

  Povinnost k

  Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice, RČ/IČO: 621119/0788

  Parcela: 1676/144, Parcela: 1676/412, Parcela: 1676/70, Parcela: 2911/205, Parcela: 3014/110, Parcela: 3014/129, Parcela: 3014/202, Parcela: 3242/64, Parcela: 3763/51

Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§**

104i zákona č. 582/1991 Sb.) 47004/32513/15/220/KA ze dne 05.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2015 11:35:01. Zápis proveden dne 01.12.2015.
V-5255/2015-735

Pořadí k **06.11.2015 11:35**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění pohledávky:Existující,dle platebního výměru OSSZ Břeclav č.j.47004/130-9014-17.9.2012/PV/CE ve výši 30 898,00 Kč,k id.1/4

Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Břeclav, Husova 2994/1, 69002 Břeclav

Povinnost k
Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice,
RČ/IČO: 621119/0788
Parcela: 1676/144, Parcela: 1676/412, Parcela: 1676/70, Parcela: 2911/205, Parcela: 3014/110, Parcela: 3014/129, Parcela: 3014/202, Parcela: 3242/64, Parcela: 3763/51

Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 47004/32510/15/220/KA ze dne 05.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2015 11:35:04. Zápis proveden dne 01.12.2015.**
V-5257/2015-735

Pořadí k **06.11.2015 11:35**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění pohledávky: existující ve výši 25 453,49 Kč (včetně příslušenství), k id. 1/4

Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Břeclav, Husova 2994/1, 69002 Břeclav

Povinnost k
Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice,
RČ/IČO: 621119/0788
Parcela: 1676/144, Parcela: 1676/412, Parcela: 1676/70, Parcela: 2911/205, Parcela: 3014/110, Parcela: 3014/129, Parcela: 3014/202, Parcela: 3242/64, Parcela: 3763/51

Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 47004/32501/15/220/KA ze dne 05.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2015 11:35:07. Zápis proveden dne 01.12.2015.**
V-5256/2015-735

Pořadí k **06.11.2015 11:35**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění pohledávky:Existující,dle platebního výměru OSSZ Břeclav č.j.47004/130-9014-7.1.2011/PV/CE ve výši 11 734,00 Kč,k id.1/4

Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Břeclav, Husova 2994/1, 69002 Břeclav

Povinnost k
Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice,

Typ vztahu

Povinnost k
RČ/IČO: 621119/0788
Parcela: 1676/144, Parcela: 1676/412, Parcela: 1676/70, Parcela: 2911/205, Parcela: 3014/110, Parcela: 3014/129, Parcela: 3014/202, Parcela: 3242/64, Parcela: 3763/51

Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 47004/32453/15/220/KA ze dne 05.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2015 11:35:09. Zápis proveden dne 01.12.2015.**
V-5259/2015-735

Pořadí k **06.11.2015 11:35**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
  k zajištění pohledávky:Existující,dle platebního výměru OSSZ Břeclav č.j.47004/28556/14/130/CE ve výši 38 923,00 Kč,k id.1/4

Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Břeclav, Husova 2994/1, 69002 Břeclav

Povinnost k
Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice, RČ/IČO: 621119/0788
Parcela: 1676/144, Parcela: 1676/412, Parcela: 1676/70, Parcela: 2911/205, Parcela: 3014/110, Parcela: 3014/129, Parcela: 3014/202, Parcela: 3242/64, Parcela: 3763/51

Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 47004-220/8030/06.11.2015-01868/1228/14/KA-1 ze dne 06.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2015 12:46:18. Zápis proveden dne 01.12.2015.**
V-5261/2015-735

Pořadí k **06.11.2015 12:46**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
  id. 1/4 , k zajištění pohledávky , existující ve výši 44 959,00 Kč

Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Břeclav, Husova 2994/1, 69002 Břeclav

Povinnost k
Parcela: 1676/144, Parcela: 1676/412, Parcela: 1676/70, Parcela: 2911/205, Parcela: 3014/110, Parcela: 3014/129, Parcela: 3014/202, Parcela: 3242/64, Parcela: 3763/51

Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 47004-220/8030/09.12.2015-02104/1308/15/KA - 1 ze dne 09.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2015 15:37:12. Zápis proveden dne 04.01.2016.**
V-5755/2015-735

Pořadí k **09.12.2015 15:37**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
  k id. 1/4 ,k zajištění pohledávky : Existující ve výši 43.117,- Kč

Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:

Typ vztahu

Oprávnění pro
Okresní správa sociálního zabezpečení Břeclav, Husova 2994/1, 69002 Břeclav

Povinnost k
Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice, RČ/IČO: 621119/0788
Parcela: 1676/144, Parcela: 1676/412, Parcela: 1676/70, Parcela: 2911/205, Parcela: 3014/110, Parcela: 3014/129, Parcela: 3014/202, Parcela: 3242/64, Parcela: 3763/51

Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 47004-220/8030/02.11.2016-02167/689/16/KA - 1 ze dne 02.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2016 10:47:06. Zápis proveden dne 24.11.2016.**

V-4443/2016-735

Pořadí k **02.11.2016 10:47**

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k id. 1/4
k zajištění pohledávky:
Existující, dle platebního výměru č.j. 47004/22399/17/130/CE ze dne 7.7.2017 ve výši 55.334,00 Kč.

Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Břeclav, Husova 2994/1, 69002 Břeclav

Povinnost k
Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice, RČ/IČO: 621119/0788
Parcela: 1676/144, Parcela: 1676/412, Parcela: 1676/70, Parcela: 2911/205, Parcela: 3014/110, Parcela: 3014/129, Parcela: 3014/202, Parcela: 3242/64, Parcela: 3763/51

Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 47004-220/8070/26.09.2019-01434/HUB - 1 ze dne 26.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2019 10:14:12. Zápis proveden dne 22.10.2019.**

V-3467/2019-735

Pořadí k **27.09.2019 10:14**

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k id. 1/4
k zajištění pohledávky:
Existující, dle platebního výměru č.j. 47004/28745/18/130/CE ze dne 9.8.2018 ve výši 62.737,00 Kč

Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Břeclav, Husova 2994/1, 69002 Břeclav

Povinnost k
Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice, RČ/IČO: 621119/0788
Parcela: 1676/144, Parcela: 1676/412, Parcela: 1676/70, Parcela: 2911/205, Parcela: 3014/110, Parcela: 3014/129, Parcela: 3014/202, Parcela: 3242/64,

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 3763/51

Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 47004-220/8070/27.09.2019-01435/HUB - 1 ze dne 27.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2019 12:45:49. Zápis proveden dne 22.10.2019.**

V-3474/2019-735

Pořadí k **27.09.2019 12:45**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM**

Nedostatečně identifikovaný vlastník

Povinnost k
Parcela: 1676/144, Parcela: 1676/412, Parcela: 1676/70, Parcela: 2911/205, Parcela: 3014/110, Parcela: 3014/129, Parcela: 3014/202, Parcela: 3242/64, Parcela: 3763/51

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00

Povinnost k
Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice, RČ/IČO: 621119/0788

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97 EX-8748/2015 -8 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 12.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2016 11:04:11. Zápis proveden dne 13.01.2016; uloženo na prac. Brno-město**

Z-519/2016-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
id. 1/4

Povinnost k
Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice, RČ/IČO: 621119/0788
Parcela: 1676/144, Parcela: 1676/412, Parcela: 1676/70, Parcela: 2911/205, Parcela: 3014/110, Parcela: 3014/129, Parcela: 3014/202, Parcela: 3242/64, Parcela: 3763/51

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 97 EX 8748/2015-10 ze dne 13.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2016 10:04:29. Zápis proveden dne 18.01.2016; uloženo na prac. Hustopeče**

Z-84/2016-735

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 97EX-8748/2015 -10 (53 EXE 4234/2015-9) ze dne 13.01.2016. Právní moc ke dni 28.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2018 16:14:24. Zápis proveden dne 03.09.2018; uloženo na prac. Hustopeče**

Z-1983/2018-735

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Typ vztahu

Povinnost k
Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice,
RČ/IČO: 621119/0788

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 24740/15-009 ze dne 17.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2016 17:29:26. Zápis proveden dne 22.02.2016; uloženo na prac. Šumperk**

Z-1390/2016-809

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
id. 1/4

Povinnost k
Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice,
RČ/IČO: 621119/0788
Parcela: 1676/144, Parcela: 1676/412, Parcela: 1676/70, Parcela: 2911/205, Parcela: 3014/110, Parcela: 3014/129, Parcela: 3014/202, Parcela: 3242/64, Parcela: 3763/51

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139 EX-24740/2015 -012 ze dne 17.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2016 17:10:33. Zápis proveden dne 22.02.2016; uloženo na prac. Hustopeče**

Z-482/2016-735

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX-24740/2015 -020 - nabyl právní moci dne 3.3.2016 ze dne 17.02.2016. Právní moc ke dni 03.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2016 16:42:15. Zápis proveden dne 12.04.2016; uloženo na prac. Hustopeče**

Z-1010/2016-735

o Zahájení exekuce
Pověřený soudní exekutor: Mgr.Kamil Brančík, Sadová 15, 695 01 Hodonín

Povinnost k
Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice,
RČ/IČO: 621119/0788

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín, 007 EX-2548/2016 - 8 ze dne 17.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2017 18:02:41. Zápis proveden dne 08.02.2017; uloženo na prac. Hodonín**

Z-769/2017-706

Související zápisy
Spojení exekucí ke společnému řízení
spojení 007 EX 3047/14 a 007 EX 2548/16

Listina **Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 3 ex.ř.) EÚ Hodonín, 007 EX-3047/2014 -50 ze dne 30.03.2017. Právní moc ke dni 13.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2017 18:13:30. Zápis proveden dne 29.05.2017; uloženo na prac. Hodonín**

Z-2514/2017-706

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Brančík, Sadová 15, 695 01 Hodonín

Povinnost k
Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice,
RČ/IČO: 621119/0788

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín, 007 EX-3047/2014 -**

Typ vztahu

8 ze dne 26.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.05.2017 10:23:02. Zápis proveden dne 29.05.2017; uloženo na prac. Hodonín

Z-3015/2017-706

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení
spojení 007 EX 3047/14 a 007 EX 2548/16

Listina **Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 3 ex.ř.) EÚ Hodonín, 007 EX-3047/2014 -50 ze dne 30.03.2017. Právní moc ke dni 13.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2017 18:13:30. Zápis proveden dne 29.05.2017; uloženo na prac. Hodonín**

Z-2514/2017-706

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov
  Povinnost k
  Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice,
  RČ/IČO: 621119/0788

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-33057/2017 -6 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 25.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2017 13:35:40. Zápis proveden dne 31.08.2017; uloženo na prac. Přerov**

Z-10954/2017-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/4
Povinnost k
Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice,
RČ/IČO: 621119/0788
Parcela: 1676/144, Parcela: 1676/412, Parcela: 1676/70, Parcela: 2911/205, Parcela: 3014/110, Parcela: 3014/129, Parcela: 3014/202, Parcela: 3242/64, Parcela: 3763/51

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex-33057/2017 -11 ze dne 28.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2017 13:35:38. Zápis proveden dne 31.08.2017; uloženo na prac. Hustopeče**

Z-2206/2017-735

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor Mgr. Jiří Král , Dvořákova 1515/2 , 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
  Povinnost k
  Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice,
  RČ/IČO: 621119/0788

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 043 EX-2249/2017 -7 ze dne 12.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2018 15:52:34. Zápis proveden dne 06.02.2018; uloženo na prac. Hustopeče**

Z-102/2018-735

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/4

Typ vztahu

Povinnost k

Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice,
RČ/IČO: 621119/0788

Parcela: 1676/144, Parcela: 1676/412, Parcela: 1676/70, Parcela: 2911/205, Parcela: 3014/110, Parcela: 3014/129, Parcela: 3014/202, Parcela: 3242/64, Parcela: 3763/51

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 043 EX-2249/2017 -15 ze dne 12.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2018 15:52:34. Zápis proveden dne 06.02.2018; uloženo na prac. Hustopeče**

Z-102/2018-735

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 043 EX-2249/2017 -15 ze dne 12.01.2018. Právní moc ke dni 26.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2018 07:46:08. Zápis proveden dne 13.02.2018; uloženo na prac. Hustopeče**

Z-341/2018-735

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Brančík, Sadová 15, 695 01 Hodonín

Povinnost k

Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice,
RČ/IČO: 621119/0788

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 007 EX-1416/2018 -8 ze dne 14.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2018 18:04:42. Zápis proveden dne 18.10.2018; uloženo na prac. Hodonín**

Z-5387/2018-706

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město, Konečného nám. 2, Brno 611 18

Povinnost k

Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice,
RČ/IČO: 621119/0788

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 006 EX-1444/2019 -24 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 01.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2019 10:53:24. Zápis proveden dne 05.06.2019; uloženo na prac. Brno-město**

Z-6605/2019-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/4

Povinnost k

Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice,
RČ/IČO: 621119/0788

Parcela: 1676/144, Parcela: 1676/412, Parcela: 1676/70, Parcela: 2911/205, Parcela: 3014/110, Parcela: 3014/129, Parcela: 3014/202, Parcela: 3242/64, Parcela: 3763/51

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 006 EX-1444/2019 -25 ze dne 01.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2019 10:53:29. Zápis proveden dne 11.06.2019; uloženo na prac. Hustopeče**

Z-1155/2019-735

- **Zahájeny pozemkové úpravy**

Povinnost k

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 1676/144, Parcela: 1676/412, Parcela: 1676/70, Parcela: 2911/205, Parcela: 3014/110, Parcela: 3014/129, Parcela: 3014/202, Parcela: 3242/64, Parcela: 3763/51

Listina **Oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU 118252/2020/523203/Kon ze dne 06.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2020 10:51:24. Zápis proveden dne 14.04.2020.**

Z-915/2020-735

- **Změna číslování parcel**

Povinnost k
Parcela: 1676/144, Parcela: 1676/412, Parcela: 1676/70, Parcela: 2911/205, Parcela: 3014/110, Parcela: 3014/129, Parcela: 3014/202, Parcela: 3242/64, Parcela: 3763/51

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Pozemková kniha vložka 220/ Odevzdací listina D 312/25 ze dne 12.10.1924, čd 2253/25.**

POLVZ:265/1985 **Z-2000265/1985-735**

Pro: **Kubová Marie, Křídlovická 55, Brno** *RČ/IČO:*
Dočkalová Pavlína
Bernat Stanislav, č.p. 101, 69301 Horní Bojanovice

- **Smlouva kupní ze dne 07.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.10.2009.**

V-2558/2009-735

Pro: **Veselý Pavel Ing., Masarykova 14, 66701 Židlochovice** *RČ/IČO:* **561231/2365**

- **Smlouva kupní ze dne 23.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.01.2012.**

V-181/2012-735

Pro: **ZEČI, spol. s r.o., č.p. 426, 69112 Boleradice** *RČ/IČO:* **46991034**

- **Usnesení soudu o dědictví 41 D 1379/2012-105 ze dne 13.01.2015. Právní moc ke dni 10.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2015 15:23:36. Zápis proveden dne 04.03.2015.**

V-1095/2015-735

Pro: **Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice** *RČ/IČO:* **621119/0788**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
1676/70	**05800**	**58**
1676/144	**00100**	**97**
	00850	**1085**
	05800	**26**
2911/205	**30850**	**678**
3014/110	**30850**	**437**

Okres: **CZ0644 Břeclav** Obec: **584461 Horní Bojanovice**

Kat.území: **642444 Horní Bojanovice** List vlastnictví: **620**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

3014/129	**30700**	**529**
	30850	**58**
	34177	**1272**
3014/202	**30810**	**2785**
	34177	**139**
3242/64	**30810**	**263**
	30840	**251**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.07.2020 10:00:28

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *01.07.2020 09:35:04*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 97EX 8748/15 pro JUDr. Karel Urban

Okres: **CZ0644 Břeclav** Obec: **584461 Horní Bojanovice**

Kat.území: **642444 Horní Bojanovice** List vlastnictví: **709**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice	**621119/0788**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 7	**329**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Horní Bojanovice, č.p. 72, bydlení**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 7**				
131	**795**	**ostatní plocha**	**manipulační plocha**	
139/226	**1115**	**lesní pozemek**		**pozemek určený k plnění funkcí lesa**
2761/5	**36**	**ostatní plocha**	**silnice**	
2761/120	**1428**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
3862	**1922**	**vinice**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno užívání**

  Oprávnění pro

  Bubeníček Karel, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice, RČ/IČO: 631201/1365

  Povinnost k

  Parcela: St. 7

  Listina **Usnesení soudu o dědictví 41 D 1379/2012-105 ze dne 13.01.2015. Právní moc ke dni 10.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2015 15:23:36. Zápis proveden dne 04.03.2015.**

  V-1095/2015-735

  Pořadí k **27.02.2015 15:23**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

  k zajištění pohledávky: existující ve výši 37 583,00 Kč (včetně příslušenství)

  Oprávnění pro

  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Břeclav, Husova 2994/1, 69002 Břeclav

  Povinnost k

  Parcela: St. 7, Parcela: 131, Parcela: 139/226, Parcela: 2761/120, Parcela: 2761/5, Parcela: 3862

  Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 47004/32513/15/220/KA ze dne 05.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2015 11:35:01. Zápis proveden dne 01.12.2015.**

  V-5255/2015-735

Typ vztahu

Pořadí k **06.11.2015 11:35**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění pohledávky:Existující,dle platebního výměru OSSZ Břeclav č.j.47004/130-9014-17.9.2012/PV/CE ve výši 30 898,00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Břeclav, Husova 2994/1, 69002 Břeclav

Povinnost k

Parcela: St. 7, Parcela: 131, Parcela: 139/226, Parcela: 2761/120, Parcela: 2761/5, Parcela: 3862

Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 47004/32510/15/220/KA ze dne 05.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2015 11:35:04. Zápis proveden dne 01.12.2015. V-5257/2015-735**

Pořadí k **06.11.2015 11:35**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění pohledávky: existující ve výši 25 453,49 Kč (včetně příslušenství)

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Břeclav, Husova 2994/1, 69002 Břeclav

Povinnost k

Parcela: St. 7, Parcela: 131, Parcela: 139/226, Parcela: 2761/120, Parcela: 2761/5, Parcela: 3862

Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 47004/32501/15/220/KA ze dne 05.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2015 11:35:07. Zápis proveden dne 01.12.2015. V-5256/2015-735**

Pořadí k **06.11.2015 11:35**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění pohledávky:Existující,dle platebního výměru OSSZ Břeclav č.j.47004/130-9014-7.1.2011/PV/CE ve výši 11 734,00 Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Břeclav, Husova 2994/1, 69002 Břeclav

Povinnost k

Parcela: St. 7, Parcela: 131, Parcela: 139/226, Parcela: 2761/120, Parcela: 2761/5, Parcela: 3862

Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 47004/32453/15/220/KA ze dne 05.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2015 11:35:09. Zápis proveden dne 01.12.2015. V-5259/2015-735**

Pořadí k **06.11.2015 11:35**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění pohledávky:Existující,dle platebního výměru OSSZ Břeclav č.j.47004/28556/14/130/CE ve výši 38 923,00 Kč

Typ vztahu

Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Břeclav, Husova 2994/1, 69002 Břeclav
Povinnost k
Parcela: St. 7, Parcela: 131, Parcela: 139/226, Parcela: 2761/120, Parcela: 2761/5, Parcela: 3862

Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 47004-220/8030/06.11.2015-01868/1228/14/KA-1 ze dne 06.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2015 12:46:18. Zápis proveden dne 01.12.2015.**

V-5261/2015-735

Pořadí k **06.11.2015 12:46**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
  k zajištění pohledávky , existující ve výši 44 959,00 Kč
  Oprávnění pro
  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
  Okresní správa sociálního zabezpečení Břeclav, Husova 2994/1, 69002 Břeclav
  Povinnost k
  Parcela: St. 7, Parcela: 131, Parcela: 139/226, Parcela: 2761/120, Parcela: 2761/5, Parcela: 3862

  Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 47004-220/8030/09.12.2015-02104/1308/15/KA - 1 ze dne 09.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2015 15:37:12. Zápis proveden dne 04.01.2016.**

  V-5755/2015-735

  Pořadí k **09.12.2015 15:37**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
  k zajištění pohledávky : Existující ve výši 43.117,- Kč
  Oprávnění pro
  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
  Okresní správa sociálního zabezpečení Břeclav, Husova 2994/1, 69002 Břeclav
  Povinnost k
  Parcela: St. 7, Parcela: 131, Parcela: 139/226, Parcela: 2761/120, Parcela: 2761/5, Parcela: 3862

  Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 47004-220/8030/02.11.2016-02167/689/16/KA - 1 ze dne 02.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2016 10:47:06. Zápis proveden dne 24.11.2016.**

  V-4443/2016-735

  Pořadí k **02.11.2016 10:47**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
  k zajištění pohledávky:
  Existující, neuhrazené daňové pohledávky v částce 1894,- Kč s příslušenstvím.
  Oprávnění pro
  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
  Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody

Typ vztahu

Oprávnění pro
98/4, Brno-město, 60200 Brno
Povinnost k
Parcela: 3862

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 77187/18/3008-80542-708619 ze dne 12.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2018 13:02:06. Zápis proveden dne 06.02.2018; uloženo na prac. Hustopeče**
V-164/2018-735

Pořadí k **12.01.2018 13:02**

Související zápisy
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 77187/18/3008-80542-708619 ze dne 12.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2018 13:02:06. Zápis proveden dne 06.02.2018; uloženo na prac. Hustopeče**
V-164/2018-735

Související zápisy
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 77187/18/3008-80542-708619 ze dne 12.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2018 13:02:06. Zápis proveden dne 06.02.2018; uloženo na prac. Hustopeče**
V-164/2018-735

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky:
Existující, dle platebního výměru č.j. 47004/22399/17/130/CE ze dne 7.7.2017
ve výši 55.334,00 Kč.

Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Břeclav, Husova 2994/1, 69002 Břeclav
Povinnost k
Parcela: St. 7, Parcela: 131, Parcela: 139/226, Parcela: 2761/120, Parcela: 2761/5, Parcela: 3862

Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 47004-220/8070/26.09.2019-01434/HUB - 1 ze dne 26.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2019 10:14:12. Zápis proveden dne 22.10.2019.**
V-3467/2019-735

Pořadí k **27.09.2019 10:14**

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky:
Existující, dle platebního výměru č.j. 47004/28745/18/130/CE ze dne 9.8.2018
ve výši 62.737,00 Kč
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Břeclav, Husova 2994/1, 69002 Břeclav
Povinnost k

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 7, Parcela: 131, Parcela: 139/226, Parcela: 2761/120, Parcela: 2761/5, Parcela: 3862

Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 47004-220/8070/27.09.2019-01435/HUB - 1 ze dne 27.09.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2019 12:45:49. Zápis proveden dne 22.10.2019.**

V-3474/2019-735

Pořadí k **27.09.2019 12:45**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00

Povinnost k

Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice, RČ/IČO: 621119/0788

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97 EX-8748/2015 -8 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 12.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2016 11:04:11. Zápis proveden dne 13.01.2016; uloženo na prac. Brno-město**

Z-519/2016-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 7, Parcela: 131, Parcela: 139/226, Parcela: 2761/120, Parcela: 2761/5, Parcela: 3862

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 97 EX 8748/2015-10 ze dne 13.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2016 10:04:29. Zápis proveden dne 18.01.2016; uloženo na prac. Hustopeče**

Z-84/2016-735

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 97EX-8748/2015 -10 (53 EXE 4234/2015-9) ze dne 13.01.2016. Právní moc ke dni 28.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2018 16:14:24. Zápis proveden dne 03.09.2018; uloženo na prac. Hustopeče**

Z-1983/2018-735

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice, RČ/IČO: 621119/0788

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 24740/15-009 ze dne 17.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2016 17:29:26. Zápis proveden dne 22.02.2016; uloženo na prac. Šumperk**

Z-1390/2016-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 7, Parcela: 131, Parcela: 139/226, Parcela: 2761/120, Parcela: 2761/5, Parcela: 3862

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139 EX-24740/2015 -012 ze dne 17.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.02.2016 17:10:33. Zápis proveden dne 22.02.2016; uloženo na prac. Hustopeče**

Z-482/2016-735

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX-24740/2015 -020 - nabyl právní moci dne 3.3.2016 ze dne 17.02.2016. Právní moc ke dni 03.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2016 16:42:15. Zápis proveden dne 12.04.2016; uloženo na prac. Hustopeče**

Z-1010/2016-735

- **Zahájení exekuce**

Pověřený soudní exekutor: Mgr.Kamil Brančík, Sadová 15, 695 01 Hodonín

Povinnost k

Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice,
RČ/IČO: 621119/0788

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín, 007 EX-2548/2016 - 8 ze dne 17.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2017 18:02:41. Zápis proveden dne 08.02.2017; uloženo na prac. Hodonín**

Z-769/2017-706

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení
spojení 007 EX 3047/14 a 007 EX 2548/16

Listina **Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 3 ex.ř.) EÚ Hodonín, 007 EX-3047/2014 -50 ze dne 30.03.2017. Právní moc ke dni 13.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2017 18:13:30. Zápis proveden dne 29.05.2017; uloženo na prac. Hodonín**

Z-2514/2017-706

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Brančík, Sadová 15, 695 01 Hodonín

Povinnost k

Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice,
RČ/IČO: 621119/0788

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín, 007 EX-3047/2014 - 8 ze dne 26.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.05.2017 10:23:02. Zápis proveden dne 29.05.2017; uloženo na prac. Hodonín**

Z-3015/2017-706

Související zápisy

Spojení exekucí ke společnému řízení
spojení 007 EX 3047/14 a 007 EX 2548/16

Listina **Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 3 ex.ř.) EÚ Hodonín, 007 EX-3047/2014 -50 ze dne 30.03.2017. Právní moc ke dni 13.04.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2017 18:13:30. Zápis proveden dne 29.05.2017; uloženo na prac. Hodonín**

Z-2514/2017-706

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Typ vztahu

Povinnost k
Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice,
RČ/IČO: 621119/0788

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-33057/2017 -6 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 25.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2017 13:35:40. Zápis proveden dne 31.08.2017; uloženo na prac. Přerov**

Z-10954/2017-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k
Parcela: St. 7, Parcela: 131, Parcela: 139/226, Parcela: 2761/120, Parcela: 2761/5, Parcela: 3862

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 203 Ex-33057/2017 -11 ze dne 28.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.08.2017 13:35:38. Zápis proveden dne 31.08.2017; uloženo na prac. Hustopeče**

Z-2206/2017-735

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Jiří Král , Dvořákova 1515/2 , 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Povinnost k
Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice,
RČ/IČO: 621119/0788

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 043 EX-2249/2017 -7 ze dne 12.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2018 15:52:34. Zápis proveden dne 06.02.2018; uloženo na prac. Hustopeče**

Z-102/2018-735

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k
Parcela: St. 7, Parcela: 131, Parcela: 139/226, Parcela: 2761/120, Parcela: 2761/5, Parcela: 3862

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 043 EX-2249/2017 -15 ze dne 12.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.01.2018 15:52:34. Zápis proveden dne 06.02.2018; uloženo na prac. Hustopeče**

Z-102/2018-735

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 043 EX-2249/2017 -15 ze dne 12.01.2018. Právní moc ke dni 26.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.02.2018 07:46:08. Zápis proveden dne 13.02.2018; uloženo na prac. Hustopeče**

Z-341/2018-735

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Kamil Brančík, Sadová 15, 695 01 Hodonín

Povinnost k
Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice,
RČ/IČO: 621119/0788

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Hodonín 007 EX-1416/2018 -8 ze dne 14.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.10.2018 18:04:42. Zápis**

Typ vztahu

proveden dne 18.10.2018; uloženo na prac. Hodonín

Z-5387/2018-706

- **Zahájení exekuce**

  pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město, Konečného nám. 2, Brno 611 18

  Povinnost k

  Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice, RČ/IČO: 621119/0788

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 006 EX-1444/2019 -24 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 01.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2019 10:53:24. Zápis proveden dne 05.06.2019; uloženo na prac. Brno-město**

  Z-6605/2019-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 7, Parcela: 131, Parcela: 139/226, Parcela: 2761/120, Parcela: 2761/5, Parcela: 3862

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 006 EX-1444/2019 -25 ze dne 01.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.06.2019 10:53:29. Zápis proveden dne 11.06.2019; uloženo na prac. Hustopeče**

Z-1155/2019-735

- **Zahájeny pozemkové úpravy**

  Povinnost k

  Parcela: 2761/120, Parcela: 2761/5

  Listina **Oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU 118252/2020/523203/Kon ze dne 06.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2020 10:51:24. Zápis proveden dne 14.04.2020.**

  Z-915/2020-735

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Usnesení soudu o dědictví 41 D 1379/2012-105 ze dne 13.01.2015. Právní moc ke dni 10.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2015 15:23:36. Zápis proveden dne 04.03.2015.**

  V-1095/2015-735

  Pro: **Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice** *RČ/IČO:* **621119/0788**

- **Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU 497471/2015/523203/Kon opravné ze dne 01.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2016 16:35:58. Zápis proveden dne 07.04.2016.**

  Z-707/2016-735

  Pro: **Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice** *RČ/IČO:* **621119/0788**

Listina

- **Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU 497471/2015/523203/Kon ze dne 17.02.2016. Právní moc ke dni 05.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2016 16:35:58. Zápis proveden dne 07.04.2016.**

Z-707/2016-735

Pro: **Bubeníček Vladimír, č.p. 72, 69301 Horní Bojanovice** *RČ/IČO:* **621119/0788**

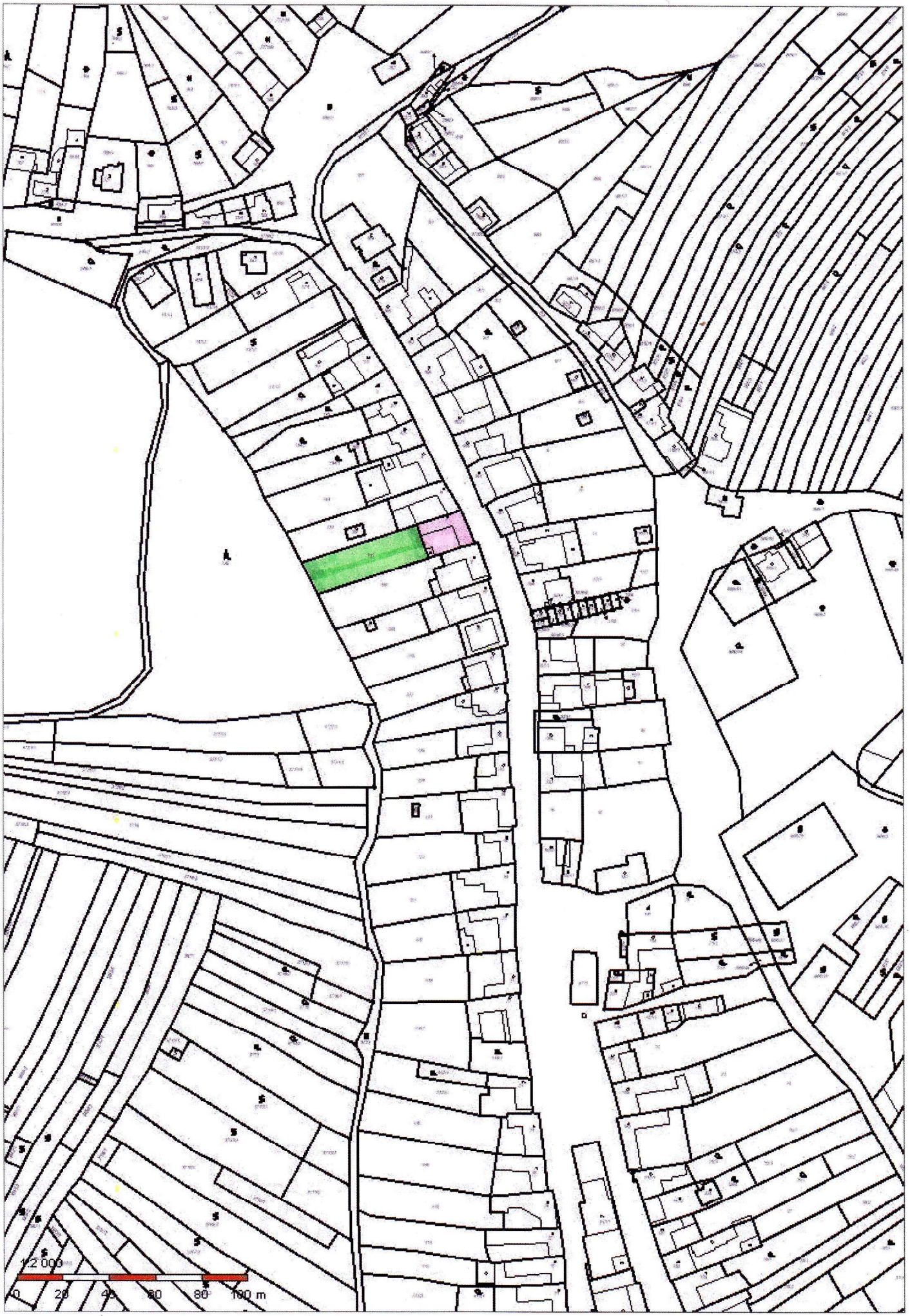
F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

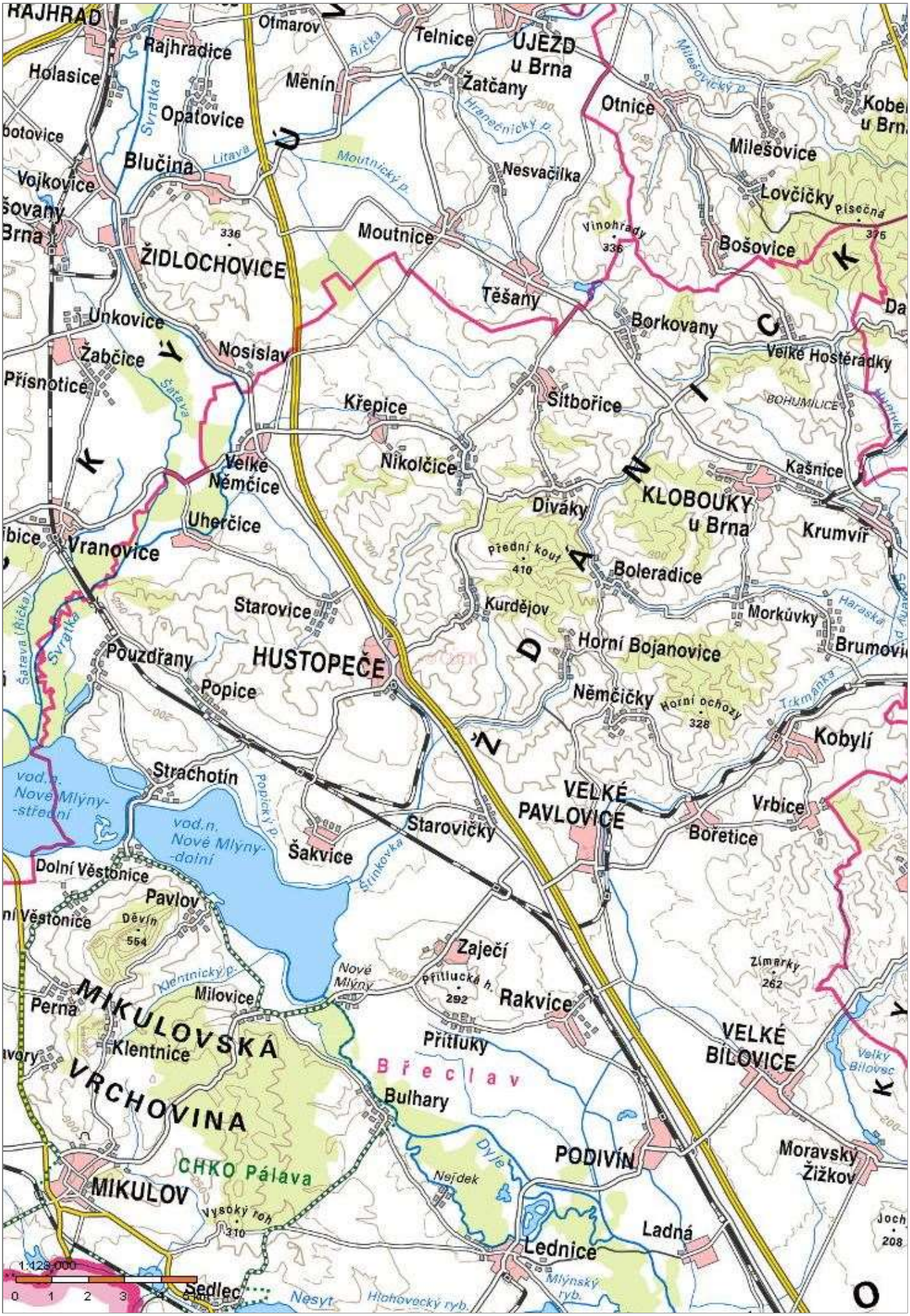
Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
2761/120	**05800**	**557**
	30110	**871**
3862	**30840**	**1479**
	34167	**443**

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, kód: 735.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 01.07.2020 10:00:11*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD


1:2 000
0
20
40
60
80
100 m


RAJHRAD
Rajhradice
Holasice
Otmarov
Řícka
Telnice
UJEZD u Brna
Měnín
Žatčany
Otnice
Milešovice
Svratka
Opatovice
Litava
Blučina
Vojkovice
Moutnický p.
Nesvačilka
Lovčičky
Písečná
Vinohrady
Moutnice
Bošovice
ŽIDLOCHOVICE
Těšany
Unkovice
Borkovany
Velké Hostěrádky
Žabčice
Nosislav
Přísnotice
Šatava
Křepice
Šitbořice
BOHUMILICE
Velké Němčice
Nikolčice
Kašnice
KLOBOUKY u Brna
Diváky
Uherčice
Krumvíř
Vranovice
Přední kout
Boleradice
Kurdějov
Starovice
Morkůvky
Haraská
Svratka
Pouzdřany
HUSTOPEČE
Horní Bojanovice
Popice
Němčičky
Horní ochozy
Kobylí
Strachotín
VELKÉ PAVLOVICE
Vrbice
Popický p.
Starovičky
Boretice
vod.n. Nové Mlýny-střední
vod.n. Nové Mlýny-dolní
Šakvice
Dolní Věstonice
Pavlov
Děvín
Zaječí
Nové Mlýny
Přítlucká h.
Rakvice
Zimerky
Perna
Milovice
MIKULOVSKÁ VRCHOVINA
Klentnice
Přítluky
VELKÉ BÍLOVICE
Břeclav
Bulhary
CHKO Pálava
PODIVÍN
Moravský Žižkov
MIKULOV
Nejdek
Dyje
Ladná
Lednice
Sedlec
Nesyt
Hlohovecký ryb.
Milýnský ryb.
1:128 000
0 1 2 3

Porovnávané realizované prodeje

Kupní smlouva V-2767/2019-735 - RD Kobylí č.p. 419 – přízemní nepodsklepený, stáří cca 90 let, dobrá údržba, napojeno na všechny sítě v obci, vedlejší stavby, celková výměra pozemku 2 075 m^2

Kupní smlouva V-788/2019-735 - RD Bořetice č.p. 239 – přízemní nepodsklepený s jednou podkrovní místností, stáří cca 70 let, před rekonstrukcí, napojeno na všechny sítě v obci, hosp. objekt, celková výměra pozemku 309 m^2

Kupní smlouva V-3985/2019-735 - RD Vrbice č.p. 156 – přízemní nepodsklepený, stáří cca 100 let, před rekonstrukcí, resp. demolicí, jiný investiční záměr (penzion), velmi atraktivní lokalita, možnost napojení na všechny sítě v obci, zemní sklep, výměra pozemku 234 m^2

Kupní smlouva V-1634/2020-735 - RD Brumovice č.p. 88 – přízemní nepodsklepený, stáří cca 70 let, údržba průměrná, napojeno na všechny sítě v obci, hosp. objekt na dvorku, celková výměra pozemku 1 319 m^2

Prodej rodinného domu v Moravském Žižkově

2.000.000 Kč

Vlastnictví:	**osobní**	Okres:	**Břeclav**
Druh:	**rodinný dům**	Město:	**Moravský Žižkov**
Typ:	**prodej**	Ulice:	

Popis nemovitosti:
Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej řadového rodinného domu s podlahovou plochou 158 m2 a dispozicí 5+1 v Moravském Žižkově. Dům je dobře dispozičně řešen, částečně podsklepen a má velký průjezd k parkování až dvou vozidel. Celková plocha pozemku s uliční šíří 16 m je 554 m2. Na pozemku se nachází studna a hospodářské stavení. Nemovitost je určena k rekonstrukci dle vlastních představ. Nabízí více variant úprav. Ideální pro bydlení nebo investici. Ve vzdálenosti 100 m se nachází zastávka autobusu, pošta, potraviny a restaurace, základní škola 300 m a mateřská škola 550 m. Veškeré inženýrské sítě před domem. Pro více informací a prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře. Ev. číslo: 629323.

Elektřina:	**220**	Materiál:	**cihla**	Užitná pl.:	**0**
Plyn:	**ano**	Stav obj.:	**nutná rekonstrukce**	Zastavěná pl.:	**250**
Voda:	**neuvedeno**	Umístění:	**neuvedeno**	Podlahová pl.:	**158**
Odpady:	**neuvedeno**	Poloha obj.:	**neuvedeno**	Pl. pozemku:	**158**
Vytápění:	**neuvedeno**	Balkon:	**ne**	Zařízeno:	**ne**
Výtah:	**neuvedeno**	Počet pater:	**2**	Patro:	**0**

Zakázku nabízí:
Dumrealit.cz
pobočky, po celé České republice,
tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:
Žůrek Michal
tel. 722 922 897, zurek@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 665249**

JIHOMORAVSKÉREALITY.CZ
Vytištěno ze serveru ČESKÉREALITY.CZ
Aktuálně v nabídce 45.798 nemovitostí
Datum tisku: 21. 10. 2020 10:04

Realpart servis, s.r.o. nabízí

Prodej rodinného domu, 90m^2

Přítluky (okres Břeclav)

1 500 000 Kč

Poznámka k ceně: včetně právního servisu

Hlavní údaje

ID nemovitosti:	0187
Stav nemovitosti:	K rekonstrukci
Užitná plocha:	90 m^2
Plocha pozemku:	191 m^2
Datum aktualizace:	17. srpna 2020
Energetická náročnost	G

Rezervováno. Podívejte se na videoprohlídku https://www.youtube.com/watch?v=AO0L4tglojk&feature=youtu.be
Cena je k jednání. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji starší RD o dispozici 3+1 v obci Přítluky, okr. Břeclav.
Jedná se o řadový jednopodlažní nepodsklepený rodinný dům. Dům je situovaný v klidné lokalitě zastavěné rodinnými domy. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci.
Celková výměra pozemku činí 191 m2 z toho zastavěná plocha 120 m2 a užitná 90 m2.
Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, ohřev vody: el. bojler.
V dané lokalitě existuje technická a dopravní infrastruktura (elektřina, vodovod, plyn a kanalizace), ke které je připojen objekt RD.
V obci se nachází pošta, obecní úřad, COOP jednota, dětské hřiště. Možnost financování hypotékou, kterou Vám v případě Vašeho zájmu rádi vyřídíme. Více informací telefonicky nebo emailem u makléřky.

Zakázku vyřizuje

Lenka Režňáková

+420 607242938
+420 607242938
Do telefonu uveďte KÓD nemovitosti
ČESKÉREALITY 0187

Nemovitost nabízí

Realpart servis, s.r.o.

Dvořákova 44/14
Brno
60200

telefon: +420 734 222 161