

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1453 – 79/2020

O ceně nemovitých věcí:	parcela č. 587/102 dle KN, LV č. 373, obec Rousínov, katastrální území Královopolské Vážany, okres Vyškov
Objednavatel posudku:	Exekutorský úřad Brno-město, JUDr. Karel Urban, soudní exekutor, Minská 54, 616 00 Brno
Účel posudku:	stanovit obvyklou cenu nemovitostí a jejich příslušenství tak, jak jsou vymezeny v exekučním příkaze soudního exekutora č.j. 97 EX 2476/14-18 ze dne 12.09.2014, uvést všechna příslušenství nemovitostí, uvést známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, stanovit výslednou cenu nemovitostí a jejich příslušenství
Speciální požadavky zadavatele:	v rámci exekučního příkazu soudního exekutora č.j. 97 EX 2476/14-18 ocenit pouze p.č. 587/102 dle KN
Posudek vypracoval:	Ing. Jan Sebera, Ph.D., Rybářská 18, 603 00 Brno znalec v oboru ekonomika, ceny a odhady se specializací pozemky, trvalé porosty a škody na trvalých porostech, IČ:74983687
Datum, ke kterému je prováděno ocenění:	k datu venkovního šetření, tj. 28.9.2020
Použitý oceňovací předpis:	Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb. a zákonnými opatřeními Senátu č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., zákony č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a vyhláška MF ČR č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 199/2014 Sb. č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb.

V Brně dne 1.10.2020

Tento posudek obsahuje 6 stran textu, 7 stran příloh a předávají se 2 vyhotovení.

A. SITUACE

A.1 Prohlídka nemovitosti a terénní průzkumné práce

Předmětem prohlídky a místního šetření bylo zejména situační seznámení s předmětem odhadu – pozemku druhu orná půda, sesouhlasení podkladů a operátů se skutečností, včetně terénního obeznání majetkových hranic.

A.2 Podklady pro vypracování posudku

A.2.1 Podklady dodané objednavatelem:

- Výpis z katastru nemovitostí k listu vlastnictví č. 373 (k.ú. Královopolské Vážany) prokazující stav evidovaný k datu 3.7.2020 (KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Vyškov, vyhotoveno dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 97EX 2476/14 pro JUDr. Karel Urban, soudní exekutor)
- Exekuční příkaz č.j. 97 EX 2476/14-18 ze dne 12.9.2014
- Usnesení č.j. 97 EX 2476/14-56 ze dne 29.7.2020

A.2.2 Podklady zajištěné znalcem

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb. a zákonnými opatřeními Senátu č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., zákony č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb.
- Vyhláška Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č.199/2014 Sb. č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb.
- Informace z KN k listu vlastnictví č. 373 (k.ú. Královopolské Vážany) ze dne 15.9.2020 (<http://nahliznidokn.cuzk.cz/>)
- Dálkový přístup k údajům nemovitostí (<http://www.cuzk.cz/aplikace-dp>)
- Územní plán města Rousínova (<https://www.rousinov.cz/mesto/uzemne-planovaci-dokumentace/>)
- Výsledky získané místním šetřením ze dne 28.9.2020

B. NÁLEZ

Předmět majetku z pohledu věcného tvoří pozemek druhu orná půda. Z hlediska majetkoprávního je majetek vymezen dle parcel v listu vlastnictví.

B.1. Evidenční a vlastnické údaje

Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 3.7.2020 (vybrané údaje):

Okres:	CZ0646	Vyškov	
Obec:	593559	Rousínov	
Kat. území:	777315	Královopolské Vážany	List vlastnictví č.: 373

A Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Vaverka Petr, Královopolské Vážany 2, 68301 Rousínov

podíl 1/2

B Nemovitosti

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
587/102	313	orná půda		zem. půdní fond

B. 2 Dokumentace a skutečnost

Oceňovaný pozemek p.č. 587/102 dle KN se dle územního plánu nachází mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Pozemek spadá do plochy zemědělské (NZ).

Omezení vlastnického práva na oceňované nemovitosti je dáno zástavním právem exekutorským podle §69a exekučního řádu a zástavním právem smluvním. Dle zadání znaleckého úkolu nejsou závadami práva, která vážnou na nemovitosti za účelem zajištění pohledávek věřitelů. Jiná věcná břemena nejsou zapsána, objednavatel nesdělil žádné jiné závazky a omezení, zejména pak věcné břemeno vznikající přímo ze zákonů (vodního, plynárenského, telekomunikačního, elektrizačního apod.), popřípadě závazky a omezení vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu z katastru nemovitostí. Pachtovní smlouva nebyla na oceňovaný pozemek uzavřena.

B. 3 Všeobecný popis objektů oceňované nemovitosti

Oceňovaná, mírně svažité parcela je lokalizována západně od zastavěné části města Rousínov, v části s místním názvem „Stráně-Višňovce“ v komplexu orné půdy. Zemědělsky využívaný pozemek je charakterizován BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) 3.63.00. Dle této BPEJ pozemek spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 58. Jedná se o málo produkční půdy.

C – POSUDEK

C.1 OCENĚNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ CENOU OBVYKLOU

Ocenění pozemku obvyklou cenou je ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku provedeno na základě ceny, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním (statistické vyhodnocení již realizovaných prodejů).

Porovnávací metoda

Vzhledem k účelu ocenění a také vzhledem ke skutečnosti, že se s obdobnými pozemky na realitním trhu běžně obchoduje, byla pro stanovení obvyklé ceny použita metoda porovnávací. Tato metoda umožňuje nejlépe vystihnout pro daný účel ocenění nemovitosti cenou obvyklou. V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Významné je především definovat výběr vzorků pro porovnání. Při výběru vzorku je nutno respektovat především jeho homogenitu pro porovnání, tj. aby odpovídal shodnému segmentu trhu jako věci oceňované a podobal se jím zejména co do polohy, typu, velikosti, kvality a využitelnosti.

Porovnávací metoda je založena na principu substituce. Předpokládá se, že účastníci trhu mohou mimo jiné měřit hodnotu věcí nemovitých porovnáním s cenami dosaženými při obchodech s věcmi nemovitými podobnými, které lze považovat za vzájemně nahraditelné (substituty). Protože však každá věc nemovitá je jedinečná, je nutné jejich případné rozdíly zohlednit odůvodněnými cenovými korekcemi.

Pro zpracování vzorků a určení obvyklé ceny byl použit analogický postup podle metodiky ÚZSVM. Ze shromážděných vzorků se nejprve vyřazují ze zpracování podezřelé vzorky. To se provede posouzením relace mezi minimální a maximální cenou vzorku. Závazně by neměla být větší jak 2 a pokud je větší, vyřadí se z dalšího zpracování cena, která se absolutní hodnotou odchylky od aritmetického průměru více liší. Každé ceně je přiřazena váha od 1 do 3. Pro zohlednění rozdílu mezi vzorky a oceňovanou věcí nemovitou lze použít úpravu cen vzorků. Za standardní se považuje taková úprava cen vzorku, která jeho cenu zvyšuje nebo snižuje maximálně o 20 %. Omezení těchto úprav oběma směry odpovídá logice přímého porovnání.

Tabulka č.1 – Vzorky cen pro přímé porovnání

Č.	Popis obdobné prodané nemovité věci	Cena Kč/m ²
1	Parcely č. 578/112,580/179,580/195,580/203,580/259,587/85,587/126 dle KN (druh pozemků: orná půda); p.č. 579/85 dle KN (druh pozemku: ostatní plocha) v k.ú. Královopolské Vážany, celková výměra 4572 m ² . Lokalizace dle ÚP: Pozemky se dle územního plánu nacházejí mimo zastavěné i zastavitelné území. Řízení V-5676/2018-712. Listina: Smlouva kupní ze dne 16.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2018 13:34:27. Zápis proveden dne 10.08.2018.	13*
2	Parcely č. 110/12,402/147,578/19,578/24,580/226,582/56,582/157,587/46 dle KN (druh pozemků: orná půda) v k.ú. Královopolské Vážany, celková výměra 13252 m ² ; p.č. 1476/98,1699/42,1699/44,1699/74,2384/50 dle KN (druh pozemků: orná půda) v k.ú. Rousínov u Vyškova, celková výměra 16123 m ² . Lokalizace dle ÚP: Pozemky se dle územního plánu nacházejí mimo zastavěné i zastavitelné území. Řízení V-9176/2016-712. Listina: Smlouva kupní ze dne 26.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2016 09:45:45. Zápis proveden dne 23.11.2016.	15** (18)
3	Parcely č. 582/15,587/68 dle KN (druh pozemků: orná půda) v k.ú. Královopolské Vážany, celková výměra 362 m ² ; p.č. 30/39 dle KN (druh pozemku: orná půda) v k.ú. Vítovice, celková výměra 694 m ² . Lokalizace dle ÚP: Pozemky se dle územního plánu nacházejí mimo zastavěné i zastavitelné území. Řízení V-9686/2016-712. Listina: Smlouva kupní ze dne 16.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2016 09:11:10. Zápis proveden dne 13.12.2016.	23** (27)
* Cena realizovaného prodeje přesáhla 12 měsíců. Vzhledem ke skutečnosti, že v současnosti lze situaci na trhu zemědělské půdy v České republice označit jako stagnaci cen s mírným oživením (již v roce 2018 došlo na trhu s půdou k vyrovnání nabídky s poptávkou a vývoj tržních cen půdy v roce 2019 lze charakterizovat jako stagnaci cen s mírným oživením ke konci období), nebylo v daném případě použito korekce na zohlednění vývoje trhu (bližší viz www.farmy.cz). ** Cena realizovaného prodeje výrazněji přesáhla 12 měsíců. Vzhledem k této skutečnosti bylo použito korekce na zohlednění vývoje trhu ve výši 19 % (bližší viz www.farmy.cz).		

Tabulka č. 2 – Zpracování vzorků a určení obvyklé ceny – bodový odhad obvyklé ceny pomocí váženého průměru cen

Pořadové číslo vzorku	1	2	3
Cena v Kč/m ²	13	18	27
Atraktivita nemovité věci	shodně atraktivní	shodně atraktivní	shodně atraktivní
Korekce	1,0	1,0	1,0
Upravená hodnota v Kč/m ²	13	18	27
Použitá váha	1	2	2
Výpočet obvyklé ceny v Kč/m² (bodový odhad obvyklé ceny)	21		

Rekapitulace ceny obvyklé

K.ú. Královopolské Vážany			
Parc. č.	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Cena (Kč)
587/102 dle KN	orná půda	313	celkem: 6 573,00*
*obvyklá cena je uvažována 21 Kč/m ²			

D. ZÁVĚR

V rámci ocenění nebyly nalezeny známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva.

Na základě podkladů a místního šetření oceňuji cenou obvyklou pozemek na LV č. 373, k.ú. Královopolské Vážany, obec Rousínov, okres Vyškov takto:

Cena parcely č. 587/102 dle KN po zaokrouhlení

6 570,00 Kč

slovy: šesttisícpětsetšedesát Kč

Výsledná cena oceňovaných nemovitostí na LV č. 373 činí:

6 570,00 Kč

**Cena 1/2 parcely č. 587/102 dle KN (spoluvlastnický podíl
povinného Petra Vaverky)**

3 285,00 Kč

Posudek vypracován dne 1.10.2020

Ing. Jan Sebera, Ph.D.



Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 12.1.1998, Spr 2270/97, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pozemky, trvalé porosty a škody na trvalých porostech, zapsaný v seznamu znalců a tlumočníků vedeném Krajským soudem v Brně.

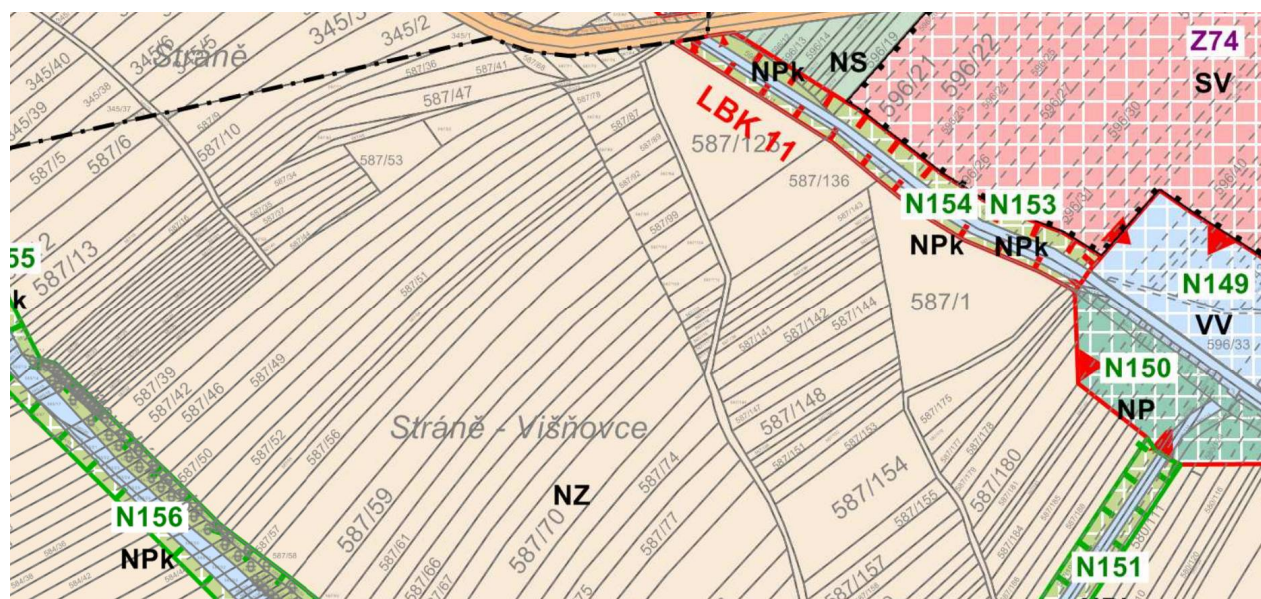
Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 1453.



Ing. Jan Sebera, Ph.D.



Příloha



Územní plán města Rousínova – výřez



Parcela č. 587/102 dle KN – fotodokumentace ze dne 28.9.2020

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2020 10:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 097EX 2476/14 pro Urban Karel, JUDr., soudní exekutor

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593559 Rousínov

Kat.území: 777315 Královopolské Vážany

List vlastnictví: 373

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vaverka Petr, Královopolské Vážany 2, 68301 Rousínov	850906/4421	1/2
Vaverková Soňa, Trnečkova 522/19, Rousínovec, 68301 Rousínov	875505/5177	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
587/102	313	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- a) pohledávky z jistiny úvěru ve výši 120.000,- Kč s příslušenstvím
- b) budoucích pohledávek sestávajících ze smluvní pokuty ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den, která může vzniknout až do data 30.9.2019 do výše 513.336,- Kč, dále z jednorázové smluvní pokuty ve výši 12.000,- Kč, která může vzniknout do data 31.10.2016

Oprávnění pro

VENOLI Solution s.r.o., Sokolská 1605/66, Nové Město, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 02152797

Povinnost k

Parcela: 587/102

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.10.2013.

V-5247/2013-712

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2015 13:18:40. Zápis proveden dne 11.03.2015.

V-1259/2015-712

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

(3 z 6) Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 123.834,69 Kč včetně příslušenství a nákladů exekuce; k id. 1/2 spoluvlastnického podílu;

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Vaverka Petr, Královopolské Vážany 2, 68301 Rousínov, RČ/IČO: 850906/4421
Parcela: 587/102

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Brno-město, JUDr. Urban 97EX-2476/2014 -19 ze dne 12.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2014 11:23:33. Zápis proveden dne 07.10.2014.

V-8883/2014-712

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2020 10:15:03

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593559 Rousínov

Kat.území: 777315 Královopolské Vážany

List vlastnictví: 373

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 12.09.2014 11:23

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00

Povinnost k

Vaverka Petr, Královopolské Vážany 2, 68301 Rousínov,
RČ/IČO: 850906/4421

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97EX-2476/2014 -14 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 11.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2014 10:17:57. Zápis proveden dne 13.08.2014; uloženo na prac. Brno-město
Z-23580/2014-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. 1/2 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Vaverka Petr, Královopolské Vážany 2, 68301
Rousínov, RČ/IČO: 850906/4421
Parcela: 587/102

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-město, JUDr. Urban 97EX-2476/2014 -18 ze dne 12.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2014 11:23:29. Zápis proveden dne 16.09.2014; uloženo na prac. Vyškov
Z-5281/2014-712

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vít Novozámský, Exekutorský úřad Brno-město, Bratislavská 73, Brno 602 00

Povinnost k

Vaverka Petr, Královopolské Vážany 2, 68301 Rousínov,
RČ/IČO: 850906/4421

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 056 EX-743/2015 -12 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 12.10.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2015 18:00:21. Zápis proveden dne 19.10.2015; uloženo na prac. Brno-město
Z-17195/2015-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Vaverka Petr, Královopolské Vážany 2, 68301 Rousínov,
RČ/IČO: 850906/4421

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-51384/2015 -7 pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 11.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2015 15:00:24. Zápis proveden dne 17.12.2015; uloženo na prac. Přerov
Z-17525/2015-808

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce 203 Ex-51384/2015 -49 (nový soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, EÚ Přerov, změna spisové značky ze 103 EX na

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

strana 2

(A3-357)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2020 10:15:03

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593559 Rousínov

Kat.území: 777315 Královopolské Vážany

List vlastnictví: 373

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

203 EX) ze dne 09.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.04.2016 22:40:56.
Zápis proveden dne 12.04.2016; uloženo na prac. Brno-město

Z-4712/2016-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/2 spoluvl. podílu

Povinnost k

Vaverka Petr, Královopolské Vážany 2, 68301

Rousínov, RČ/IČO: 850906/4421

Parcela: 587/102

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov, JUDr. Vrána 103EX-51384/2015 -13 ze dne 11.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2015 15:04:32. Zápis proveden dne 06.01.2016; uloženo na prac. Vyškov

Z-6177/2015-712

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00

Povinnost k

Vaverková Soňa, Trnečkova 522/19, Rousínovec, 68301

Rousínov, RČ/IČO: 875505/5177

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97EX-2154/2016 -9 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 30.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2016 16:38:42. Zápis proveden dne 03.06.2016; uloženo na prac. Brno-město

Z-7337/2016-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. 1/2 spoluvl. podílu

Povinnost k

Vaverková Soňa, Trnečkova 522/19, Rousínovec, 68301

Rousínov, RČ/IČO: 875505/5177

Parcela: 587/102

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-město, JUDr. Urban 97EX-2154/2016 -13 ze dne 02.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.06.2016 16:23:26. Zápis proveden dne 06.06.2016; uloženo na prac. Vyškov

Z-2571/2016-712

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : Mgr.Jaroslav Kocinec, LL.M., Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek

Povinnost k

Vaverková Soňa, Trnečkova 522/19, Rousínovec, 68301

Rousínov, RČ/IČO: 875505/5177

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Frýdek-Místek, Mgr. Kocinec, LL.M. 142 EX-01232/2016 -011 ze dne 09.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2016 19:36:37. Zápis proveden dne 12.07.2016; uloženo na prac. Vyškov

Z-3130/2016-712

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

strana 3

(4 z 6)

358 / 183 C5

(A3 - 358)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2020 10:15:03

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593559 Rousínov

Kat.území: 777315 Královopolské Vážany

List vlastnictví: 373

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

k id.1/2 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Vaverková Soňa, Trnečkova 522/19, Rousínovec, 68301
Rousínov, RČ/IČO: 875505/5177
Parcela: 587/102

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Frýdek-Místek, Mgr. Kocinec, LL.M. 142 EX-01232/2016 -027 ze dne 09.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2016 19:36:37. Zápis proveden dne 12.07.2016; uloženo na prac. Vyškov

Z-3130/2016-712

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Frýdek-Místek, Mgr. Kocinec LL.M. 142 EX-01232/2016 -027 ze dne 09.07.2016. Právní moc ke dni 16.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.08.2016 09:03:54. Zápis proveden dne 12.09.2016; uloženo na prac. Vyškov

Z-3912/2016-712

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Tomek, Bráfova 471/58, Třebíč, 674 01 Třebíč

Povinnost k

Vaverková Soňa, Trnečkova 522/19, Rousínovec, 68301
Rousínov, RČ/IČO: 875505/5177

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Třebíč 093 Ex-970/2015 ze dne 03.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2016 15:53:03. Zápis proveden dne 22.11.2016; uloženo na prac. Třebíč

Z-4224/2016-710

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Vaverka Petr, Královopolské Vážany 2, 68301 Rousínov,
RČ/IČO: 850906/4421

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-44769/2016 -6 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 16.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2016 15:52:48. Zápis proveden dne 22.12.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-15983/2016-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id.1/2 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Vaverka Petr, Královopolské Vážany 2, 68301
Rousínov, RČ/IČO: 850906/4421
Parcela: 587/102

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov, JUDr. Jícha 203EX-44769/2016 -12 ze dne 19.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2016 14:35:28. Zápis proveden dne 27.12.2016; uloženo na prac. Vyškov

Z-6084/2016-712

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

strana 4

(A3-357)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.07.2020 10:15:03

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593559 Rousínov

Kat.území: 777315 Královopolské Vážany

List vlastnictví: 373

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Vaverková Soňa, Trnečkova 522/19, Rousínovec, 68301
Rousínov, RČ/IČO: 875505/5177

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-44769/2016 -6 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 16.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2016 15:52:48. Zápis proveden dne 22.12.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-15983/2016-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id.1/2 spoluvlastnického podílu

Povinnost k

Vaverková Soňa, Trnečkova 522/19, Rousínovec, 68301
Rousínov, RČ/IČO: 875505/5177
Parcela: 587/102

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov, JUDr. Jícha 203EX-44769/2016 -12 ze dne 19.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2016 14:35:28. Zápis proveden dne 27.12.2016; uloženo na prac. Vyškov

Z-6084/2016-712

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 587/102

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.02.2009.

V-635/2009-712

Pro: Vaverka Petr, Královopolské Vážany 2, 68301 Rousínov

RČ/IČO: 850906/4421

Vaverková Soňa, Trnečkova 522/19, Rousínovec, 68301 Rousínov

875505/5177

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
587/102	36300	313

kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.07.2020 10:26:58

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.
strana 5



Parcela č. 587/102 dle KN – ortofoto s průmětem katastrální mapy (<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>)