

Znalecký posudek číslo 4008-80/2020

O obvyklé ceně spoluvlastnického podílu 1/6 id. pozemku parcelní číslo 951/2 v katastrálním území Suchohrdly u Znojma, obec Suchohrdly, okres Znojmo.

Objednatel znaleckého posudku:

Exekutorský úřad Brno-město
JUDr. Karel Urban
Minská 54
616 00 Brno

Účel znaleckého posudku:

Odhad obvyklé ceny ve věci **97EX 877/2018**
Exekutorského úřadu Brno-město, JUDr. Karel Urban

Znalecký posudek vypracoval:

Ing. Roman Kästner
Pod Svatým Janem 417/8
669 04 Znojmo
telefon: 515 244 079, 602 756 669
e-mail: kastnero@volny.cz
IČ: 46323171

Cenový předpis:

Zákon číslo 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb.

Tento znalecký posudek obsahuje 20 listů a předává se objednateli ve dvou vyhotoveních.

Ve Znojmě 17.7.2020

A) Nález

1. Základní informace

Název předmětu ocenění: OOC pozemku parc. č. 951/2
Adresa předmětu ocenění: Suchohrdly u Znojma
669 02 Suchohrdly
LV: 358
Kraj: Jihomoravský
Okres: Znojmo
Obec: Suchohrdly
Katastrální území: Suchohrdly u Znojma
Počet obyvatel: 1 369

2. Prohlídka a zaměření

- Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 1.7.2020 bez další přítomnosti, povinná byla obeslána, místního šetření se nezúčastnila, oznámení o místním šetření se vrátilo nevyzvednuté.

3. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Zákon číslo 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb.
- Výsledek místního šetření ze dne 1.7.2020 konaného na žádost objednavatele a bez další účasti.
- Usnesení 97EX 877/2018-34 ze dne 7.5.2020 Exekutorského úřadu Brno-město, JUDr. Karel Urban, kterým mi byly stanoveny následující úkoly:
 - Zjistit cenu obvyklou
 - Uvést všechna příslušenství nemovitosti
 - Uvést známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva
 - Stanovit výslednou cenu nemovitosti a jejího příslušenství

4. Celkový popis nemovité věci

Znaleckým úkolem je odhad obvyklé ceny spoluvlastnického podílu 1/6 id. pozemku parcelní číslo 951/2 v katastrálním území Suchohrdly u Znojma, obec Suchohrdly, okres Znojmo.

Obec Suchohrdly je větší obcí ležící na jižní Moravě severně ca. 2 km od správního města regionu Znojma. V obci je obchod se základními potřebami, pohostinství, mateřská škola, pravidelná místní veřejná autobusová doprava spojující obec s městem Znojmem dostatečně. Obec bývala dříve městskou částí. V obci jsou v provozu veřejný vodovod, veřejná kanalizace, rozvod zemního plynu a elektřiny. Nemovitost se nachází jižně od centra obce, takřka na okraji katastrálního území obce, v zastavitelném území, v lokalitě určené platným územním plánem pro výstavbu objektů individuální rekreace. Přístup je z pozemku parcelní číslo 5524 ostatní plocha ostatní komunikace ve vlastnictví Města Znojma, která je s prašným povrchem. Pozemek je s napojením na rozvod elektřiny.

Pozemek se však nachází pod vedením vysokého napětí, vedoucího k rozvodně elektřiny, ochranné pásmo těchto vedení je evidováno v územně analytických podkladech vedených na internetové adrese znojmocity.cz a toto ochranné pásmo pokrývá významnou část oceňovaného pozemku.

Při obhlídce nemovitosti a porovnáním s leteckým náhledem v evidenci katastru nemovitostí jsem zjistil, že na pozemku se nachází stavba, neevidovaná v evidenci katastru nemovitostí.

Výměra pozemku celkem: 1 883 m²

Příslušenství nemovitosti: žádné jsem nezjistil.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva jsem žádné nezjistil.

B) Znalecký posudek – odhad obvyklé ceny

Definice obvyklé ceny dle zákona číslo 151/1997 Sb., ze dne 17. 6.1997 o oceňování majetku ve znění zákona číslo 121/2000 Sb., zákona číslo 237/2004 Sb., zákona číslo 257/2004 Sb.

§ 2

Způsoby oceňování majetku a služeb

(1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Příklad č. 1

Pozemky parc. č. 931/17 a 929/3, o celkové výměře 641 m², v k.ú. Suchohrdly u Znojma, stejná lokalita, stejného určení, ale bez zatížení ochranným pásmem vysokého napětí.

Kupní smlouva 1.10. 2019, V 8952/2019-713, kupní cena 275 000,- Kč za výměru 641 m², to je cena 429,- Kč/m².

Příklad č. 2

Pozemek parc. č. 9854/5 o celkové výměře 852 m², v k.ú. Suchohrdly u Znojma, vzdálené od oceňovaného pozemku ca 300 m, stejná lokalita, stejného určení, ale bez zatížení ochranným pásmem vysokého napětí.

Kupní smlouva ze dne 4.10. 2019, V 9447/2019-713, kupní cena 200 000,- Kč za výměru 852 m², to je cena 235,- Kč/m².

Vyhodnocení:

Oceňovaná nemovitost je velmi dobře srovnatelná s oběma příklady z lokality, na její cenu má významný snižující vliv existence nezapsané stavby v evidenci katastru nemovitostí, a poměrně význačná část pozemku umístěná v ochranném pásmu vysokého napětí.

S ohledem na tyto skutečnosti odhaduji výchozí obvyklou cenu na částku 200,- Kč/m², to je celková cena 376 600,- Kč a z toho spoluvlastnický podíl 1/6 id. 62 767,- Kč.

B) Odhad obvyklé ceny spoluvlastnického podílu 1/6 id. pozemku parcelní číslo 951/2: 62 767,00 Kč

Slovy: šedesátdvatisícšedmsetšedesátsedm korunčeských

C) Příslušenství nemovitosti

Žádné jsem nezjistil.

D) Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva

Žádné jsem nezjistil.

**E) Výsledná obvyklá cena spoluvlastnického podílu 1/6
id. pozemku parcelní číslo 951/2: 62 767,00 Kč**

Slovy: šedesátdvatisícšedmsetšedesátsedm korunčeských

F) Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně ze dne 11.4.1990 č.j. Spr. 1340/90 a ze dne 20.1.1999 č.j. Spr. 1994/98 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné, průmyslové a zemědělské. Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. 4008-80/2020 znaleckého deníku. Jsem si jako znalec vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Ve Znojmě dne 17.7.2020

Ing. Roman Kästner

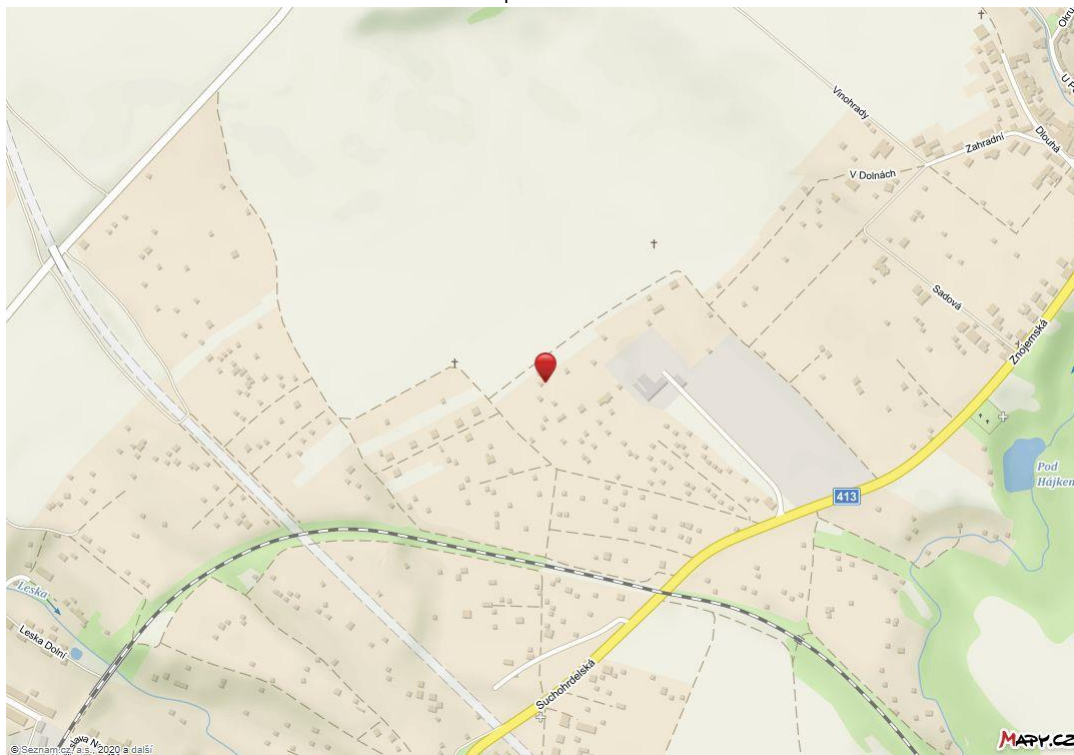
otisk kulaté pečeti

G) Seznam příloh

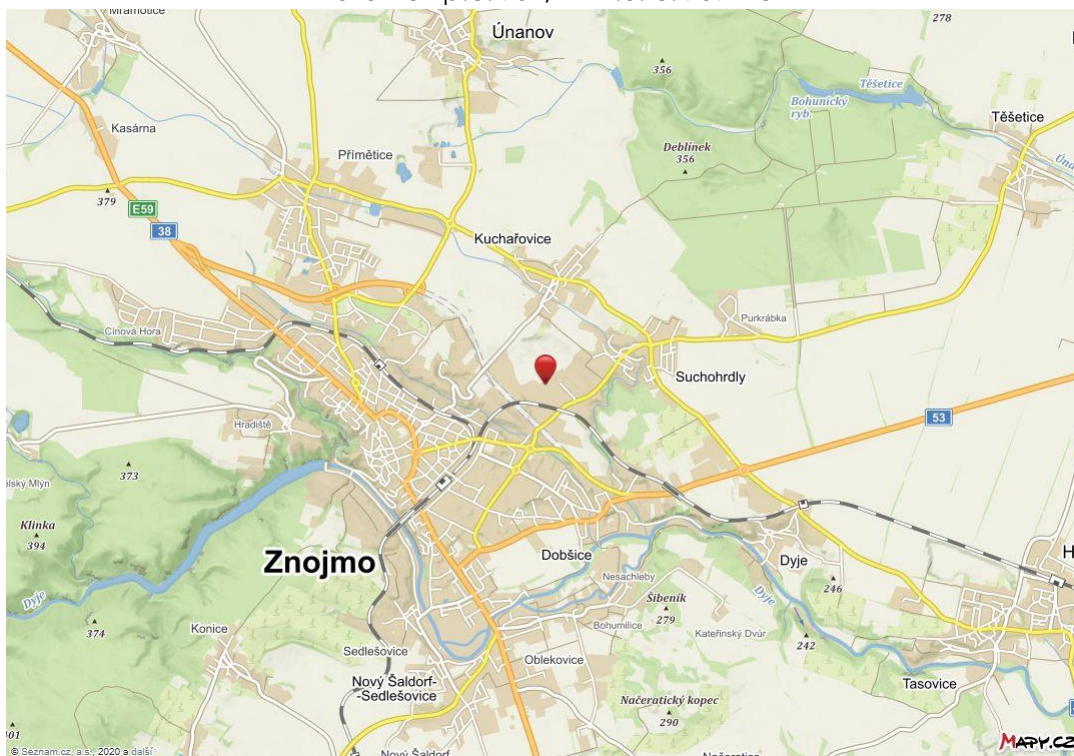
počet stran A4 v příloze:

Celková situace	1
List vlastnictví	10
Katastrální mapa	2
Fotodokumentace	1
Plánovací podklady	1

Mapa oblasti



Pozemek p.č. 951/2 v k.ú. č. 759228



Pozemek p.č. 951/2 v k.ú. č. 759228

List vlastnictví

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2020 14:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 097EX 877/18 pro Urban Karel, JUDr., soudní exekutor

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 555231 Suchohrdly

Kat.území: 759228 Suchohrdly u Znojma

List vlastnictví: 358

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Dočekalová Eva, Hlavní 99, 69126 Pouzdřany	565609/0209	1/6
Fialová Yvetta, č.p. 337, 66455 Moutnice	616210/1858	1/6
Fiedorová Milena, Hlavní 27, 69126 Pouzdřany	585803/1124	1/6
Hnilo Zdeněk, č.p. 10, 67152 Hluboké Mašůvky	610117/0416	1/6
Šilinger Karel Ing. Ph.D., Veselka 168/4, 66441 Troubsko	850731/5223	1/12
Šilingerová Petra, č.p. 374, 67164 Božice	866013/5209	1/12
Včelouch Karel, Zadní 230, 69126 Pouzdřany	601015/0245	1/6

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
951/2	1883	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo soudcovské

ke spoluvlastnickému podílu id.1/6

pro částku ve výši 2.000,- Kč, 62.931,- Kč a 40.798,- Kč
návrh k soudu došel dne 4.6.2004

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Hnilo Zdeněk, č.p. 10, 67152 Hluboké Mašůvky, RČ/IČO:
610117/0416

Parcela: 951/2

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu ve Znojmě 15E-1033/2004 ze dne 22.07.2004. Právní moc ke dni
15.09.2004.

Z-8561/2004-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pohledávka ve výši 155.049,- Kč, návrh k soudu došel dne 27.1.2005,
na spoluvlastnický podíl 1/6

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Znojmo, Vídeňská
třída 701/31, 66902 Znojmo

Povinnost k

Hnilo Zdeněk, č.p. 10, 67152 Hluboké Mašůvky, RČ/IČO:
610117/0416

Parcela: 951/2

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu ve Znojmě 15 E-128/2005 ze dne 21.07.2005. Právní moc ke dniNemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2020 14:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 555231 Suchohrdly

Kat.území: 759228 Suchohrdly u Znojma

List vlastnictví: 358

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

09.12.2005.

Z-730/2006-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro částku ve výši celkem 45.967,19 Kč, návrh k soudu došel dne 12.3.2008
ke spoluvlastnickému podílu 1/6

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Znojmo, Vídeňská
třída 701/31, 66902 Znojmo

Povinnost k

Hnilo Zdeněk, č.p. 10, 67152 Hluboké Mašůvky, RČ/IČO:
610117/0416

Parcela: 951/2

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu ve Znojmě 8E-35/2009 ze dne 18.03.2009. Právní moc ke dni
22.04.2009.

Z-7854/2009-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro částku ve výši celkem 10.005,00 Kč, návrh k soudu došel dne 12.3.2009
ke spoluvlastnickému podílu 1/6

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Znojmo, Vídeňská
třída 701/31, 66902 Znojmo

Povinnost k

Hnilo Zdeněk, č.p. 10, 67152 Hluboké Mašůvky, RČ/IČO:
610117/0416

Parcela: 951/2

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu ve Znojmě 8E-39/2009 ze dne 18.03.2009. Právní moc ke dni
22.04.2009.

Z-7858/2009-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 250,- Kč s příslušenstvím
den vzniku práva 12.7.2013
na spoluvlastnický podíl 1/12

Oprávnění pro

Město Znojmo, Obroková 1/12, 66902 Znojmo; RČ/IČO:
00293881

Povinnost k

Šilingerová Petra, č.p. 374, 67164 Božice, RČ/IČO:
866013/5209
Parcela: 951/2Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Znojmo 133 EX-1482/2013 -12 ze dne 11.07.2013.

Z-9622/2013-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2020 14:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 555231 Suchohrdly
 Kat.území: 759228 Suchohrdly u Znojma List vlastnictví: 358
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 k zajištění pohledávky ve výši 1.000,- Kč s příslušenstvím a náklady exekuce
 na spoluvlastnický podíl 1/6
 Oprávnění pro
 Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
 Krajský soud v Brně, Rooseveltova 648/16, Brno-město,
 60200 Brno, RČ/IČO: 00215724
 Povinnost k
 Hnilo Zdeněk, č.p. 10, 67152 Hluboké Mašůvky, RČ/IČO:
 610117/0416
 Parcela: 951/2
 Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
 Exekutorský úřad Brno-venkov 107 EX-235/2008 -75A ze dne 20.03.2014. Právní
 účinky zápisu k okamžiku 21.03.2014 10:40:24. Zápis proveden dne 24.04.2014.
 V-2850/2014-713
 Pořadí k 21.03.2014 10:40
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 k zajištění pohledávky ve výši 77.156,- Kč s příslušenstvím
 na spoluvlastnický podíl 1/6
 Oprávnění pro
 VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
 Povinnost k
 Hnilo Zdeněk, č.p. 10, 67152 Hluboké Mašůvky, RČ/IČO:
 610117/0416
 Parcela: 951/2
 Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
 Exekutorského úřadu Třebíč 042 Ex-357/2015 -14 ze dne 09.03.2015. Právní účinky
 zápisu k okamžiku 09.03.2015 13:33:56. Zápis proveden dne 31.03.2015.
 V-3039/2015-713
 Listina Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení k rozhodnutí č.j.
 042 EX 357/2015 - 14 ze dne 9.3.2015. Právní moc ke dni 04.04.2015. Právní
 účinky zápisu k okamžiku 21.05.2015 12:08:54. Zápis proveden dne 27.05.2015.
 Z-4222/2015-713
 Pořadí k 09.03.2015 13:33

(4 z 9)

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

158 / 83 C5

(A3 - 158)

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 spoluvlastnický podíl 1/6

Povinnost k

Hnilo Zdeněk, č.p. 10, 67152 Hluboké Mašůvky, RČ/IČO:
 610117/0416
 Parcela: 951/2

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Brno-venkov 107 EX-235/2008 -14 ze dne
 07.04.2008.

Z-10349/2008-713

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Třebíč 042 Ex-983/2008 -5 ze dne
 24.07.2009.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.
 strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2020 14:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 555231 Suchohrdly
 Kat.území: 759228 Suchohrdly u Znojma List vlastnictví: 358
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Třebíč 042 Ex-883/2006 -5 ze dne 24.07.2009. Z-12341/2009-713

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Třebíč 042 Ex-634/2005 -37 ze dne 24.07.2009. Z-12342/2009-713

Z-12343/2009-713

o Nařízení exekuce

vyznačil KÚ pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo

Povinnost k

Hnilo Zdeněk, č.p. 10, 67152 Hluboké Mašůvky, RČ/IČO:
 610117/0416

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě Nc-4106/2005 -4 ze dne 07.02.2005; uloženo na prac. Znojmo

Z-3025/2005-713

o Nařízení exekuce

vyznačil KÚ pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo

Povinnost k

Hnilo Zdeněk, č.p. 10, 67152 Hluboké Mašůvky, RČ/IČO:
 610117/0416

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 23Nc-4523/2008 -6 ze dne 03.03.2008; uloženo na prac. Znojmo

Z-10323/2008-713

o Nařízení exekuce

vyznačil KÚ pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo

Povinnost k

Hnilo Zdeněk, č.p. 10, 67152 Hluboké Mašůvky, RČ/IČO:
 610117/0416

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 23Nc-4725/2008 -3 ze dne 20.03.2008; uloženo na prac. Znojmo

Z-14356/2008-713

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivana Kozáková, Bráfova ul. 53, Třebíč, 674 01 Třebíč

Povinnost k

Hnilo Zdeněk, č.p. 10, 67152 Hluboké Mašůvky, RČ/IČO:
 610117/0416

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Třebíč 042 EX-357/2015 -10 ze dne 06.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2015 13:33:38. Zápis proveden dne 10.03.2015; uloženo na prac. Třebíč

Z-1187/2015-710

(A3-157) Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 na spoluvlastnický podíl 1/6

Povinnost k

Hnilo Zdeněk, č.p. 10, 67152 Hluboké Mašůvky,
 RČ/IČO: 610117/0416
 Parcela: 951/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2020 14:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 555231 Suchohrdly

Kat.území: 759228 Suchohrdly u Znojma

List vlastnictví: 358

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Třebíč 042 Ex-357/2015 -13 ze dne 09.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.03.2015 13:33:53. Zápis proveden dne 18.03.2015; uloženo na prac. Znojmo
Z-2130/2015-713

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivana Kozáková, Bráfova ul.53, Třebíč, 674 01 Třebíč

Povinnost k

Hnilo Zdeněk, č.p. 10, 67152 Hluboké Mašůvky, RČ/IČO:
610117/0416

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Třebíč 042 EX-1775/2016 -8 (sloučeno s 042 Ex 357/2015) ze dne 25.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2016 12:10:02. Zápis proveden dne 31.10.2016; uloženo na prac. Třebíč
Z-3893/2016-710

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu 1/6

Povinnost k

Hnilo Zdeněk, č.p. 10, 67152 Hluboké Mašůvky,
RČ/IČO: 610117/0416
Parcela: 951/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Třebíč 042 Ex-1775/2016 -11 ze dne 26.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2016 12:10:46. Zápis proveden dne 31.10.2016; uloženo na prac. Znojmo
Z-8005/2016-713

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Hnilo Zdeněk, č.p. 10, 67152 Hluboké Mašůvky, RČ/IČO:
610117/0416

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-7427/2018 -12 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 23.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2018 10:52:09. Zápis proveden dne 29.05.2018; uloženo na prac. Brno-město
Z-5963/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu 1/6

Povinnost k

Hnilo Zdeněk, č.p. 10, 67152 Hluboké Mašůvky,
RČ/IČO: 610117/0416
Parcela: 951/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 030 EX-7427/2018 -22 ze dne 24.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2018 08:20:39. Zápis proveden dne 30.05.2018; uloženo na prac. Znojmo
Z-3220/2018-713

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2020 14:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 555231 Suchohrdly
Kat.území: 759228 Suchohrdly u Znojma List vlastnictví: 358
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54,
Brno 616 00

Povinnost k

Dočekalová Eva, Hlavní 99, 69126 Pouzdřany, RČ/IČO:
565609/0209

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97EX-877/2018 -9 Exekutorský
úřad Brno-město ze dne 06.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2018
16:12:15. Zápis proveden dne 08.06.2018; uloženo na prac. Brno-město
Z-6562/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu 1/6

Povinnost k

Dočekalová Eva, Hlavní 99, 69126 Pouzdřany, RČ/IČO:
565609/0209
Parcela: 951/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno - město
97EX-877/2018 -16 ze dne 07.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
07.06.2018 16:16:14. Zápis proveden dne 11.06.2018; uloženo na prac. Znojmo
Z-3504/2018-713

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky
41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Dočekalová Eva, Hlavní 99, 69126 Pouzdřany, RČ/IČO:
565609/0209

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-10085/2018 -13
Exekutorský úřad Brno-město ze dne 27.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
30.07.2018 14:07:48. Zápis proveden dne 01.08.2018; uloženo na prac. Brno-město
Z-8685/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/6

Povinnost k

Dočekalová Eva, Hlavní 99, 69126 Pouzdřany, RČ/IČO:
565609/0209
Parcela: 951/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 030
EX-10085/2018 -16 ze dne 30.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
30.07.2018 14:07:53. Zápis proveden dne 02.08.2018; uloženo na prac. Znojmo
Z-4507/2018-713

(A3-159)

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Alena Blažková Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město,
Konečného nám. 2, Brno 611 18

Povinnost k

Dočekalová Eva, Hlavní 99, 69126 Pouzdřany, RČ/IČO:
565609/0209

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 006 EX-813/2019 -23

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.
strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2020 14:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 555231 Suchohrdly

Kat.území: 759228 Suchohrdly u Znojma

List vlastnictví: 358

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Exekutorský úřad Brno-město ze dne 15.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2019 15:00:26. Zápis proveden dne 20.03.2019; uloženo na prac. Brno-město Z-3175/2019-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/6

Povinnost k

Dočekalová Eva, Hlavní 99, 69126 Pouzdřany, RČ/IČO:

565609/0209

Parcela: 951/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno - město 006 EX-813/2019 -24 ze dne 15.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2019 15:00:26. Zápis proveden dne 20.03.2019; uloženo na prac. Znojmo Z-1935/2019-713

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 00 Přerov

Povinnost k

Dočekalová Eva, Hlavní 99, 69126 Pouzdřany, RČ/IČO:

565609/0209

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-11226/2019 -8 ze dne 21.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2019 08:01:19. Zápis proveden dne 30.05.2019; uloženo na prac. Znojmo Z-3449/2019-713

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu 1/6

Povinnost k

Dočekalová Eva, Hlavní 99, 69126 Pouzdřany, RČ/IČO:

565609/0209

Parcela: 951/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-11226/2019 -15 ze dne 28.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2019 08:01:19. Zápis proveden dne 30.05.2019; uloženo na prac. Znojmo Z-3449/2019-713

(629)

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Dočekalová Eva, Hlavní 99, 69126 Pouzdřany, RČ/IČO:

565609/0209

(A3 - 160)

160/83 C5

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 139EX 14781/19-012 ze dne 17.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.07.2019 16:39:14. Zápis proveden dne 19.07.2019; uloženo na prac. Šumperk

Z-5166/2019-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2020 14:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 555231 Suchohrdly

Kat.území: 759228 Suchohrdly u Znojma

List vlastnictví: 358

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/6

Povinnost k

Hnilo Zdeněk, č.p. 10, 67152 Hluboké Mašůvky,
RČ/IČO: 610117/0416
Parcela: 951/2Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Třebíč 042 EX-
190/2020 -8 ze dne 26.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2020
14:08:36. Zápis proveden dne 28.02.2020; uloženo na prac. Znojmo
Z-1593/2020-713

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Dočekalová Eva, Hlavní 99, 69126 Pouzdřany, RČ/IČO:
565609/0209Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č. j. 139EX 01330/20-011 ze
dne 02.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2020 16:45:23. Zápis
proveden dne 03.03.2020; uloženo na prac. Šumperk

Z-1522/2020-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/6

Povinnost k

Dočekalová Eva, Hlavní 99, 69126 Pouzdřany, RČ/IČO:
565609/0209
Parcela: 951/2Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Šumperk 139EX-
01330/2020 -016 ze dne 02.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2020
16:41:46. Zápis proveden dne 04.03.2020; uloženo na prac. Znojmo
Z-1715/2020-713Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení k rozhodnutí č.j.
139EX 01330/2020-016 ze dne 02.03.2020. Právní moc ke dni 16.03.2020. Právní
účinky zápisu k okamžiku 22.04.2020 16:46:53. Zápis proveden dne 24.04.2020;
uloženo na prac. Znojmo

Z-2805/2020-713

Změna výměr obnovou operátu
přepřepřeváním na DKM

Povinnost k

Parcela: 951/2

(7 z 9)
161/83 C5
(A3-162) lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2020 14:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 555231 Suchohrdly
 Kat.území: 759228 Suchohrdly u Znojma List vlastnictví: 358
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu ve Znojmě D-893/1999 ze dne 31.08.2001. Právní moc ke dni 05.10.2001.
 Z-5446/2001-713
 Pro: Hnilo Zdeněk, č.p. 10, 67152 Hluboké Mašůvky RČ/IČO: 610117/0416
- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu ve Znojmě 13 D-698/2001 ze dne 05.02.2002. Právní moc ke dni 06.03.2002.
 Z-1492/2002-713
 Pro: Fiedorová Milena, Hlavní 27, 69126 Pouzdřany RČ/IČO: 585803/1124
 Dočekalová Eva, Hlavní 99, 69126 Pouzdřany 565609/0209
 Včelouch Karel, Zadní 230, 69126 Pouzdřany 601015/0245
 Fialová Yvetta, č.p. 337, 66455 Moutnice 616210/1858
- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu ve Znojmě 13 D-665/2005 ze dne 15.09.2005. Právní moc ke dni 18.10.2005.
 Z-8019/2005-713
 Pro: Šilingerová Petra, č.p. 374, 67164 Božice RČ/IČO: 866013/5209
 Šilinger Karel Ing. Ph.D., Veselka 168/4, 66441 Troubsko 850731/5223

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
951/2	00100	1883

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

movitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
tastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

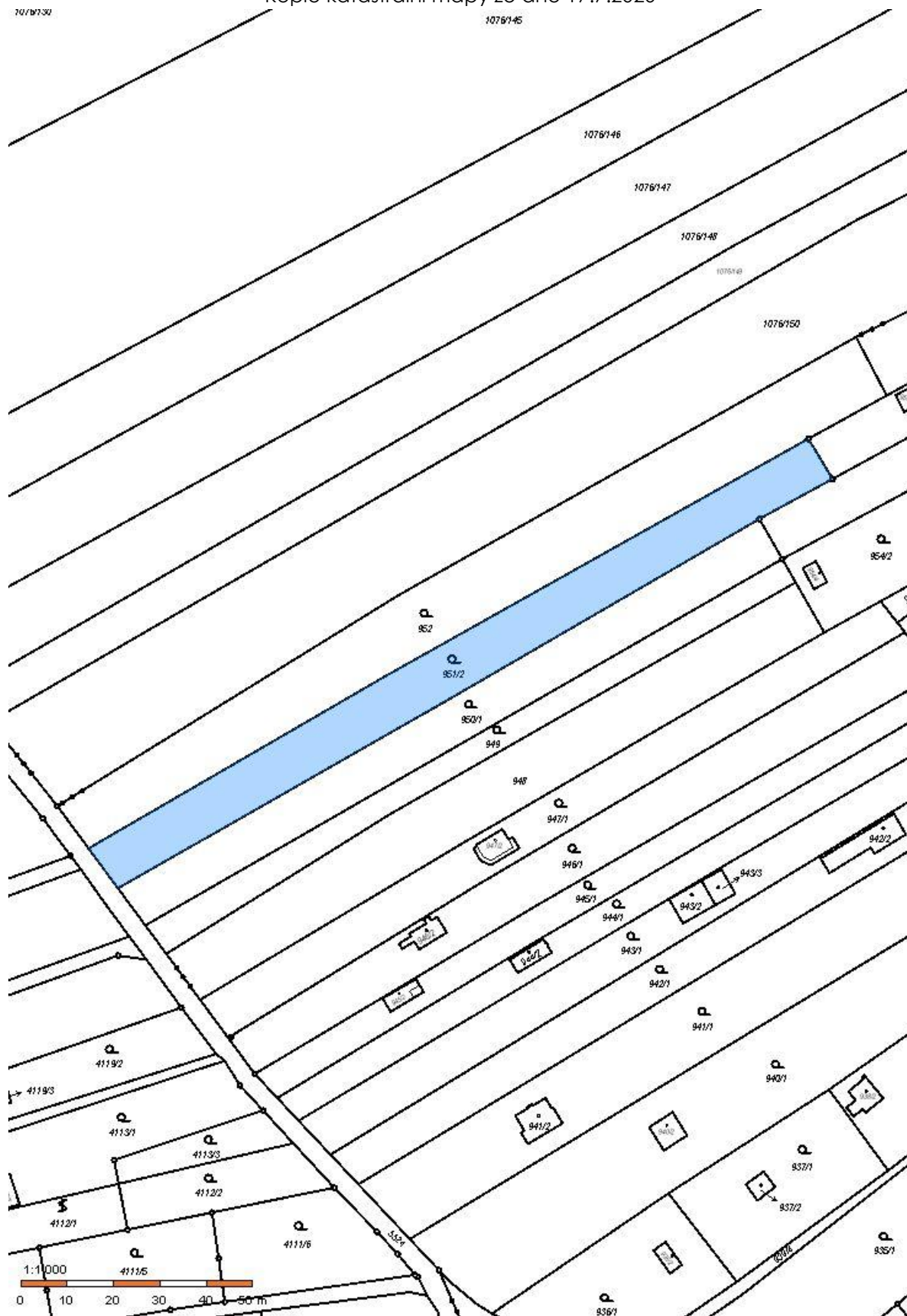
hotovil:
 ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 30.04.2020 15:10:23

(A3 - 161)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.
 strana 10

Kopie katastrální mapy ze dne 17.7.2020



Pozemek p.č. 951/2 v k.ú. č. 759228



Fotodokumentace



Jihozápadní pohled

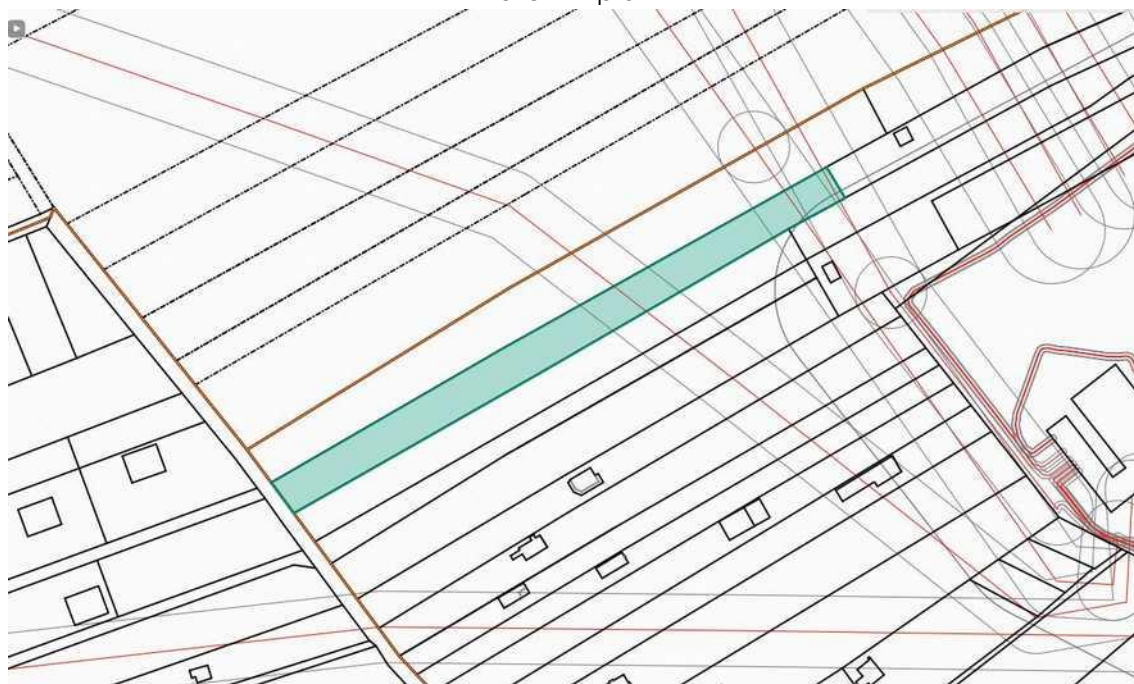


Západní pohled

Plánovací podklady



Územní plán



Ochranná pásma vysokého napětí

Oznámení o místním šetření

Ing. ROMAN KÄSTNER
IČ: 463 23 171
Pod Svatým Janem 417/8
669 04 Znojmo

Doporučená

669 01 Znojmo 1

RR 465480103 CZ 47.00
16.06.20 231 839 0.008kg
EK

ČESKÁ REPUBLIKA CZECH REPUBLIC ČESKÁ REPUBLIKA CZECH REPUBLIC

*Pau!
Eva DOČKAHOVÁ
Hlavičková p. 99
POUŽITÍ
1691 LG*

Adresát neobdržel
Oznámeno dne... - 8-07-2020
Úložní doba do... 24.6.2020
Podpis doručovatele...

*17.6.20
6.7.20*

ZPĚT

Zásilka byla vrácena z důvodu
označeného křížkem

☐ nepřijato
☒ nevyzvednuto
☐ odstěhoval se
☐ na uvedené adrese neznámý
☐ adresa nedostatečná
☐ jiný důvod... 0202-10-27

Jiný důvod bylo možno ověřit
ANO ☐ NE ☐