

## Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.

se sídlem Václavské náměstí 832/19, Praha, kancelář Sušilova 1938/26, Přerov  
tel.: 608 251 025, 776 284 814, 581 331 601, email: vingralek@posudek.com  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedená u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 178876

---

JUDr. Karel Urban  
soudní exekutor, Exekutorský úřad Brno - město  
Minská 54  
616 00 Brno

**č.j. 097EX 4479/16-100**

### **Věc: Sdělení k ZP 17861-612/2018 ve věci č.j. 097EX 4479/16-100**

Na základě usnesení, ze dne 9.1.2018 vydané Exekutorským úřadem Brno - město, **JUDr. Karel Urban**, č.j. **097EX 4479/16-100**, byl přibrán znalecký ústav a to k ocenění nemovitých věcí sestávající z pozemku **p.č. St. 7/1** - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: **Vrbka č.p. 20, rod.dům** (stavba stojí na pozemku p.č. St. 7/1), a dále pozemku **p.č. 47** - ostatní plocha, pozemku **p.č. 418/7** - ostatní plocha, pozemku **p.č. 418/12** - ostatní plocha a pozemku **p.č. 418/13** - ostatní plocha, vše v k.ú. Vrbka u Ledče nad Sázavou, obec Kozlov, okres Havlíčkův Brod byl dne 2.5.2018 zpracován Znalecký posudek č. 17861-612/2018.

Na základě vašeho požadavku dále sdělujeme, že nesoulad mezi evidenčním stavem a skutečným má vliv na výslednou cenu, v našem znaleckém posudku toto zohledněno zatříděním charakteru objektu (administrativní část ocenění) a volbou porovnatelných vzorků (porovnávací metoda).

V Praze, dne 13.7.2018

Ing. Tomáš Vingrálek

Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.  
znalecký ústav  
sídlo: Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha  
kancelář: Sušilova 1938/26, 750 02 Přerov  
e-mail: [info@posudek.com](mailto:info@posudek.com)  
[www.posudek.com](http://www.posudek.com)

  
Oceňovací a znalecká kancelář s.r.o.  
Václavské náměstí 832/19  
110 00 Praha  
IČ: 268 69 004, DIČ: CZ26869004