

Dodatek ke znaleckému posudku - Ocenění nemovitosti č. 2690/86/2018

O obvyklé ceně nemovitosti - pozemku parc.č. 300/1 v katastrálním území Jamartice, obec Rýmařov, okres Bruntál, zapsáno na LV č. 107; (zemědělská stavba bez čp/če evidována v katastru nemovitostí jako součást oceňovaného pozemku byla v minulosti bez náhrady odstraněna).

Objednatel dodatku posudku:

JUDr. Karel Urban
Exekutorský úřad Brno-město
Minská 54
616 00 Brno

Účel dodatku posudku:

Exekuční příkaz č.j. 97 EX 2067/05.
Zjištění obvyklé ceny nemovitosti.

Dodatek ke znaleckému posudku podle stavu ke dni 9.4.2018 vypracoval:

Ing. Petr Kreuzer
Jandova 150/4
748 01 Hlučín - Darkovičky
tel.: 731 645 931

Dodatek posudku obsahuje včetně titulního listu 10 stran textu. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Hlučíně 5.7.2018

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol dodatku

Znalecký úkol o obvyklé ceně nemovitosti - pozemku parc.č. 300/1 v katastrálním území Jamartice, obec Rýmařov, okres Bruntál, zapsáno na LV č. 107; (zemědělská stavba bez čp/če evidována v katastru nemovitostí jako součást oceňovaného pozemku byla v minulosti bez náhrady odstraněna).

2. Celkový popis nemovité věci

Viz původní znalecký posudek č. 2690/86/2018.

Příslušenství - oceňovaná nemovitost je bez příslušenství.

C. Závěr dodatku

- a) **Obvyklá cena oceňované nemovitosti činí celkem (oceňovaná nemovitost je bez příslušenství)**

pozemku parc.č. 300/1 v katastrálním území Jamartice, obec Rýmařov, okres Bruntál, zapsáno na LV č. 107; (zemědělská stavba bez čp/če evidována v katastru nemovitostí jako součást oceňovaného pozemku byla v minulosti bez náhrady odstraněna), vše vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Bruntál, podle tohoto odhadu k datu ocenění 9.4.2018 po zaokrouhlení na:

83.000,- Kč.

- b) **Cena jednotlivých práv a závad spojených s nemovitostí se nestanoví**

Nájemní právo – Nezjištěno.

Věcná břemena – Nezjištěno.

- c) **Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou – viz odst. b**

- d) **Výsledná obvyklá cena oceňované nemovitosti činí celkem (oceňovaná nemovitost je bez příslušenství)**

pozemku parc.č. 300/1 v katastrálním území Jamartice, obec Rýmařov, okres Bruntál, zapsáno na LV č. 107; (zemědělská stavba bez čp/če evidována v katastru nemovitostí jako součást oceňovaného pozemku byla v minulosti bez náhrady odstraněna), vše vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, KP Bruntál, podle tohoto odhadu k datu ocenění 9.4.2018 po zaokrouhlení na:

83.000,- Kč.

Slovy : osmdesáttřítisíc korun českých

V Hlučíně, 5.7.2018

Ing. Petr Kreuzer
Jandova 150/4
748 01 Hlučín – Darkovičky
tel.: 731 645 931

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 13.4.2006, č.j.Spr. 1790/06 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. dodatek k 2690/86/2018 znaleckého deníku.