

**Dodatek č. 2 ke  
ZNALECKÉMU POSUDKU O CENĚ OBVYKLÉ  
číslo 2887/33/17**

*(Právo věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch pozemku p.č. 1345)*

**NEMOVITÁ VĚC:** Nemovitosti na LV 718, obec a k.ú. Růžďka, okres Vsetín

Katastrální údaje : Kraj Zlínský, okres Vsetín, obec Růžďka, k.ú. Růžďka

Adresa nemovité věci: Růžďka, 756 25 Růžďka

Vlastník pozemku: Anežka Halamičková, Růžďka 323, 75625 Růžďka, vlastnictví: výhradní

**OBJEDNAVATEL:** Exekutorský úřad Brno - Město, soudní exekutor JUDr. Karel Urban

Adresa objednavatele: Minská 54, 61600 Brno

**ZHOTOVITEL :** Ing. Miroslav Polách

Adresa zhotovitele: Semetín 1494, 755 01 Vsetín

IČ: 61604194

telefon: 605121813

e-mail:

polach.miroslav@seznam.cz

**ÚČEL OCENĚNÍ:** Exekuční řízení, čj. 97 EX 6705/08 (ocení stávajícího stavu)

**OBVYKLÁ CENA**

**138 000 Kč**

Datum místního šetření: 28.6.2017

Stav ke dni :

28. 6. 2017

Za přítomnosti: bez účasti vlastníka nemovitosti (nedostižný)

Počet stran 2 strany  
dodatku č. 2:

Z toho příloh: 0

Počet vyhotovení: 3

Ve Vsetíně, dne 8.10.2017

Ing. Miroslav Polách

## Předmět dodatku:

Předmětem tohoto dodatku č.2 ke znaleckému posudku ev.č. 2887/33/17 je stanovení ceny jednotlivých práv a závad spojených s nemovitostmi zapsanými na listu vlastnictví č. 718 pro obec a katastrální území Růžďka, konkrétně pak cenu práva věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch pozemku p.č. 1345 – trvalý travní porost.

Toto bylo zřízeno uzavřením smlouvy RV 650/1991 ze dne 17.6.1991, registrované dne 2.7.1991.

Jedná se o věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch pozemku p.č. 1345 s povinností k pozemkům p.č. 1342/1 a p.č. 1342/2 jiného vlastníka (LV 628).

Geometrickým zaměřením přístupové komunikace k pozemku p.č. 1345, tj. odměřením nového pozemku p.č. 5597/9 z původní parcely p.č. 1342/1 s následným majetkoprávním vypořádáním, je pozemek p.č. 5597/9 - ostatní plocha, ostatní komunikace v majetku Obce Růžďka (LV 10001). Zároveň vznikl i nový pozemek p.č. 1342/2 se stejným omezením vlastnického práva. Tímto opatřením byl nově získán přístup k předmětnému pozemku p.č. 1345, a to přímo z místní komunikace na pozemku v majetku obec Růžďka. Věcné břemeno chůze a jízdy omezující vlastnické právo k pozemkům p.č. 1342/1 a p.č. 1342/2 však zůstalo právně nedotčeno.

Věcným břemenem chůze a jízdy přes pozemky p.č. 1342/1 a p.č. 1342/2 nedochází ke zvýšení hodnoty předmětného pozemku p.č. 1345. Tato je již uvažována se zajištěným přístupem. Z tohoto důvodu se znalec tímto právem - věcným břemenem chůze a jízdy ve svém původním posudku dále již nezabýval.

Lze tedy konstatovat, že hodnota tohoto věcného břemene je nulová.

Ve Vsetíně 8.11.2017

Ing. Miroslav Polách  
Semetín 1494  
755 01 Vsetín  
telefon: 605121813  
e-mail: polach.miroslav@seznam.cz



|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Znalecká doložka:</b> | Dodatek č.2 ke Znaleckému posudku jsem vypracoval jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29.10.1987, č.j. Spr. 4656/87, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2887/33/17 znaleckého deníku. |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|