

# Dodatek č.1 k ZNALECKÉMU POSUDKU

**číslo: 15/08/153**

o obvyklé ceně id. 262/1000 na pozemku parc.č. st. 322/1, jehož součástí je bytový dům č.p. 201 a dále podílu id. 262/1000 na pozemku parc.č. st. 322/2 v ul. Hlavní v Mikulovicích.



**Objednavatel posudku:**

JUDr. Karel Urban  
Soudní exekutor  
Minská 54  
616 00 Brno

**k č.j. 97EX 7813/10-132**

**Účel posudku:**

Stanovení ceny obvyklé

**Oceňovací předpis:**

Ocenění je provedeno podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. s účinností od 1.10.2014.

**Oceněno ke dni:**

1.srpna 2015, dodatek ke dni 6.ledna. 2016

**Posudek vypracoval:**

Trst'án Ivo  
Sokola Tůmy 1289  
790 01 Jeseník

Posudek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží žadatel a 1 vyhotovení je uloženo v archívu znalce. Celkem posudek obsahuje 8 stran textu, kopii výpisu z KN, kopii katastrální mapy, fotodokumentaci a situaci území. Dodatek obsahuje 2 strany textu.

V Jeseníku, dne 13.srpna 2015

### 3. REKAPITULACE CENY OBVYKLÉ

1) Stavební pozemek dle § 4 odst.1 (zast.plocha+JFC) - id. 262/1000	Kč	16.163,-
2) Budova č.p. 201 - id. 262/1000 celku	Kč	74.467,-
<b>Zjištěná výsledná cena</b>	<b>Kč</b>	<b>90.630,-</b>
<b>CENA OBVYKLÁ ID. 262/1000 CELKU PO ZAOKROUHLENÍ</b>	<b>Kč</b>	<b>90.000,-</b>

Slovy: Devadesát tisíc Kč

Cena jednotlivých práv a závad s nemovitými věcmi spojených (se zástavními právy exekutorskými se v ocenění neuvažuje, zpracovatel nezná jejich aktuální hodnotu, stejně tak se neuvažuje i s exekucemi)	0,- Kč
Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které v dražbě prodejem nezaniknou (znalci nejsou známy žádné takové závady)	0,- Kč

V Jeseníku, dne 13.srpna 2015

.....  
vypracoval

### 4. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29.3. 1988, č.j. Spr.2143/88, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod pořadovým číslem 15/08/153.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Trst'an Ivo  
Sokola Tůmy 1289

790 01 Jeseník